



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Otervegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 327	728 881
Sum inntekter		724 327	728 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 238	25 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 000	298 000
Annen driftskostnad		116 599	106 229
Sum kostnader		439 837	430 064
Driftsresultat		284 490	298 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	
Sum finansinntekter		216	
Netto finans		216	
Ordinært resultat før skattekostnad		284 706	298 817
Skattekostnad på resultat	4	62 578	65 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 128	233 104
Årsresultat		222 128	233 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 128	233 104
Totalresultat		222 128	233 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		426 300	428 390
Avsatt til annen egenkapital		-204 172	-195 286
Sum overføringer og disponeringer		222 128	233 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 631 722	4 899 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	210 000	240 000
Sum varige driftsmidler		4 841 722	5 139 722
Sum anleggsmidler		4 841 722	5 139 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 730
Sum fordringer			2 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 332	57 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 332	57 032
Sum omløpsmidler		108 332	59 762
SUM EIENDELER		4 950 054	5 199 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 026 007	4 230 179
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		4 126 007	4 330 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		4 126 007	4 330 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 108	48 261
Sum avsetninger for forpliktelser		37 108	48 261
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		247 108	288 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		88	57
Skyldig offentlige avgifter		21 570	21 707
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	55 280	59 280
Sum kortsiktig gjeld		576 939	581 044
Sum gjeld		824 047	869 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 950 054	5 199 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309025

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Otervegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 327	728 881
Sum inntekter		724 327	728 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 238	25 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 000	298 000
Annen driftskostnad		116 599	106 229
Sum kostnader		439 837	430 064
Driftsresultat		284 490	298 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	
Sum finansinntekter		216	
Netto finans		216	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	62 578	65 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 128	233 104
Årsresultat		222 128	233 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 128	233 104
Totalresultat		222 128	233 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		426 300	428 390
Avsatt til annen egenkapital		-204 172	-195 286
Sum overføringer og disponeringer		222 128	233 104



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 631 722 4 899 722

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 210 000 240 000

Sum varige driftsmidler 4 841 722 5 139 722

Sum anleggsmidler 4 841 722 5 139 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 730

Sum fordringer 2 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 108 332 57 032

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 108 332 57 032**

Sum omløpsmidler 108 332 59 762

SUM EIENDELER 4 950 054 5 199 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 6 4 026 007 4 230 179

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 4 126 007 4 330 179

Annen egenkapital 7

Sum egenkapital 4 126 007 4 330 179

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 37 108 48 261



Sum avsetninger for forpliktelser		37 108	48 261
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		247 108	288 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		88	57
Skyldig offentlige avgifter		21 570	21 707
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	55 280	59 280
Sum kortsiktig gjeld		576 939	581 044
Sum gjeld		824 047	869 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 950 054	5 199 484



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP			
OTERVEGEN 14 AS			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		724 327	728 881
Sum driftsinntekter		724 327	728 881
Lønnskostnad	2	25 238	25 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 000	298 000
Annen driftskostnad		116 599	106 229
Sum driftskostnader		439 837	430 064
Driftsresultat		284 490	298 817
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		216	0
Resultat av finansposter		216	0
Resultat før skattekostnad		284 706	298 817
Skattekostnad på resultat	4	62 578	65 713
Resultat		222 128	233 104
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		222 128	233 104
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		426 300	428 390
Avsatt til annen egenkapital		-204 172	-195 286
Sum overføringer		222 128	233 104

OTERVEGEN 14 AS

SIDE 1



BALANSE			
OTERVEGEN 14 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 631 722	4 899 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	210 000	240 000
Sum varige driftsmidler		4 841 722	5 139 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 841 722	5 139 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 730
Sum fordringer		0	2 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 332	57 032
Sum omløpsmidler		108 332	59 762
Sum eiendeler		4 950 054	5 199 484

OTERVEGEN 14 AS

SIDE 1

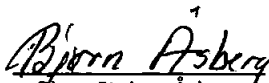


BALANSE

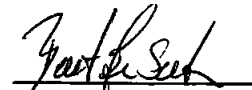
OTERVEGEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 026 007	4 230 179
Sum innskutt egenkapital		4 126 007	4 330 179
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		4 126 007	4 330 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	37 108	48 261
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		88	57
Skyldig offentlige avgifter		21 570	21 707
Avsatt konsernbidrag	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	55 280	59 280
Sum kortsiktig gjeld		576 939	581 044
Sum gjeld		824 047	869 305
Sum egenkapital og gjeld		4 950 054	5 199 484

Kongsvinger, 07.02.2023
Styret i Otervegen 14 AS


Bjørn Steinar Åsberg
styremedlem


Svein Terje Holm
styremedlem


Bernt Are Sætre
styreleder



OTERVEGEN 14 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsattelse
Anleggsmidler verdsattes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift	2 738	3 335
Sum lønnskostnader	25 238	25 835

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,2 0,2

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	303 273	5 027 137	672 722	6 003 132
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelse	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	303 273	5 027 137	672 722	6 003 132
Akk avskrivning 01.01.	63 273	800 137	-	863 410
Avgang	-	-	-	-
Avskrivning	30 000	268 000	-	298 000
Akk avskrivning 31.12.	93 273	1 068 137	-	1 161 410
Bokført verdi 31.12	210 000	3 959 000	672 722	4 841 722



OTERVEGEN 14 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	284 706	298 817
Endring i midlertidige forskjeller	50 695	26 940
Permanente forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	335 401	325 757
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsemsbidrag	(335 000)	(325 500)
Netto skattegrunnlag	401	257

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	31	30
Betalbar skatt av konsemsbidrag	73 700	71 610
Endring utsatt skatt/skattefordel	(11 153)	(5 927)
Skattekostnad	62 578	65 713

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	168 674	219 369	50 695
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	168 674	219 369	50 695
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag for utsatt skatt	168 674	219 369	50 695
Utsatt skatt/skattefordel	37 108	48 261	(11 153)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.
I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Auto Rep Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	4 230 179	-	4 330 179
Kapitalutvidelse	-	-	-	-
Konsemsbidrag	-	(426 300)	-	(426 300)
Årets resultat	-	222 128	-	222 128
Pr 31.12.	100 000	4 026 007	-	4 126 007



OTERVEGEN 14 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Noter 7 ~~Långsiktig gjeld, aksjer og konsernforhold~~

Selskapets har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Selskapet er datterselskap av Auto-Rep Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag før skatteeffekt	500 000
---------------------------------------	---------

Gjeld til morselskap	552 780
----------------------	---------

Kausjonsansvar for morselskapet	3 604 138
---------------------------------	-----------