



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 510 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESSEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nesseveien 9  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Othelie Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	481 200	464 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 200</b>	<b>464 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 306	6 305
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	298 121	469 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 427</b>	<b>476 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 773</b>	<b>-11 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>1 539</b>	<b>3 642</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>88 441</b>	<b>118 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 903</b>	<b>-114 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 773</b>	<b>-11 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 773</b>	<b>-11 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 871</b>	<b>-126 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 871	126 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 871</b>	<b>-126 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	11 459 554	11 459 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 459 554</b>	<b>11 459 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 735 677</b>	<b>11 734 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	0
Andre fordringer		17 471	10 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 721</b>	<b>10 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	477 822	404 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 699</b>	<b>129 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 420</b>	<b>140 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 961 097</b>	<b>11 874 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 009</b>	<b>497 476</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 480</b>	<b>371 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 680 000	4 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	6 813 000	6 813 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 493 000</b>	<b>11 493 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 493 000</b>	<b>11 493 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		6 617	376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 617</b>	<b>10 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 499 617</b>	<b>11 503 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 961 097</b>	<b>11 874 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478145

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 510 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESSEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nesseveien 9  
9404 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Othelie Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 888 510 702  
NESSEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	481 200	464 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 200</b>	<b>464 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 306	6 305
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	298 121	469 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 427</b>	<b>476 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 773</b>	<b>-11 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>1 539</b>	<b>3 642</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>88 441</b>	<b>118 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 903</b>	<b>-114 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 773</b>	<b>-11 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 773</b>	<b>-11 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 871</b>	<b>-126 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 871	126 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 871</b>	<b>-126 466</b>





Sum langsiktig gjeld	11 493 000	11 493 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6 617	376
Sum kortsiktig gjeld	6 617	10 376
Sum gjeld	11 499 617	11 503 376
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 961 097</b>	<b>11 874 985</b>



Organisasjonsnr: 888 510 702  
NESSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Nesseveien Brl

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	481 200	486 000	464 400	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 200</b>	<b>486 000</b>	<b>464 400</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	306	306	305	306
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 450	4 300	4 700
Forretningsførerhonorar		28 704	28 703	27 732	29 549
Drift og vedlikehold	5	58 278	12 000	230 104	40 000
Kostnader TV/Internett		48 605	42 192	42 201	54 000
Forsikringskader	6	0	0	10 000	0
Forsikring	7	27 437	27 948	23 897	30 146
Kontingenter		1 994	0	2 187	2 187
Eiendomsavgift og renovasjon	8	107 477	107 701	103 562	112 833
Andre driftskostnader	9	21 126	27 400	25 812	33 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 427</b>	<b>256 700</b>	<b>476 100</b>	<b>313 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 773</b>	<b>229 300</b>	<b>-11 700</b>	<b>136 678</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	1 539	400	3 642	543
Finanskostnader	11	88 441	124 957	118 408	61 776
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-86 903</b>	<b>-124 557</b>	<b>-114 766</b>	<b>-61 233</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 871</b>	<b>104 744</b>	<b>-126 466</b>	<b>75 445</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		89 871	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	126 466	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>89 871</b>	<b>0</b>	<b>-126 466</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		130 004	130 004	258 497	218 803
Periodens resultat		89 871	104 744	-126 466	75 445
Innskudd øremerkede midler		-1 072	0	-2 026	-413
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>88 799</b>	<b>104 744</b>	<b>-128 493</b>	<b>75 032</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>218 803</b>	<b>234 748</b>	<b>130 004</b>	<b>293 835</b>

## Nesseveien Brl - Årsregnskap 2020



## Balanse desember 2020 Nesseveien Brl

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 16	10 634 611	10 634 611
Tomter	13, 16	824 943	824 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 459 554</b>	<b>11 459 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	14	276 123	275 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 123</b>	<b>275 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 735 677</b>	<b>11 734 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		6 250	0
Forskuddsfakturerte kostnader		17 471	10 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 721</b>	<b>10 550</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		201 699	129 830
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>201 699</b>	<b>129 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 420</b>	<b>140 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 961 097</b>	<b>11 874 985</b>

Nesseveien Brl



## Balanse desember 2020 Nesseveien Brl

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital 01.01		371 009	497 476
Årets endringer i egenkapital		89 871	-126 466
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>461 480</b>	<b>371 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16, 17	4 680 000	4 680 000
Borettsinnskudd	15, 16	6 813 000	6 813 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 493 000</b>	<b>11 493 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Påløpne renter		367	376
Gjeld finansieringsforetak		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 617</b>	<b>10 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 499 617</b>	<b>11 503 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 961 097</b>	<b>11 874 985</b>

31.12.20

Nesseveien Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Iris Othelie Isaksen  
Styreleder

Torunn Pauline Pedersen  
Styremedlem

Kjell Arne Andersen  
Styremedlem

Nesseveien Brl



Nesseveien Brl - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Nesseveien Brl - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	369 624	361 008	464 400	361 008
Renter lån	111 576	124 992	0	88 992
<b>Sum</b>	<b>481 200</b>	<b>486 000</b>	<b>464 400</b>	<b>450 000</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	306	306	305	306
<b>Sum</b>	<b>306</b>	<b>306</b>	<b>305</b>	<b>306</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	6 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 500	4 450	4 300	4 700
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 450</b>	<b>4 300</b>	<b>4 700</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	30 000
Vedlikehold bygg	0	9 300	0	0
Vvs	58 278	2 700	1 792	10 000
Malingsarbeid	0	0	228 313	0
<b>Sum</b>	<b>58 278</b>	<b>12 000</b>	<b>230 104</b>	<b>40 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

## Nesseveien Brl - noter



## Nesseveien Brl - noter

### Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	26 951	26 948	0	29 646
Forsikring bygninger	0	0	23 433	0
Premie sikringsfond	0	0	464	0
Premie sikringsfond	486	1 000	0	500
<b>Sum</b>	<b>27 437</b>	<b>27 948</b>	<b>23 897</b>	<b>30 146</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	70 741	72 382	0	74 260
Eiendoms- og festeavgift	36 736	35 319	0	38 573
Eiendomsskatt	0	0	34 626	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	68 935	0
<b>Sum</b>	<b>107 477</b>	<b>107 701</b>	<b>103 562</b>	<b>112 833</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Utgiftsførte anskaffelser	0	0	891	0
Snøbrøyting og strøing	19 519	25 000	22 813	25 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	2 000
Bank og kortgebyr	107	100	111	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	800	498	5 000
<b>Sum</b>	<b>21 126</b>	<b>27 400</b>	<b>25 812</b>	<b>33 600</b>

## Nesseveien Brl - noter



## Nesseveien Brl - noter

## Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 539	400	3 642	543
<b>Sum</b>	<b>1 539</b>	<b>400</b>	<b>3 642</b>	<b>543</b>

## Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	88 441	124 957	118 408	61 776
<b>Sum</b>	<b>88 441</b>	<b>124 957</b>	<b>118 408</b>	<b>61 776</b>

## Note 12 - Bygninger

Kostpris 2006				10 459 854
Planering uteområde				9 875
Fundamentering og montering gjerde 2010				87 875
Parkeringsplass 2011				77 025
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>				<b>10 634 611</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

**Omsetning av andelsleiligheter:**

Det er ikke omsatt noen andeler i 2020.

## Note 13 - Tomt

Tomt kjøpt i 2006		824 943
<b>Balanseførtverdi tomt</b>		<b>824 943</b>

Gnr 52, bnr 397

## Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	275 051	273 024
Innskudd	1 072	2 026
<b>Sum</b>	<b>276 123</b>	<b>275 051</b>

Formålet med avsetningen er fremtidig vedlikehold.

## Nesseveien Brl - noter



## Nesseveien Brl - noter

### Note

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 813 000	6 813 000
<b>Sum</b>	<b>6 813 000</b>	<b>6 813 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 493 000	11 493 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 459 554	11 459 554

#### Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>12112226166</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2056
Opprinnelig lånebeløp:	4 680 000
Lånesaldo 01.01:	4 680 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 680 000</b>

#### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112226166	6	780 000	4 680 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12112226166 har første avdrag 31.03.2022 med kr 8 649	6	780 000	1 442

## Nesseveien Brl - noter



Resultat og balanse med noter for Nesseveien Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nesseveien Brl**

Styreleder	Iris Othelie Isaksen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Torunn Pauline Pedersen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Kjell Arne Andersen (sign.)	04.05.2021



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nesseveien Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert Nesseveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 89.871. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

Nesseveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 6. mai 2021

Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor