



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 782 229	1 071 425
Sum inntekter		61 782 229	1 071 425
Kostnader			
Varekostnad		91 350 000	
Lønnskostnad	2	726 148	525 315
Annen driftskostnad		1 674 309	992 073
Sum kostnader		93 750 457	1 517 388
Driftsresultat		-31 968 228	-445 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 778	3 189 227
Annen finansinntekt		85 247 488	13 817 549
Sum finansinntekter		85 675 267	17 006 776
Annen rentekostnad		29 407 097	7 781 177
Sum finanskostnader		29 407 097	7 781 177
Netto finans		56 268 170	9 225 599
Ordinært resultat før skattekostnad		24 299 942	8 779 637
Skattekostnad på resultat	3	-2 717 772	513 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 017 714	8 266 332
Årsresultat		27 017 714	8 266 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 017 714	8 266 332
Totalresultat		27 017 714	8 266 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 460 082	
Udekket tap			658 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		25 557 632	7 607 354
Sum overføringer og disponeringer	4	27 017 714	8 266 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 816 373	98 601
Sum immaterielle eiendeler		2 816 373	98 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	310 000	32 954 115
Andre langsiktige fordringer		88 332 480	98 158 314
Sum finansielle anleggsmidler		88 642 480	131 112 429
Sum anleggsmidler		91 458 853	131 211 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	158 750 000	
Fordringer			
Kundefordringer		60 241 460	
Andre kortsiktige fordringer		287 260	321 560
Konsernfordringer	6	71 841 597	97 335 013
Sum fordringer		132 370 317	97 656 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 031 324	10 173 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031 324	10 173 371
Sum omløpsmidler		295 151 641	107 829 944
SUM EIENDELER		386 610 494	239 040 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	236 388	236 388
Sum innskutt egenkapital		236 388	236 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 158 103	7 600 471
Sum opptjent egenkapital		33 158 103	7 600 471
Sum egenkapital	4	33 394 491	7 836 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	314 562 776	192 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		314 562 776	192 075 000
Sum langsiktig gjeld		314 562 776	192 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 328 927
Skyldig offentlige avgifter		321 143	130 130
Kortsiktig konserngjeld	6	12 200 796	25 157 580
Annen kortsiktig gjeld		26 131 288	12 512 478
Sum kortsiktig gjeld		38 653 227	39 129 115
Sum gjeld		353 216 003	231 204 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 610 494	239 040 974
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 350 000 000	1 350 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495835

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 886 869
URBAN BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 782 229	1 071 425
Sum inntekter		61 782 229	1 071 425
Kostnader			
Varekostnad		91 350 000	
Lønnskostnad	2	726 148	525 315
Annen driftskostnad		1 674 309	992 073
Sum kostnader		93 750 457	1 517 388
Driftsresultat		-31 968 228	-445 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 778	3 189 227
Annen finansinntekt		85 247 488	13 817 549
Sum finansinntekter		85 675 267	17 006 776
Annen rentekostnad		29 407 097	7 781 177
Sum finanskostnader		29 407 097	7 781 177
Netto finans		56 268 170	9 225 599
Ordinært resultat før skattekostnad		24 299 942	8 779 637
Skattekostnad på resultat	3	-2 717 772	513 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 017 714	8 266 332
Årsresultat		27 017 714	8 266 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 017 714	8 266 332
Totalresultat		27 017 714	8 266 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 460 082	
Udekket tap			658 978
Avsatt til annen egenkapital		25 557 632	7 607 354
Sum overføringer og disponeringer	4	27 017 714	8 266 332



Organisasjonsnr: 918 886 869
URBAN BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 816 373	98 601
Sum immaterielle eiendeler		2 816 373	98 601

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	310 000	32 954 115
Andre langsiktige fordringer		88 332 480	98 158 314
Sum finansielle anleggsmidler		88 642 480	131 112 429

Sum anleggsmidler		91 458 853	131 211 030
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	158 750 000	
-----------	----	-------------	--

Fordringer

Kundefordringer		60 241 460	
Andre kortsiktige fordringer		287 260	321 560
Konsernfordringer	6	71 841 597	97 335 013
Sum fordringer		132 370 317	97 656 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	4 031 324	10 173 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031 324	10 173 371

Sum omløpsmidler		295 151 641	107 829 944
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		386 610 494	239 040 974
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	236 388	236 388
Sum innskutt egenkapital		236 388	236 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 158 103	7 600 471
Sum opptjent egenkapital		33 158 103	7 600 471



Sum egenkapital	4	33 394 491	7 836 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	314 562 776	192 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		314 562 776	192 075 000
Sum langsiktig gjeld		314 562 776	192 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			1 328 927
Skyldig offentlige avgifter		321 143	130 130
Kortsiktig konserngjeld	6	12 200 796	25 157 580
Annen kortsiktig gjeld		26 131 288	12 512 478
Sum kortsiktig gjeld		38 653 227	39 129 115
Sum gjeld		353 216 003	231 204 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 610 494	239 040 974
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 350 000 000	1 350 000 000



Organisasjonsnr: 918 886 869
URBAN BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urban Bolig Holding AS

NOTER 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	635 871	459 992
Arbeidsgiveravgift	90 277	65 323
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	<u>726 148</u>	<u>525 315</u>

Antall ansatte	1	1
----------------	---	---

Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	<u>-2 717 772</u>
Skattekostnad	<u>-2 717 772</u>

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2023	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	-448 186	-12 801 696	12 353 510
			0
Netto forskjeller	-448 186	-12 801 696	12 353 510
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
			0
Sum midlertidige forskjeller	-448 186	-12 801 696	12 353 510
			0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12	-98 601	-2 816 373	2 717 772



Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
01.01.	236 388	0	7 600 471	0	7 836 859
Årets resultat	0	27 017 714	0	27 017 714	
Konsernbidrag		-1 460 082	0	-1 460 082	
31.12.	236 388	0	33 158 103	0	33 394 491

Konsernbidrag er mottatt fra datter Urban Bolig 1 AS uten skattemessig effekt kr 2 576 429.
Konsernbidrag er avgitt til datter Lilleaker Brl uten skattemessig effekt kr 823 408.
Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig 3 AS uten skattemessig effekt kr 570 058.
Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig 5 AS uten skattemessig effekt kr 66 616.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Thomas Løvslund		100	2 364	236 388
Totalt		<u>100</u>	<u>2 364</u>	<u>236 388</u>

Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på div datterselskap på kr 71 841 597. Kr 2 576 429 gjelder årets konsernbidrag

Gjeld til div datterselskap på kr 12 200 796. Kr 1 460 082 gjelder årets konsernbidrag

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 147 337 776

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	314 562 776	Tomter, bygninger	0
Pantstillelser	1 350 000 000		

Selskapet har sikkerhet i datterselskaper sine eiendommer samt nærstående selskap sin eiendom. Like sikkerheter i alle selskaper.

Note 9 Datterselskap

Firma	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi i mor
Urban Bolig 1 AS	100	200 000	4 520 409	30 000
Urban Bolig 2 AS	100	30 000	503 481	30 000
Urban Bolig 3 AS	100	30 000	1 490 390	30 000
Urban Bolig 4 AS	100	30 000	2 048 014	30 000
Urban Bolig 5 AS	100	30 000	1 372 458	30 000
Urban Apartments AS	100	30 000	34 011	30 000
Urban Apartments Grünerløk	100	54 430	-24 570	30 000
Urban Bolig 7 AS	100	50 000	-22 093	30 000
Urban Bolig 8 AS	100	25 571	-20 689	30 000
Urban Bolig Drift AS	100	30 000	-7 949 752	30 000
Urban Bolig Utvikling AS	100	100 000	-1 831 440	100 000
Maridalsveien 159 Brl	100	7 902 218	-928 986	0
Drammensveien 119 Brl	100	18 543 801	-1 280 070	0



Note 10 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 104 831.
Skyldig skattetrekk utgjorde kr 17 407.

Note 11 Varelager

Lageret er bokført etter laveste verdis prinsipp.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://vellerevisjon.no/>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 06. juni 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL*

*Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no*



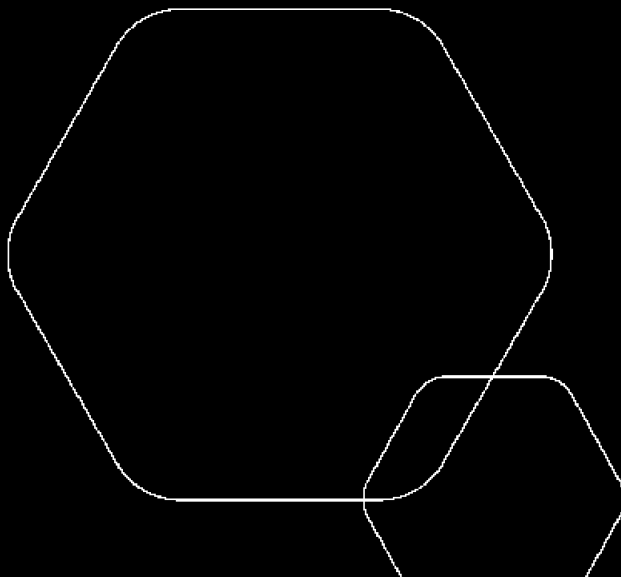
BankID Signing
Thomas Løvslund
2024-06-06



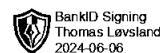
Årsregnskap 2023

Urban Bolig Holding AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 918 886 869



BankID Signing
Thomas Løvstland
2024-06-06

RESULTATREGNSKAP

URBAN BOLIG HOLDING AS

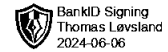
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		61 782 229	1 071 425
Sum driftsinntekter		61 782 229	1 071 425
Varekostnad		91 350 000	0
Lønnskostnad	2	726 148	525 315
Annen driftskostnad		1 674 309	992 073
Sum driftskostnader		93 750 457	1 517 388
Driftsresultat		-31 968 228	-445 963
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		427 778	3 189 227
Annen finansinntekt		85 247 488	13 817 549
Annen rentekostnad		29 407 097	7 781 177
Resultat av finansposter		56 268 170	9 225 599
Resultat før skattekostnad		24 299 942	8 779 637
Skattekostnad på resultat	3	-2 717 772	513 305
Resultat		27 017 714	8 266 332
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		27 017 714	8 266 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	658 978
Avsatt konsernbidrag		1 460 082	0
Avsatt til annen egenkapital		25 557 632	7 607 354
Sum overføringer	4	27 017 714	8 266 332



BALANSE

URBAN BOLIG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 816 373	98 601
Sum immaterielle eiendeler		2 816 373	98 601
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	310 000	32 954 115
Andre langsiktige fordringer		88 332 480	98 158 314
Sum finansielle anleggsmidler		88 642 480	131 112 429
Sum anleggsmidler		91 458 853	131 211 030
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	158 750 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 241 460	0
Andre kortsiktige fordringer		287 260	321 560
Konsernfordringer	6	71 841 597	97 335 013
Sum fordringer		132 370 317	97 656 573
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 031 324	10 173 371
Sum omløpsmidler		295 151 641	107 829 944
Sum eiendeler		386 610 494	239 040 974



BALANSE

URBAN BOLIG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	236 388	236 388
Sum innskutt egenkapital		236 388	236 388
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 158 103	7 600 471
Sum opptjent egenkapital		33 158 103	7 600 471
Sum egenkapital	4	33 394 491	7 836 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	314 562 776	192 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		314 562 776	192 075 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 328 927
Skyldig offentlige avgifter		321 143	130 130
Konserngjeld	6	12 200 796	25 157 580
Annen kortsiktig gjeld		26 131 288	12 512 478
Sum kortsiktig gjeld		38 653 227	39 129 115
Sum gjeld		353 216 003	231 204 115
Sum egenkapital og gjeld		386 610 494	239 040 974
Pantstillelser		1 350 000 000	1 350 000 000

Oslo, 06.06.2024
Styret i Urban Bolig Holding AS

Thomas Løvslund
styreleder