



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UMLEIGEByGG AS
Forretningsadresse: Skåtaberget 31
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 180	463 000
Sum inntekter		473 180	463 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 926	3 219
Avskrivning på driftsmidler	1	2 935	
Annen driftskostnad	2	84 037	347 317
Sum kostnader		89 897	350 536
Driftsresultat		383 283	112 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 204	18 489
Annen finansinntekt		150 000	150 000
Sum finansinntekter		169 204	168 489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		60 206	
Netto finans		108 998	168 489
Resultat før skattekostnad		492 281	280 953
Skattekostnad på resultat	3	86 262	29 799
Årsresultat		406 019	251 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 019	251 154
Totalresultat		406 019	251 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		406 019	51 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		406 019	251 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 609	143 609
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 085	
Sum varige driftsmidler	1	184 694	143 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		302 436	317 326
Langsiktige fordringer		24 621	49 621
Sum finansielle anleggsmidler		327 057	366 947
Sum anleggsmidler		511 750	510 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 523	18 399
Sum fordringer		69 523	18 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 780	999 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 780	999 869
Sum omløpsmidler		1 090 303	1 018 268
SUM EIENDELER		1 602 054	1 528 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 á 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 365 932	1 159 913
Sum opptjent egenkapital		1 365 932	1 159 913
Sum egenkapital		1 465 932	1 259 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 921	34 455
Sum avsetninger for forpliktelser		35 921	34 455
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 819	22 739
Sum annen langsiktig gjeld		8 819	22 739
Sum langsiktig gjeld		44 740	57 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 036	
Betalbar skatt	3	84 796	10 011
Skattetrekk og andre trekk		1 270	1 397
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		280	309
Sum kortsiktig gjeld		91 382	211 717
Sum gjeld		136 122	268 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 054	1 528 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340508

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skåtaberget 31
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 180	463 000
Sum inntekter		473 180	463 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 926	3 219
Avskrivning på driftsmidler 1		2 935	
Annen driftskostnad 2		84 037	347 317
Sum kostnader		89 897	350 536
Driftsresultat		383 283	112 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 204	18 489
Annen finansinntekt		150 000	150 000
Sum finansinntekter		169 204	168 489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		60 206	
Netto finans		108 998	168 489
Resultat før skattekostnad		492 281	280 953
Skattekostnad på resultat 3		86 262	29 799
Årsresultat		406 019	251 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 019	251 154
Totalresultat		406 019	251 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		406 019	51 154
Sum overføringer og disponeringer		406 019	251 154



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	143 609	143 609
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	41 085	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	184 694	143 609
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		302 436	317 326
---------	--	---------	---------

Langsiktige fordringer		24 621	49 621
------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		327 057	366 947
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		511 750	510 556
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 523	18 399
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		69 523	18 399
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 020 780	999 869
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 020 780	999 869
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 090 303	1 018 268
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 602 054	1 528 824
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (10 á 10 000) 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 365 932	1 159 913
Sum opptjent egenkapital	1 365 932	1 159 913
Sum egenkapital	1 465 932	1 259 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 3	35 921	34 455
Sum avsetninger for forpliktelseser	35 921	34 455
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 819	22 739
Sum annen langsiktig gjeld	8 819	22 739
Sum langsiktig gjeld	44 740	57 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 036	
Betalbar skatt 3	84 796	10 011
Skattetrekk og andre trekk	1 270	1 397
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	280	309
Sum kortsiktig gjeld	91 382	211 717
Sum gjeld	136 122	268 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 602 054	1 528 824



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Naustkroa Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		473 180	463 000
Sum driftsinntekter		473 180	463 000
Lønnskostnad		2 926	3 219
Avskrivning på driftsmidler	1	2 935	0
Annen driftskostnad	2	84 037	347 317
Sum driftskostnader		89 897	350 536
Driftsresultat		383 283	112 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 204	18 489
Annen finansinntekt		150 000	150 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	0
Annen rentekostnad		206	0
Resultat av finansposter		108 998	168 489
Resultat før skattekostnad		492 281	280 953
Skattekostnad på resultat	3	86 262	29 799
Resultat		406 019	251 154
Årsresultat		406 019	251 154
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		406 019	51 154
Sum overføringer		406 019	251 154



Balanse			
Naustkroa Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 609	143 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 085	0
Sum varige driftsmidler	1	184 694	143 609
Investeringer i aksjer og andeler		302 436	317 326
Langsiktige fordringer		24 621	49 621
Sum finansielle anleggsmidler		327 057	366 947
Sum anleggsmidler		511 750	510 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 523	18 399
Sum fordringer		69 523	18 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 780	999 869
Sum omløpsmidler		1 090 303	1 018 268
Sum eiendeler		1 602 054	1 528 824
Naustkroa Utleiebygg AS		Side 2	



Balanse			
Naustkroa Utleiebygg AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 å 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 365 932	1 159 913
Sum opptjent egenkapital		<u>1 365 932</u>	<u>1 159 913</u>
Sum egenkapital		<u>1 465 932</u>	<u>1 259 913</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	35 921	34 455
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 921</u>	<u>34 455</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 819	22 739
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 819</u>	<u>22 739</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 036	0
Betalbar skatt	3	84 796	10 011
Skattetrekk og andre trekk		1 270	1 397
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		280	309
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 382</u>	<u>211 717</u>
Sum gjeld		<u>136 122</u>	<u>268 911</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 602 054</u>	<u>1 528 824</u>
Ålesund, 16.03.2026 Styret i Naustkroa Utleiebygg AS			
<hr/> Bjørn Idar Homlong Styreleder/daglig leder			
Naustkroa Utleiebygg AS			Side 3



NOTER
NAUSTKROA UTLIGEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Maskiner inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	947 799	657 644	1 605 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 019	44 019
= Anskaffelseskost 31.12.25	947 799	701 663	1 649 462
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	804 190	660 578	1 464 768
= Bokført verdi 31.12.25	143 609	41 085	184 694
Årets ordinære avskrivninger		2 935	2 935



NOTER NAUSTKROA UTELEIGEBYGG AS
--

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i 2025. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån/garantier, verken til daglig leder, styreformann eller aksjonær.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 796	10 011
Endring i utsatt skatt	1 466	19 788
Skattekostnad ordinært resultat	86 262	29 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	492 281	280 953
Permanente forskjeller	-85 294	-145 500
Endring i midlertidige forskjeller	-21 551	-45 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 069
Skattepliktig inntekt	385 436	45 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 796	10 011
Sum betalbar skatt i balansen	84 796	10 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-139 159	-160 710	-21 551
Sum	-139 159	-160 710	-21 551
Aksjer og andre verdipapirer	302 436	317 326	14 890
Grunnlag for utsatt skatt	163 277	156 616	-6 661
Utsatt skatt (22 %)	35 921	34 455	-1 465



NOTER
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Idar Homlong	10	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Idar Homlong	Styreleder/Daglig leder	10