



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 362 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 373 920	1 288 360
Sum inntekter		1 373 920	1 288 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	917 263	3 563 388
Sum kostnader		945 788	3 591 914
Driftsresultat		428 132	-2 303 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 781	568
Sum finansinntekter		2 781	568
Annen finanskostnad		454 025	245 000
Sum finanskostnader		454 025	245 000
Netto finans		-451 244	-244 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 112	-2 547 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 112	-2 547 985
Årsresultat		-23 112	-2 547 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 625 944	6 625 944
Sum varige driftsmidler		6 625 944	6 625 944
Sum anleggsmidler		6 625 943	6 625 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 153	64 357
Sum fordringer		79 153	64 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 207	1 039 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 360	1 103 861
Sum omløpsmidler		756 360	1 103 861
SUM EIENDELER		7 382 303	7 729 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 668 551	-2 645 439
Sum opptjent egenkapital		-2 668 551	-2 645 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 666 251	-2 643 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 707 616	9 727 255
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 749	219 749
Sum annen langsiktig gjeld		9 927 365	9 947 004
Sum langsiktig gjeld		9 927 364	9 947 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 042	403 061
Annen kortsiktig gjeld		18 148	22 879
Sum kortsiktig gjeld		121 190	425 940
Sum gjeld		10 048 554	10 372 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 303	7 729 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 927 364	9 947 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362920

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 362 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORGGT 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 373 920	1 288 360
Sum inntekter		1 373 920	1 288 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	917 263	3 563 388
Sum kostnader		945 788	3 591 914
Driftsresultat		428 132	-2 303 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 781	568
Sum finansinntekter		2 781	568
Annen finanskostnad		454 025	245 000
Sum finanskostnader		454 025	245 000
Netto finans		-451 244	-244 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 112	-2 547 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 112	-2 547 985
Årsresultat		-23 112	-2 547 985



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 625 944	6 625 944
Sum varige driftsmidler		6 625 944	6 625 944

Sum anleggsmidler		6 625 943	6 625 943
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		79 153	64 357
Sum fordringer		79 153	64 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 207	1 039 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 360	1 103 861

Sum omløpsmidler		756 360	1 103 861
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 382 303	7 729 805
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 668 551	-2 645 439
Sum opptjent egenkapital		-2 668 551	-2 645 439

Sum egenkapital		-2 666 251	-2 643 139
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 707 616	9 727 255



Øvrig langsiktig gjeld	9	219 749	219 749
Sum annen langsiktig gjeld		9 927 365	9 947 004
Sum langsiktig gjeld		9 927 364	9 947 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 042	403 061
Annen kortsiktig gjeld		18 148	22 879
Sum kortsiktig gjeld		121 190	425 940
Sum gjeld		10 048 554	10 372 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 303	7 729 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 927 364	9 947 004



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	677 921	2 045 753	677 921	635 170
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-23 112	-2 547 985	46 000	41 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 200 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-19 639	-19 846	-22 000	-17 000
B. Årets endring disponible midler	-42 751	-1 367 831	24 000	24 000
C. Disponible midler	635 170	677 921	701 921	659 170

Arsoppgjør 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 189 260	1 189 260	1 189 000	1 510 000
Innkrevde lånekostnader		182 160	96 600	182 000	257 000
Andre driftsinntekter	1	2 500	2 500	3 000	3 000
Sum inntekter		1 373 920	1 288 360	1 374 000	1 770 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	26 000
Revisjonshonorar		6 024	5 040	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 260	56 706	60 000	65 000
Kontingent LABO / NBBL		9 198	9 168	9 000	9 000
Vedlikehold	3	81 724	3 026 390	138 000	115 000
Kabel-tv og bredbånd		141 289	136 092	143 000	148 000
Forsikring		46 948	43 107	47 000	51 000
Kommunale avgifter	4	262 300	230 731	301 000	315 000
Eiendomsskatt		20 657	0	0	43 000
Energi og strøm		115 558	-63 416	80 000	238 000
Andre driftskostnader	5	172 305	119 570	104 000	130 000
Sum kostnader		945 788	3 591 914	916 000	1 150 000
Driftsresultat		428 132	-2 303 554	458 000	620 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 781	568	1 000	4 000
Rentekostnader		454 025	245 000	413 000	583 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-451 244	-244 432	-412 000	-579 000
Årsresultat		-23 112	-2 547 985	46 000	41 000

Arsoppgjør 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 939 893	1 939 893
Påkostninger / tekniske anlegg	6	4 686 051	4 686 051
Sum anleggsmidler		6 625 943	6 625 943
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 998	4 688
Forskuddsbetalte kostnader		64 087	59 669
Andre fordringer		10 068	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		677 207	1 039 504
Sum omløpsmidler		756 360	1 103 861
SUM EIENDELER		7 382 303	7 729 805

Arsoppgjør 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	7	-2 645 439	-2 645 439
Årets resultat	7	-23 112	0
Sum opptjent egenkapital		-2 666 251	-2 643 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 707 616	9 727 255
Borettsinnskudd	9	219 749	219 749
Sum langsiktig gjeld		9 927 364	9 947 004
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 295	3 950
Leverandørgjeld		103 042	403 061
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	12 625
Påløpte renter		4 348	2 022
Annen kortsiktig gjeld		4 505	4 282
Sum kortsiktig gjeld		121 190	425 940
Sum gjeld		10 048 554	10 372 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 303	7 729 805
Pantestillelser	10	9 927 364	9 947 004

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leie av plass til avfallscontainer	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	0	22 753
Vedlikehold elektro	5 041	1 580
Vedlikehold malerarbeid	5 291	0
Vedlikehold garasjer/parkering	4 252	4 116
Vedlikehold brann/alarm/nødløsløp/sprinkleranlegg	31 664	0
Vedlikehold ventilasjon	2 552	2 399
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	32 925	2 463
Utv. rehab., vinduer, balkongdører og maling	0	2 983 080
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	81 724	3 026 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	51 691	49 704
Innkjøp av inventar og utstyr	16 513	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	1 400
Snørydding/sandstrøing	24 141	7 782
Hage/plenklipping	17 982	13 407
Legionella / vannanalyser	12 312	11 387
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 094	7 461
Vaktmestertjenester	17 100	0
HMS / internkontroll	18 198	16 154
Gaver, fradragsberettiget	1 675	0
Premie sikringsordning	1 316	1 254
Kostnader vedr. styrearbeid	0	554
Generalforsamling	2 859	3 537
Servering/tilsteling beboere	4 505	3 682
Bank- og betalingsgebyr	1 919	2 648
Andre gebyrer og driftskostnader	0	600
Sum	172 305	119 570

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 902 473
Rehabilitering 1998	37 420
Rehabilitering 2001 - Uteplass	28 845
Rehabilitering 2005 - Terrassemarkiser	286 607
Rehabilitering 2008 - Balkonger	93 565
Rehabilitering 2009 - Balkonger	2 863 264
Rehabilitering 2010 - Varmepumper	1 111 616
Rehabilitering 2011 - Varmepumper	231 606
2016 - Nytt kjøkken møterom	70 547
Bokført verdi 31.12	6 625 943

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 645 439	-97 453
+/- Årets resultat	-23 112	-2 547 985
Sum egenkapital pr 31.12	-2 666 251	-2 643 139

Innskutt andelskapital består av 23 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:			Lån til balkonger
Lånenummer:	16364754470	12139071377	12139071369
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2019
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	4 260 000	4 287 101
Lånesaldo 01.01:	1 180 154	4 260 000	4 287 101
Avdrag i perioden:	19 639	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 160 515	4 260 000	4 287 101
Saldo 5 år frem i tid:	1 060 870	4 260 000	4 287 101

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	449 940	1 799 760
	16	423 653	6 778 448
	3	376 471	1 129 413



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	219 749	219 749
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	219 749	219 749

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 927 364,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 625 943,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborggt. 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborggt. 8 Borettslag

Styreleder	Kjell Vidar Dalen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Elin Hvarnes (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Sandra Mars (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Else-Marie Larsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Odd Ivar Slåen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborggt 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborggt 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DJSS4-SMOE8-USN4Z-JAG0U-WDA46-DWLD0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJSS4-SMOE8-USN4Z-JAGOU-WDA46-DWLD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-23 12:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJSS4-SMOE8-USN4Z-JAGOU-WDA46-DWLD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>