



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 627 208                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | FACTAGRUPPEN AS                   |
| Forretningsadresse:  | Bygdinvegen 2139<br>2940 HEGGENES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ValdresRevisorene AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.06.2025           |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   | 1, 8 | 2 850 000        | 2 850 000        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 17 594           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 850 000</b> | <b>2 867 594</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2    | 942 614          | 953 945          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 150 741          | 163 458          |
| Annen driftskostnad  |      | 884 650          | 979 482          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 978 005</b> | <b>2 096 885</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>871 995</b>   | <b>770 709</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 8    | 1 306 107        | 681 365          |
| Annen renteinntekt   |      | 198 456          | 277 863          |
| Annen finansinntekt  | 8    | 606 059          | 6 664            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 949 538          | 860 212          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 161 084</b> | <b>105 681</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 033 079</b> | <b>876 390</b>   |
| Skattekostnad  | 4    | 316 608          | 193 227          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 716 471</b> | <b>683 163</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 716 471</b> | <b>683 163</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 5    | 1 716 471        | 683 163          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 716 471</b> | <b>683 163</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 568 373    | 623 161    |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 155 816    | 215 213    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 47 175     | 83 731     |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 771 364    | 922 105    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |            |            |
| Investering i datterselskap                                 | 9    | 12 126 665 | 11 764 125 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    | 31 470 260 | 22 912 794 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9    | 44 000     | 44 000     |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 590 000    | 590 000    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 9    | 100 000    | 100 000    |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 44 330 925 | 35 410 919 |
| Sum anleggsmidler   |      | 45 102 289 | 36 333 024 |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |            |            |
| <b>Varer</b>  |      |            |            |
| Sum varer   |      | 0          | 0          |
| <b>Fordringer</b>   |      |            |            |
| Kundefordringer   |      | 15 625     | 46 875     |
| Andre fordringer  |      | 133 855    | 283 754    |
| Sum fordringer  |      | 149 480    | 330 629    |
| <b>Investeringer</b>  |      |            |            |
| Sum investeringer   |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 979 907  | 9 388 466  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 1 979 907  | 9 388 466  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 2 129 387         | 9 719 094         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>47 231 676</b> | <b>46 052 118</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5, 6 | 500 000           | 500 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 30 341 451        | 28 624 980        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>30 341 451</b> | <b>28 624 980</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>30 841 451</b> | <b>29 124 980</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 283 191         | 1 601 339         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 283 191</b>  | <b>1 601 339</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 13 485 000        | 14 065 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 9 313             | 9 313             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 494 313</b> | <b>14 074 313</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 169 079           | 197 517           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 532 501           | 433 600           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 40 879            | 76 603            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 464 795           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 405 467           | 543 766           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 612 721</b>  | <b>1 251 487</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 16 390 225        | 16 927 138        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>47 231 676</b> | <b>46 052 118</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTAGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 627 208  
FACTAGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 2 850 000        | 2 850 000        |
| Annen driftsinntekt  | 1, 8 |                  | 17 594           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 850 000</b> | <b>2 867 594</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2    | 942 614          | 953 945          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 150 741          | 163 458          |
| Annen driftskostnad  |      | 884 650          | 979 482          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 978 005</b> | <b>2 096 885</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>871 995</b>   | <b>770 709</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 8    | 1 306 107        | 681 365          |
| Annen renteinntekt   |      | 198 456          | 277 863          |
| Annen finansinntekt  | 8    | 606 059          | 6 664            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 949 538          | 860 212          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 161 084</b> | <b>105 681</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 033 079</b> | <b>876 390</b>   |
| Skattekostnad  | 4    | 316 608          | 193 227          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 716 471</b> | <b>683 163</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 716 471</b> | <b>683 163</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 5    | 1 716 471        | 683 163          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 716 471</b> | <b>683 163</b>   |



Organisasjonsnr: 988 627 208  
FACTAGRUPPEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      |            |            |
|   | 3    | 568 373    | 623 161    |
| Maskiner og anlegg  |      |            |            |
|   | 3    | 155 816    | 215 213    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |            |            |
|   | 3    | 47 175     | 83 731     |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 771 364    | 922 105    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |            |            |
| Investering i datterselskap                                 |      |            |            |
|   | 9    | 12 126 665 | 11 764 125 |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      |            |            |
|   | 8    | 31 470 260 | 22 912 794 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      |            |            |
|   | 9    | 44 000     | 44 000     |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |            |            |
|   | 8    | 590 000    | 590 000    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      |            |            |
|   | 9    | 100 000    | 100 000    |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 44 330 925 | 35 410 919 |
| Sum anleggsmidler   |      | 45 102 289 | 36 333 024 |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |            |            |
| <b>Varer</b>  |      |            |            |
| Sum varer   |      | 0          | 0          |
| <b>Fordringer</b>   |      |            |            |
| Kundefordringer   |      |            |            |
|   |      | 15 625     | 46 875     |
| Andre fordringer  |      |            |            |
|   |      | 133 855    | 283 754    |
| Sum fordringer  |      | 149 480    | 330 629    |
| <b>Investeringer</b>  |      |            |            |
| Sum investeringer   |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |            |            |
|   |      | 1 979 907  | 9 388 466  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 1 979 907  | 9 388 466  |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 2 129 387         | 9 719 094         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>47 231 676</b> | <b>46 052 118</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5, 6 | 500 000           | 500 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 30 341 451        | 28 624 980        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>30 341 451</b> | <b>28 624 980</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>30 841 451</b> | <b>29 124 980</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 283 191         | 1 601 339         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 283 191</b>  | <b>1 601 339</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 13 485 000        | 14 065 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 9 313             | 9 313             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 494 313</b> | <b>14 074 313</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 169 079           | 197 517           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 532 501           | 433 600           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 40 879            | 76 603            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 464 795           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 405 467           | 543 766           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 612 721</b>  | <b>1 251 487</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 390 225</b> | <b>16 927 138</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>47 231 676</b> | <b>46 052 118</b> |



Organisasjonsnr: 988 627 208  
FACTAGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 699005.00    | 1017794.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 57684.00     | 57122.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -2341.00     |                  |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 188267.00    | -120972.00       |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 942615.00    | 953944.00        |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |                         |
| <b>Konsernregnskap</b>   |                            |                            |                         |
| <b>Morselskapet sitt navn</b>  |                            |                            |                         |
| <b>Forretningskontor for morselskapet</b>                              |                            |                            |                         |
| <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b> |                            |                            |                         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>                               | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                          | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                          | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>                    | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Pantstillelse</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                                       | <u>Antall</u>              | <u>Pålydende</u>           | <u>Andel av aksjek.</u> |



Til generalforsamlingen i  
Factagruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Factagruppen AS som viser et overskudd på kr 1 716 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 26. juni 2025  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Factagruppen AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b> |                |                |
| Lønninger  | 687 929        | 697 825        |
| Arbeidsgiveravgift                               | 55 343         | 57 122         |
| Pensjonskostnad                                  | 175 319        | 165 906        |
| Andre lønnskostnader                             | 24 024         | 33 092         |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                        | <b>942 614</b> | <b>953 945</b> |
| Årsverk  | 1,7            | 1,7            |



|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Factagruppen AS</b> | <b>Noter til årsregnskapet 2024</b> |
|------------------------|-------------------------------------|

**3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|  | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | SUM              |
|--|---------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2023              | 1 460 775           | 291 986            | 241 011                    | <b>1 993 772</b> |
| Årets tilgang                            | 0                   | 0                  | 0                          | <b>0</b>         |
| Årets avgang                             | 0                   | 0                  | 0                          | <b>0</b>         |
| Anskaffelseskost 31.12.2024              | 1 460 775           | 291 986            | 241 011                    | <b>1 993 772</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023 | 837 614             | 76 773             | 157 280                    | <b>1 071 667</b> |
| Avskrivning i 2024                       | 54 788              | 59 397             | 36 556                     | <b>150 741</b>   |
| Tilbakeført avskrivning i 2024           | 0                   | 0                  | 0                          | <b>0</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024 | 892 402             | 136 170            | 193 836                    | <b>1 222 408</b> |
| <b>Balanseverdi pr. 31.12.2024</b>       | <b>568 373</b>      | <b>155 816</b>     | <b>47 175</b>              | <b>771 364</b>   |

**4 Skatter**

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i> |                  |                  |
| Resultat før skattekostnad   | 2 033 079        | 876 390          |
| Permanente forskjeller   | -593 956         | 1 913            |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 1 446 131        | 1 825 937        |
| <b>Årets skattepliktige inntekt</b>  | <b>2 885 254</b> | <b>2 704 240</b> |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt   | 634 756          | 594 933          |
| Endring utsatt skatt   | -318 148         | -401 706         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>  | <b>316 608</b>   | <b>193 227</b>   |
| Avgitt konsernbidrag   | 464 795          | 733 332          |
| Betalbar skatt i skattekostnaden   | 634 756          | 594 933          |
| Effekt av konsernbidrag  | -102 255         | -161 333         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>532 501</b>   | <b>433 600</b>   |

|   | 31.12.2023       | 31.12.2024       | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt før avgitt konsernbidrag:</i> |                  |                  |                |
| Midlertidige forskjeller knyttet til:   |                  |                  |                |
| Driftsmidler  | 709 236          | 556 076          | 153 160        |
| Gevinst- og tapskonto   | 6 569 578        | 5 276 607        | 1 292 971      |
| Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt   | 7 278 814        | 5 832 683        | 1 446 131      |
| Underskudd til fremføring   | 0                | 0                |                |
| Sum midlertidige forskjeller  | 7 278 814        | 5 832 683        |                |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel   | 7 278 814        | 5 832 683        |                |
| <b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>   | <b>1 601 339</b> | <b>1 283 191</b> | <b>318 148</b> |

Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.

**5 Egenkapital**

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2024</b> | <b>500 000</b> | <b>28 624 980</b> | <b>29 124 980</b> |
| Årsresultat                   |                | 1 716 471         | 1 716 471         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>500 000</b> | <b>30 341 451</b> | <b>30 841 451</b> |

**6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 2 000 aksjer, hver pålydende kr 250. 1 040 av aksjene er A-aksjer med stemmerett, øvrige utgjør B-aksjer uten stemmerett.

**Selskapets aksjonærer er:**

Terje C. Fahre  
Anne F. B. Fahre  
Cathrine Fahre Borgvad  
Aleksander Fahre

**Eierandel:**

26,00 %  
26,00 %  
24,00 %  
24,00 %

**Aksjetype:**

A  
A  
B  
B



|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Factagruppen AS</b> | <b>Noter til årsregnskapet 2024</b> |
|------------------------|-------------------------------------|

## 7 Pantstillelser og garantiforpliktelser

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant                                 | 13 485 000        | 14 065 000        |
| <i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i> |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 568 373           | 623 161           |
| Aksjer i Facta Beitostølen AS  | 12 126 665        | 11 764 125        |
| <b>SUM</b>   | <b>12 695 038</b> | <b>12 387 286</b> |

Selskapet stiller solidarisk kausjon for inntil kr 45 000 000 for Riddertunet Lodge AS sammen med Beitostølen Resort AS. Nordea Bank Abp har en forbrukerkausjon på kr 6 000 000 fra aksjonær Terje C. Fahre, samt panterett i eiendom pålydende kr 15 000 000 hvor Anne Fahre og Terje Fahre er hjemmelshavere.

## 8 Konsernopplysninger

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Mellomværende med konsernselskaper, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet:</i> |                   |                   |
| Langsiktig fordringer på Facta Beitostølen AS   | 31 470 260        | 22 912 794        |
| Langsiktig fordring på Almost Famous AS (felleskontrollert virksomhet)                          | 590 000           | 590 000           |
| Kortsiktig gjeld til Facta Beitostølen AS (konsernbidrag)                                       | -464 795          |                   |
| <b>Netto fordring til konsernselskap og tilknyttet selskap</b>                                  | <b>31 595 465</b> | <b>23 502 794</b> |
| <i>Transaksjoner med konsernselskaper, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet:</i> |                   |                   |
| Salgsinntekter felleskontrollert virksomhet   | 2 800 000         | 2 800 000         |
| Renteinntekter konsernselskaper   | 1 306 107         | 681 365           |
| Utbytte tilknyttet selskap  | 600 000           | 0                 |
| <b>Netto inntekter fra konsernselskap og tilknyttet selskap</b>                                 | <b>4 706 107</b>  | <b>3 481 365</b>  |

## 9 Aksjer og andeler i datterselskaper og felleskontrollert virksomhet pr. 31.12.

|   | Forretnings-kontor | Verdi i balansen  | Eierandel / Stemmeandel | Sum EK     | Resultat   |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------|------------|------------|
| <b>Foretaksnavn</b>                                     |                    |                   |                         |            |            |
| Facta Beitostølen AS                                    | 2940 Heggenes      | 12 126 665        | 100 %                   | 27 018 515 | 14 255 095 |
| <b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b> |                    | <b>12 126 665</b> |                         |            |            |

### Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.

|   | Antall | Pålydende | Verdi i balansen |
|---|--------|-----------|------------------|
| <b>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>     |        |           |                  |
| Facta El. AS  | 40     | 1 000     | 44 000           |
| Almost Famous AS  | 500    | 200       | 100 000          |
| <b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b> |        |           | <b>144 000</b>   |

Aksjene er vurdert til det laveste av kostpris og estimert virkelig verdi.

Det utarbeides ikke konsolidert konsernregnskap med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak.