



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 820 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAPTEINLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Asbjørn Hansen Rishaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 059 260	1 812 484
Sum inntekter		2 059 260	1 812 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 319	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 767	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	971 798	972 598
Sum kostnader		1 058 883	1 039 917
Driftsresultat		1 000 377	772 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 901	7 310
Sum finansinntekter		14 901	7 310
Annen rentekostnad		710 211	595 847
Sum finanskostnader		710 211	595 847
Netto finans		695 310	588 537
Ordinært resultat før skattekostnad		305 066	184 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 066	184 030
Årsresultat		305 067	184 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 067	184 030
Sum overføringer og disponeringer		305 067	184 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 458 001	4 458 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	98 833	0
Sum varige driftsmidler		4 556 834	4 458 001
Sum anleggsmidler		4 556 835	4 458 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 509	145 657
Sum fordringer		87 509	145 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 024	399 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 024	399 877
Sum omløpsmidler		516 533	545 534
SUM EIENDELER		5 073 368	5 003 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 872 976	-8 178 043
Sum opptjent egenkapital		-7 875 876	-8 180 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-7 872 976	-8 178 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 705 828	12 931 264
Øvrig langsiktig gjeld		184 200	184 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 890 028	13 115 464
Sum langsiktig gjeld		12 890 028	13 115 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 470	54 650
Annen kortsiktig gjeld		3 846	11 465
Sum kortsiktig gjeld		56 316	66 115
Sum gjeld		12 946 344	13 181 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 368	5 003 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 890 028	13 115 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467828

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 820 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAPTEINLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Asbjørn Hansen Rishaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 820 390
KAPTEINLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 059 260	1 812 484
Sum inntekter		2 059 260	1 812 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 319	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 767	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	971 798	972 598
Sum kostnader		1 058 883	1 039 917
Driftsresultat		1 000 377	772 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 901	7 310
Sum finansinntekter		14 901	7 310
Annen rentekostnad		710 211	595 847
Sum finanskostnader		710 211	595 847
Netto finans		695 310	588 537
Ordinært resultat før skattekostnad		305 066	184 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 066	184 030
Årsresultat		305 067	184 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 067	184 030
Sum overføringer og disponeringer		305 067	184 030



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 705 828	12 931 264
Øvrig langsiktig gjeld		184 200	184 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 890 028	13 115 464
Sum langsiktig gjeld		12 890 028	13 115 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 470	54 650
Annen kortsiktig gjeld		3 846	11 465
Sum kortsiktig gjeld		56 316	66 115
Sum gjeld		12 946 344	13 181 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 368	5 003 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 890 028	13 115 464



Organisasjonsnr: 953 820 390
KAPTEINLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kapteinløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	479 420	415 261
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	305 067	184 030
Tilbakeføring av avskrivning	19 767	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-118 600	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-225 436	-119 872
B. Årets endring disponible midler	-19 202	64 158
C. Disponible midler	460 217	479 420
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	516 533	545 534
Kortsiktig gjeld	-56 316	-66 115
C. Disponible midler	460 217	479 420

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kapteinløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 059 260	1 812 484	2 039 054	2 087 600
Sum leieinntekt		2 059 260	1 812 484	2 039 054	2 087 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 059 260	1 812 484	2 039 054	2 087 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 319	8 319	8 319	8 319
Styrehonorar	2	59 000	59 000	59 000	59 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	19 767	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		89 126	69 269	104 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	4	52 031	57 781	59 800	62 300
Kommunale avgifter/renovasjon		264 201	240 896	265 000	291 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 738	20 488	20 800	21 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 787	3 873	4 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	7	85 833	160 332	85 000	100 000
Revisjonshonorar		5 685	5 430	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		69 679	66 109	69 700	72 400
Andre honorar	8	1 704	8 188	1 500	1 500
Kontorkostnad		0	0	0	1 500
TV/bredbånd		196 928	180 810	196 910	199 752
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 200	0	0	3 500
Kontingent og gaver		8 700	8 700	8 700	8 700
Forsikring		156 566	147 373	156 020	171 300
Andre kostnader	9	4 620	3 349	5 300	6 500
Sum kostnad		1 058 883	1 039 917	1 049 849	1 126 821
Driftsresultat		1 000 377	772 567	989 205	960 779
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 901	7 310	0	0
Rentekostnad		710 211	595 847	680 077	699 504
Netto finansposter		695 310	588 537	680 077	699 504
Årsresultat		305 067	184 030	309 128	261 275
Overført til/fra annen egenkapital		305 067	184 030	0	0
SUM OVERFØRINGER		305 067	184 030	0	0



Balanse 2024 Kapteinløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	958 001	958 001
Påkostninger	3	3 500 000	3 500 000
Andre driftsmidler	3	98 833	0
Sum anleggsmidler		4 556 835	4 458 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	71 265
Forskuddsbetalte kostnader		87 509	74 392
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		429 024	399 877
Sum omløpsmidler		516 533	545 534
SUM EIENDELER		5 073 368	5 003 536



Balanse 2024 Kapteinløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 875 876	-8 180 943
Sum opptjent egenkapital		-7 875 876	-8 180 943
Sum egenkapital	10	-7 872 976	-8 178 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	12 705 828	12 931 264
Borettsinnskudd		184 200	184 200
Sum langsiktig gjeld		12 890 028	13 115 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 470	54 650
Påløpne renter		3 846	5 622
Annen kortsiktig gjeld		0	5 843
Sum kortsiktig gjeld		56 316	66 115
Sum gjeld		12 946 344	13 181 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 368	5 003 536
Pantstillelser	12	12 890 028	13 115 464
Sted: _____	Dato: _____		

Mikkel Asbjørn Hansen Rishaug
Styreleder

Idar Bull Jonassen
Styremedlem

Terese Bergh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kapteinløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kapteinløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	927 624	809 404
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	196 910	175 392
3650 Innkrevde felleskostn. renter	705 968	579 504
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	228 758	248 184
Sum	2 059 260	1 812 484

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 319	8 319
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	59 000	59 000
Sum	67 319	67 319

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	958 001	3 500 000	0
Årets tilgang :	0	0	118 600
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	958 001	3 500 000	118 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	19 767
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	958 001	3 500 000	98 833
Årets avskrivninger :	0	0	19 767
Anskaffelsesår :	1964	2005	2024
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 29 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 42, b.nr 418 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 387 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise nr. SP561433.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	31 500	30 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 531	27 781
Sum	52 031	57 781



Noter årsregnskap 2024 Kapteinløkka Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	20 738	20 488
Sum	20 738	20 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 085	379
6540 Inventar	2 539	3 200
6543 Vaskerianlegg	8 498	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	294
6552 Driftsmateriell	664	0
Sum	12 787	3 873

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	71 265	0
6602 Vedlikehold VVS	3 053	3 898
6603 Vedlikehold elektro	0	51 917
6610 Andre vaktmestertjenester	0	945
6616 Vedlikehold vaskeri	2 053	70 826
6648 Vedlikehold dører og porter	9 462	32 746
Sum	85 833	160 332

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 704	8 188
Sum	1 704	8 188

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 500
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	954	958
7773 Omkostninger innkreving	2 167	351
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	4 620	3 349



Noter årsregnskap 2024 Kapteinløkka Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 180 943	305 067	-7 875 876
Sum opptjent egenkapital	-8 180 943	305 067	-7 875 876
Sum egenkapital	-8 178 043	305 067	-7 872 976

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Våtromsrehabilitering
Låne nummer:	16367706493	16362453171
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.45 %	5.54 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	118 600	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	116 246	12 815 018
Avdrag i perioden:	9 620	215 816
Lånesaldo 31.12:	106 626	12 599 202
Saldo 5 år frem i tid:	49 901	11 321 759

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362453171	1	709 680	709 680
	17	450 488	7 658 296
	11	384 657	4 231 227
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367706493	1	6 006	6 006
	17	3 812	64 804
	11	3 255	35 805



Noter årsregnskap 2024 Kapteinløkka Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 705 828
Innskuddskapital	184 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 890 028
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 458 001

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kapteinløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kapteinløkka Borettslag

Styreleder	Mikkel Asbjørn Hansen Rishaug (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Idar Bull Jonassen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Terese Bergh (sign.)	16.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kapteinløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapteinløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OCJ52-LQZ3Q-34BEX-4DB2P-WROIL-FC658



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: OCJ52-LQZ3Q-34BEX-4DBZP-WROIL-FC658



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCJ52-LQZ3Q-34BEX-4DBZP-WROIL-FC658

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.