



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØSENTERET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skorve Entreprenør AS
Brøløsvegen 5
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Magnushommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	360 000
Sum inntekter		120 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 715	34 982
Sum kostnader		33 715	34 982
Driftsresultat		86 285	325 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	111
Sum finansinntekter		20	111
Annen rentekostnad		225	9 650
Annen finanskostnad		0	640
Sum finanskostnader		225	10 290
Netto finans		-205	-10 179
Resultat før skattekostnad		86 081	314 838
Skattekostnad	2, 3	26 349	80 180
Årsresultat		59 732	234 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 418	284 274
Annen egenkapital		-33 687	-49 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	6	2 820 465	2 835 465
Sum fordringer		2 820 465	2 835 465
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 464	107 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 464	107 304
Sum omløpsmidler		2 854 929	2 942 769
SUM EIENDELER		2 876 929	2 964 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	484 000	484 000
Overkurs	8	2 364	2 364
Sum innskutt egenkapital		486 364	486 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 000	36 687
Sum opptjent egenkapital		3 000	36 687
Sum egenkapital		489 364	523 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	95 715
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 402	87 607
Kortsiktig konserngjeld	6	2 363 163	2 258 396
Sum kortsiktig gjeld		2 387 565	2 441 718
Sum gjeld		2 387 565	2 441 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 929	2 964 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309136

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØSENTERET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skorve Entreprenør AS
Brøløsvegen 5
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Magnushommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 995
MILJØSENTERET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	360 000
Sum inntekter		120 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 715	34 982
Sum kostnader		33 715	34 982
Driftsresultat		86 285	325 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	111
Sum finansinntekter		20	111
Annen rentekostnad		225	9 650
Annen finanskostnad		0	640
Sum finanskostnader		225	10 290
Netto finans		-205	-10 179
Resultat før skattekostnad		86 081	314 838
Skattekostnad	2, 3	26 349	80 180
Årsresultat		59 732	234 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 418	284 274
Annen egenkapital		-33 687	-49 616



Organisasjonsnr: 989 260 995
MILJØSENTERET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	6	2 820 465	2 835 465
Sum fordringer		2 820 465	2 835 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 464	107 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 464	107 304
Sum omløpsmidler		2 854 929	2 942 769
SUM EIENDELER		2 876 929	2 964 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	484 000	484 000
Overkurs	8	2 364	2 364



Sum innskutt egenkapital		486 364	486 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 000	36 687
Sum opptjent egenkapital		3 000	36 687
Sum egenkapital		489 364	523 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	95 715
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 402	87 607
Kortsiktig konserngjeld	6	2 363 163	2 258 396
Sum kortsiktig gjeld		2 387 565	2 441 718
Sum gjeld		2 387 565	2 441 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 929	2 964 769



Organisasjonsnr: 989 260 995
MILJØSENTERET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Skorve Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøløsvegen 5, 3840 Seljord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820465.00	2835465.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2363163.00	2258396.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

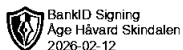
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



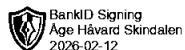
Årsregnskap for
MILJØSENTERET EIGEDOM AS

989260995

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



989 260 995



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	360 000
Sum driftsinntekter		120 000	360 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 715	-34 982
Sum driftskostnader		-33 715	-34 982
Driftsresultat		86 285	325 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	111
Sum finansinntekter		20	111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225	-9 650
Annen finanskostnad		0	-640
Sum finanskostnader		-225	-10 290
Netto finans		-205	-10 179
Resultat før skattekostnad		86 081	314 838
Skattekostnad	2, 3	-26 349	-80 180
Årsresultat		59 732	234 658
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		93 418	284 274
Annen egenkapital		-33 687	-49 616
Sum overføringer		59 732	234 658



BankID Signing
Age Seltveit
2026-02-12

989 260 995



BankID Signing
Age Håvard Skindalen
2026-02-12



BankID Signing
Per Ivar Magnushommen
2026-02-12

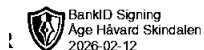
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 820 465	2 835 465
Sum fordringer		2 820 465	2 835 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 464	107 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 464	107 304
Sum omløpsmidler		2 854 929	2 942 769
SUM EIENDELER		2 876 929	2 964 769



BankID Signing
Åge Seltveit
2026-02-12

989 260 995



BankID Signing
Åge Håvard Skindalen
2026-02-12



BankID Signing
Per Ivar Magnushommen
2026-02-12

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	484 000	484 000
Overkurs	8	2 364	2 364
Sum innskutt egenkapital		486 364	486 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 000	36 687
Sum opptjent egenkapital		3 000	36 687
Sum egenkapital		489 364	523 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	95 715
Skyldige offentlige avgifter		24 402	87 607
Kortsiktig konserngjeld	6	2 363 163	2 258 396
Sum kortsiktig gjeld		2 387 565	2 441 718
Sum gjeld		2 387 565	2 441 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 929	2 964 769

SELJORD, 11.02.2026

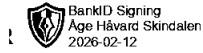
Per Ivar Magnushommen
styrets leder / daglig leder

Åge Seltveit
styremedlem

Åge Håvard Skindalen
styremedlem



989 260 995



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

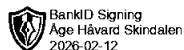
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BankID Signing
Age Seltveit
2026-02-12



BankID Signing
Age Håvard Skindalen
2026-02-12



BankID Signing
Per Ivar Magnushommen
2026-02-12

989 260 995

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 349	80 180
Skattekostnad	26 349	80 180
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	86 081	314 838
Permanente forskjeller	0	640
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 687	48 976
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-119 767	-364 454
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 349	80 180
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 349	-80 180

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

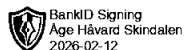
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 146 730	-1 110 010	-36 721
Gevinst- og tapskonto	352 038	281 630	70 408
Netto forskjeller	-794 693	-828 379	33 687
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	794 693	828 379	-33 687
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 081 922
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 081 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 059 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 059 922
Balanseført verdi pr 31.12	22 000
Økonomisk levetid	0 - 22
Avskrivningsplan	Lineær



BankID Signing
Age Seltveit
2026-02-12



BankID Signing
Age Håvard Skindalen
2026-02-12



BankID Signing
Per Ivar Magnushommen
2026-02-12

989 260 995

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skorve Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøløvsvegen 5, 3840 Seljord

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 820 465	2 835 465

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 363 163	2 258 396

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	484	1 000	484 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skorve Gruppen AS	484	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	484 000	2 364	36 687	523 051
Årsresultat	0	0	59 732	59 732
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-93 418	-93 418
Egenkapital 31.12.2025	484 000	2 364	3 000	489 364