



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 604 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE JONG VARME AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Zetlitz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 581	1 129 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 581</b>	<b>1 129 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	833 208	833 208
Annen driftskostnad	2	862 487	870 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 695 695</b>	<b>1 703 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 114</b>	<b>-573 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 490	6 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 490</b>	<b>6 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 490</b>	<b>6 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-504 624	-567 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 184 888	11 018 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 184 888</b>	<b>11 018 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 184 888</b>	<b>11 018 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		421 136	392 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 136</b>	<b>392 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 735	617 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 735</b>	<b>617 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 872</b>	<b>1 010 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 602 760</b>	<b>12 028 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 274 837	4 770 213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 274 837</b>	<b>-4 770 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 174 837</b>	<b>-4 670 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 958	43 885
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	16 667 639	16 654 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 777 597</b>	<b>16 698 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 777 597</b>	<b>16 698 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 602 760</b>	<b>12 028 107</b>



**SØNDRE JONG VARME AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	10 184 888	11 018 096
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 184 888</b>	<b>11 018 096</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 136	392 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		996 735	617 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 872</b>	<b>1 010 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 602 760</b>	<b>12 028 107</b>

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602


**SØNDRE JONG VARME AS**

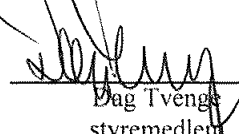
Balanse pr. 31. desember

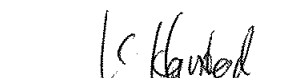
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 274 837	-4 770 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 274 837</b>	<b>-4 770 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 174 837</b>	<b>-4 670 213</b>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 958	43 885
Annen kortsiktig gjeld	4	16 667 639	16 654 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 777 597</b>	<b>16 698 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 777 597</b>	<b>16 698 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 602 760</b>	<b>12 028 107</b>

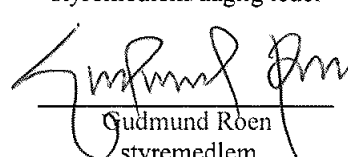
Oslo, 17.01.2018

Styret i SØNDRE JONG VARME AS

  
Kim André Zetlitz  
styrets leder

  
Dag Tvæng  
styremedlem

  
Knut Harstad  
styremedlem/daglig leder

  
Gudmund Roen  
styremedlem

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



**SØNDRE JONG VARME AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsinntekter		1 183 581	1 129 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 183 581</b>	<b>1 129 582</b>
Ordinære avskrivninger	5	833 208	833 208
Andre driftskostnader	2	862 487	870 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 695 695</b>	<b>1 703 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 114</b>	<b>-573 964</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 490	6 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 490</b>	<b>6 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-504 624	-567 952
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-504 624</b>	<b>-567 952</b>

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



## SØNDRE JONG VARME AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	-504 624	-567 952
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	1 359	-91 069
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-503 266</u>	<u>-659 021</u>
Skatter herav, 24%	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	2 698 244	2 699 602
Avsetning til forpliktelser	0	0
Underskudd til fremføring	-7 977 420	-7 474 154
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>5 279 176</u>	<u>4 774 551</u>
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 23% - 24%	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

#### Årets skatter:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



## SØNDRE JONG VARME AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 10.400.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01 2017	100 000	0	-4 770 213	-4 670 213
Årets resultat			-504 624	-504 624
Egenkapital 31.12 2017	100 000	0	-5 274 837	-5 174 837

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS 100 aksjer

Aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at så lenge selskapet ikke har andre vesentlige kreditorer enn morselskapet, så synes fortsatt drift å være forsvarlig.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene sine løpende forpliktelser.

#### NOTE 4 - GJELD I KONSERN

Gjeld til morselskap 16 590 135

- ) Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene. Det er ikke beregnet renter.

#### NOTE 5 - VARMESENTRAL

Anskaffelseskost 1/1	16 315 148
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	<u>-6 130 260</u>
Bokført verdi 31.12	<u>10 184 888</u>

Årets ordinære avskrivninger 833 208  
Lineær avskrivningsprosent 5% - 10%



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SØNDRE JONG VARME AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert SØNDRE JONG VARME AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

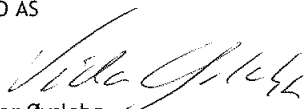
Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. januar 2018  
BDO AS

  
Vidar Øyslebø  
Statsautorisert revisor