



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 139	900
Sum kostnader		3 139	900
Driftsresultat		-3 139	-900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	801 196	343 319
Sum finanskostnader		801 196	343 319
Netto finans		-801 196	-343 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 335	-344 219
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 335	-344 219
Årsresultat	2	-804 335	-344 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 335	-344 219
Totalresultat		-804 335	-344 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-804 335	-344 219
Sum overføringer og disponeringer		-804 335	-344 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 744 238	19 203 425
Sum varige driftsmidler	3	19 744 238	19 203 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		19 744 238	19 203 425
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 744 238	19 203 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 201 252	1 396 917
Sum opptjent egenkapital		-2 201 252	-1 396 917
Sum egenkapital	2	-2 171 252	-1 366 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	21 915 490	20 570 343
Sum kortsiktig gjeld		21 915 490	20 570 343
Sum gjeld		21 915 490	20 570 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 744 238	19 203 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440304

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 139	900
Sum kostnader		3 139	900
Driftsresultat		-3 139	-900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	801 196	343 319
Sum finanskostnader		801 196	343 319
Netto finans		-801 196	-343 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 335	-344 219
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 335	-344 219
Årsresultat	2	-804 335	-344 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 335	-344 219
Totalresultat		-804 335	-344 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-804 335	-344 219
Sum overføringer og disponeringer		-804 335	-344 219



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 744 238	19 203 425
Sum varige driftsmidler	3	19 744 238	19 203 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		19 744 238	19 203 425
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 744 238	19 203 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 201 252	1 396 917
Sum opptjent egenkapital		-2 201 252	-1 396 917
Sum egenkapital	2	-2 171 252	-1 366 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	1		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	21 915 490	20 570 343
Sum kortsiktig gjeld		21 915 490	20 570 343
Sum gjeld		21 915 490	20 570 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 744 238	19 203 425



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

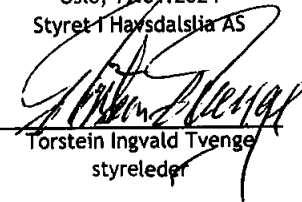
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Havsdalslia AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 744 238	19 203 425
Sum varige driftsmidler	3	<u>19 744 238</u>	<u>19 203 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 744 238</u>	<u>19 203 425</u>
Sum eiendeler		<u>19 744 238</u>	<u>19 203 425</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 201 252	-1 396 917
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 201 252</u>	<u>-1 396 917</u>
Sum egenkapital	2	<u>-2 171 252</u>	<u>-1 366 917</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	21 915 490	20 570 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 915 490</u>	<u>20 570 343</u>
Sum gjeld		<u>21 915 490</u>	<u>20 570 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 744 238</u>	<u>19 203 425</u>

Oslo, 19.01.2024
Styret i Havsdalslia AS


Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Havsdalslia AS - 921 830 947



Havsdalslia AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 139	900
Sum driftskostnader		<u>3 139</u>	<u>900</u>
Driftsresultat		<u>-3 139</u>	<u>-900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	801 196	343 319
Resultat av finansposter		<u>-801 196</u>	<u>-343 319</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-804 335</u>	<u>-344 219</u>
Årsresultat	2	<u>-804 335</u>	<u>-344 219</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-804 335	-344 219
Sum overføringer		<u>-804 335</u>	<u>-344 219</u>

Havsdalslia AS - 921 830 947



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	12 649 855	12 201 094
Konsernkonto	9 265 635	8 369 249
Sum	21 915 490	20 570 343

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 396 917	-1 366 917
Årets resultat		-804 335	-804 335
Pr 31.12.2023	30 000	-2 201 252	-2 171 252

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har ingen ekstern gjeld og styret er derfor av den oppfatning av at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Styret vil tilføre kapital og likviditet ved behov. Forutsetning for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	16 913 025	2 290 400	19 203 425
Tilgang kjøpte anleggsmidler	00	540 813	540 813
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 913 025	2 831 213	19 744 238
Bokført verdi 31.12.2023	16 913 025	2 831 213	19 744 238

Selskapet eier et tomteområde på Geilo hvor det planlegges utbygging.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havsdalslita AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	30	100,0	100,0

Tveco AS kontrolleres av styrets leder.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-804 335	-344 219
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-804 335	-344 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 206 772	-1 402 437	804 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 206 772	1 402 437	-804 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Havsdalsia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.