



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 18  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 410	443 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 410</b>	<b>443 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 000	113 000
Annen driftskostnad	2	220 522	78 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 522</b>	<b>191 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 112</b>	<b>252 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 909
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 909</b>
Annen rentekostnad		688	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687</b>	<b>2 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 800</b>	<b>255 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 276	56 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 524</b>	<b>199 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 524</b>	<b>199 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 524</b>	<b>199 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 524	199 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 524</b>	<b>199 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 508	105 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 508</b>	<b>105 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	281 508	394 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 508</b>	<b>394 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>401 016</b>	<b>499 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	241 063	429 045
Andre kortsiktige fordringer	7	28 410	
Konsernfordringer	6	553 930	504 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 403</b>	<b>933 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 955	317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 955</b>	<b>317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 358</b>	<b>933 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 374</b>	<b>1 433 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 500</b>	<b>118 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 054 409	1 097 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 409</b>	<b>1 097 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 909</b>	<b>1 216 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 559	26 106
Betalbar skatt	3	2 206	48 685
Skyldig offentlige avgifter			106 058
Annen kortsiktig gjeld	6,7	30 700	36 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 465</b>	<b>217 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 465</b>	<b>217 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 374</b>	<b>1 433 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 901 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 18  
1410 KOLBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 994 901 524  
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 410	443 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 410</b>	<b>443 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 000	113 000
Annen driftskostnad	2	220 522	78 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 522</b>	<b>191 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 112</b>	<b>252 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 909
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 909</b>
Annen rentekostnad		688	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687</b>	<b>2 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 276	56 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 524</b>	<b>199 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 524</b>	<b>199 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 524</b>	<b>199 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 524	199 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 524</b>	<b>199 385</b>



Organisasjonsnr: 994 901 524  
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 508	105 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 508</b>	<b>105 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	281 508	394 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 508</b>	<b>394 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>401 016</b>	<b>499 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	241 063	429 045
Andre kortsiktige fordringer	7	28 410	
Konsernfordringer	6	553 930	504 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 403</b>	<b>933 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 955	317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 955</b>	<b>317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 358</b>	<b>933 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 374</b>	<b>1 433 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 500</b>	<b>118 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 054 409	1 097 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 409</b>	<b>1 097 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 909</b>	<b>1 216 432</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 559	26 106
Betalbar skatt	3	2 206	48 685
Skyldig offentlige avgifter			106 058
Annen kortsiktig gjeld	6,7	30 700	36 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 465</b>	<b>217 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 465</b>	<b>217 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 374</b>	<b>1 433 520</b>



Organisasjonsnr: 994 901 524  
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Kapellveien Bygg 2 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kapellveien Bygg 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. juni 2022  
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: 87EHN-EZH10-FOCOL-ZJL6J-EK0SY-EE5T8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Gregussen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2022-06-07 13:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 87EHM-EZHIO-FOCOL-ZJL6J-EK0SY-EE5T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021  
for  
Kapellveien Bygg 2 AS

Org. nummer: 994901524

Penneo Dokumentnøkkel: 4DJQ1-2EM8-ON8ZQ-H3JA5-QEPB8-7DUGQ



Kapellveien Bygg 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 410	443 965
Sum driftsinntekter		278 410	443 965
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 000	113 000
Annen driftskostnad	2	220 522	78 179
Sum driftskostnader		333 522	191 179
DRIFTSRESULTAT		(55 112)	252 787
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 909
Sum finansinntekter		0	2 909
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		688	94
Sum finanskostnader		688	94
NETTO FINANSPOSTER		(687)	2 815
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 800)	255 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 276)	56 217
ORDINÆRT RESULTAT		(43 524)	199 385
ÅRSRESULTAT		(43 524)	199 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(43 524)	199 385
SUM OVERF. OG DISP.		(43 524)	199 385

Penneo Dokumentnøkkel: 4DJQ1-2JEM8-ON8ZQ-H3JA5-QEPB8-7DUGQ



## Kapellveien Bygg 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	119 508	105 026
Sum immaterielle eiendeler		119 508	105 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	281 508	394 508
Sum varige driftsmidler		281 508	394 508
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>401 016</b>	<b>499 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	241 063	429 045
Fordringer på konsernselskap	6	553 930	504 624
Andre kortsiktige fordringer	7	28 410	0
Sum fordringer		823 403	933 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 955	317
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>873 358</b>	<b>933 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 374</b>	<b>1 433 520</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 054 409	1 097 932
Sum opptjent egenkapital		1 054 409	1 097 932
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 172 909</b>	<b>1 216 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 559	26 106
Betalbar skatt	3	2 206	48 685
Skyldig offentlige avgifter		0	106 058
Annen kortsiktig gjeld	6,7	30 700	36 239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 465</b>	<b>217 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>101 465</b>	<b>217 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 374</b>	<b>1 433 520</b>

Kolbotn, den 31. mai 2022

Torill Stokker  
Styrets lederHanne Stokker  
Styremedlem/ daglig leder



Kapellveien Bygg 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 4DJQ1-2JEM8-ON8ZQ-H3JA5-QEPB8-7DUGQ



Kapellveien Bygg 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 919 150
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 919 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 524 642
+ Ordinære avskrivninger	113 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 637 642
Balanseført verdi pr 31/12	281 508
Prosentstavs for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-55 800	
Endring i midlertidige forskjeller	65 827	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	10 027	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	2 206	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-14 482	
= Ordinær skattekostnad	-12 276	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	2 206	
= Betalbar skatt i balansen	2 206	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-543 219	-477 392

Noter for Kapellveien Bygg 2 AS

Organisasjonsnr. 994901524

Penneo Dokumentnøkkel: 4DJQ1-2JEM8-ON8ZQ-H3JA5-QEPB8-7DUGQ



## Kapellveien Bygg 2 AS

### Noter 2021

Sum negative forskjeller	543 219	477 392
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-543 219	-477 392
Balanseført utsatt skattefordel	119 508	105 026

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	118 500	1 097 932	1 216 432
Tilført fra årsresultat		-43 524	-43 524
Pr 31.12.	118 500	1 054 409	1 172 909

#### Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg 2 AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 1 674 290 pr 31.12.2021.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	31.12.2021	31.12.2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	281 508	394 508

#### Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Kapellveien Bygg AS har leid ut kontor- og lagerlokale til søsterselskapet Automatik Ventil System AS, og mottatt husleieinntekt i året med kr 246 467.

	Fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Selskap i samme konsern	553 930	504 624	0	0

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.



Kapellveien Bygg 2 AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 118500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 118 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokker Holding AS	118 500

Penneo Dokumentnøkkel: 4DJQ1-2JEM8-ON8ZQ-H3JA5-QEPB8-7DUGQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hanne Stokker

#### Daglig leder

På vegne av: Kapellveien Bygg 2 AS  
Serienummer: 9578-5998-4-817520  
IP: 84.211.xxx.xxx  
2022-06-07 09:24:14 UTC



### Hanne Stokker

#### Styremedlem

På vegne av: Kapellveien Bygg 2 AS  
Serienummer: 9578-5998-4-817520  
IP: 84.211.xxx.xxx  
2022-06-07 09:24:14 UTC



### Torill Marie Stokker

#### Styreleder

På vegne av: Kapellveien Bygg 2 AS  
Serienummer: 9578-5999-4-2620013  
IP: 84.211.xxx.xxx  
2022-06-07 10:33:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DJQ1-2EM8-0N8ZQ-H3JA5-QEPB8-7DUGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>