



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 881	8 306
Sum kostnader		12 881	8 306
Driftsresultat		-12 881	-8 306
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 881	-8 306
Årsresultat		-12 881	-8 306
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	23 495
Udekket tap		0	9 619
Annen egenkapital		-12 881	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-12 881	-8 306



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 724 473	1 724 473
Sum varer		1 724 473	1 724 473
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	23 495	23 495
Sum fordringer		23 495	23 495
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 747 968	1 747 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 968</b>	<b>1 747 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 681 592	1 700 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 592</b>	<b>1 700 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 592</b>	<b>1 724 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	36 376	23 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 376</b>	<b>23 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 376</b>	<b>23 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 968</b>	<b>1 747 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 253 880  
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 881	8 306
Sum kostnader		12 881	8 306
Driftsresultat		-12 881	-8 306
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 881	-8 306
Årsresultat		-12 881	-8 306
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	23 495
Udekket tap		0	9 619
Annen egenkapital		-12 881	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-12 881	-8 306



Organisasjonsnr: 928 253 880  
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 724 473	1 724 473
Sum varer		1 724 473	1 724 473
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	23 495	23 495
Sum fordringer		23 495	23 495
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 747 968	1 747 968



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 747 968</b>	<b>1 747 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 681 592	1 700 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 681 592</b>	<b>1 700 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 711 592</b>	<b>1 724 473</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld 2	36 376	23 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 376</b>	<b>23 495</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 376</b>	<b>23 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 747 968</b>	<b>1 747 968</b>



Organisasjonsnr: 928 253 880  
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under opparbeidelse Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Kanalen Eiendom AS

### Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23495.00	23495.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36376.00	23495.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS**

928253880

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: KY3FX-3EIGI-KEDSY-JKA3F-JSOLIM-F6VJ8



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
928 253 880

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 881	-8 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 881</b>	<b>-8 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 881</b>	<b>-8 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 881</b>	<b>-8 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-23 495
Annen egenkapital		-12 881	5 570
Udekket tap		0	9 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 881</b>	<b>-8 306</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KY3FX-3EIGI-KEDSY-JKA3F-JSOLIM-F6VJ8



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
928 253 880

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 724 473	1 724 473
<b>Sum varer</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	23 495	23 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 495</b>	<b>23 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 968</b>	<b>1 747 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 968</b>	<b>1 747 968</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KY3FX-3EIGI-KEDSY-JKA3F-JSOLIM-F6VJ8



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
928 253 880

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 681 592	1 700 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 592</b>	<b>1 700 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 592</b>	<b>1 724 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	36 376	23 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 376</b>	<b>23 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 376</b>	<b>23 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 968</b>	<b>1 747 968</b>

SEM, 15.05.2025

Andreas Hojem Olsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KY3FX-3EIGI-KEDSY-JKA3F-JS0UM-F6VJ8



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
928 253 880

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendom under opparbeidelse

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Konsernregnskap

###### Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

###### Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 495	23 495

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 376	23 495

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: KY3FX-3EIGI-KEDSY-JKA3F-JSOLIM-F6VJ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Andreas Hojem

Styreleder

På vegne av: Bærefjellveien 2/4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-15 13:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KY3FX-3EIGI-KEDSY-JKA3F-JSQUIM-F6VJ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.