



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttertorget 41  
8909 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 085	20 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 085</b>	<b>20 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 085</b>	<b>-20 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 290	15 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 290</b>	<b>15 443</b>
Annen finanskostnad			3 351
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 290</b>	<b>12 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 794</b>	<b>-8 165</b>
Skattekostnad på resultat		2 551	9 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 345	-17 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	755 683	590 240
Sum finansielle anleggsmidler		755 683	590 240
Sum anleggsmidler		755 683	590 240
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	512 450	512 450
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 279	15 443
Sum fordringer		15 279	15 443
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235	194 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235	194 164
Sum omløpsmidler		529 964	722 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 285 647</b>	<b>1 312 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 160 056	1 191 402



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 056</b>	<b>1 291 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 260 056</b>	<b>1 291 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 551	9 484
Annen kortsiktig gjeld		23 040	11 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 591</b>	<b>20 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 591</b>	<b>20 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 285 647</b>	<b>1 312 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttertorget 41  
8909 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 968 751 824  
KROHGS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 085	20 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 085</b>	<b>20 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 085</b>	<b>-20 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 290	15 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 290</b>	<b>15 443</b>
Annen finanskostnad			3 351
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 290</b>	<b>12 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 794</b>	<b>-8 165</b>
Skattekostnad på resultat		2 551	9 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 345	-17 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>



Organisasjonsnr: 968 751 824  
KROHGS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 1

Finansielle anleggsmidler  
Andre langsiktige fordringer 3 755 683 590 240  
Sum finansielle anleggsmidler 755 683 590 240

Sum anleggsmidler 755 683 590 240

Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 4 512 450 512 450

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 279 15 443  
Sum fordringer 15 279 15 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 235 194 164  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 235 194 164

Sum omløpsmidler 529 964 722 058

SUM EIENDELER 1 285 647 1 312 297

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 1 160 056 1 191 402  
Sum innskutt egenkapital 1 260 056 1 291 402

Sum egenkapital 1 260 056 1 291 402

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 551	9 484
Annen kortsiktig gjeld	23 040	11 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 591</b>	<b>20 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 591</b>	<b>20 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 285 647</b>	<b>1 312 297</b>



Organisasjonsnr: 968 751 824  
KROHGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

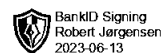
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Krohgs Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 968 751 824**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Krohgs Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	44 085	20 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 085</b>	<b>20 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 085</b>	<b>-20 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 290	15 443
Annen finanskostnad		0	3 351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 290</b>	<b>12 093</b>
Resultat før skattekostnad		-28 794	-8 165
Skattekostnad på resultat		2 551	9 484
<b>Resultat</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		31 345	17 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 345</b>	<b>-17 649</b>
<b>Krohgs Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Krohgs Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	755 683	590 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>755 683</b>	<b>590 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>755 683</b>	<b>590 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	512 450	512 450
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 279	15 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 279</b>	<b>15 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235	194 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 964</b>	<b>722 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 285 647</b>	<b>1 312 297</b>
<b>Krohgs Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Krohgs Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 160 056	1 191 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 056</b>	<b>1 291 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 260 056</b>	<b>1 291 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 551	9 484
Annen kortsiktig gjeld		23 040	11 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 591</b>	<b>20 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 591</b>	<b>20 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 285 647</b>	<b>1 312 297</b>
Brønnøysund, 13.06.2023 Styret i Krohgs Eiendom AS			
<hr/> Jørgensen Robert styreleder/daglig leder			
<b>Krohgs Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Krohgs Eiendom AS

968 751 824

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 298 100
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 298 100</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-3 298 100
Bokført verdi 01.01.2022	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



**Krohgs Eiendom AS**

**968 751 824**

**Note 3 Mellomværende med nærstående**

Selskapet har en fordring på et nærstående selskap per.31.12.2022 på kr.732 643,-. Fordringen er renteberegnet.

**Note 4 Varer**

Anskaffelseskost på varelageret er kr.762 450,-. Nedskrevet til virkelig verdi på kr.512 450,- pr.31.12.2022.