



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Solsvik
Møvikvegen 205
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	720 000
Sum inntekter		576 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	37 297	45 091
Sum kostnader		99 297	107 091
Driftsresultat		476 703	612 909
Annen rentekostnad		2 520	
Sum finanskostnader		2 520	
Netto finans		-2 520	
Ordinært resultat før skattekostnad		474 183	612 909
Skattekostnad på resultat	4	104 875	134 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 308	478 069
Årsresultat		369 308	478 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 308	478 069
Totalresultat		369 308	478 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	475 000
Overført annen egenkapital		-630 692	3 069
Sum overføringer og disponeringer		369 308	478 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 993 000	2 055 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 993 000	2 055 000
Sum anleggsmidler		1 993 000	2 055 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 297	1 190 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 297	1 190 669
Sum omløpsmidler		1 135 297	1 190 669
SUM EIENDELER	5	3 128 297	3 245 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 723	2 281 415
Sum opptjent egenkapital		1 650 723	2 281 415
Sum egenkapital		1 800 723	2 431 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 648	78 699
Sum avsetninger for forpliktelser		75 648	78 699
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 648	78 699
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	107 926	116 555
Utbytte		1 000 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	1 251 926	735 555
Sum gjeld		1 327 574	814 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 297	3 245 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373746

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen
5342 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	720 000
Sum inntekter		576 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		62 000	62 000
Annen driftskostnad 6		37 297	45 091
Sum kostnader		99 297	107 091
Driftsresultat		476 703	612 909
Annen rentekostnad		2 520	
Sum finanskostnader		2 520	
Netto finans		-2 520	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		104 875	134 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 308	478 069
Årsresultat		369 308	478 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 308	478 069
Totalresultat		369 308	478 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	475 000
Overført annen egenkapital		-630 692	3 069
Sum overføringer og disponeringer		369 308	478 069



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 993 000	2 055 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 993 000	2 055 000
Sum anleggsmidler		1 993 000	2 055 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 135 297	1 190 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 297	1 190 669
Sum omløpsmidler		1 135 297	1 190 669
SUM EIENDELER	5	3 128 297	3 245 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 723	2 281 415
Sum opptjent egenkapital		1 650 723	2 281 415
Sum egenkapital		1 800 723	2 431 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 648	78 699
Sum avsetninger for forpliktelser		75 648	78 699
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		75 648	78 699
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	107 926	116 555
Utbytte		1 000 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	1 251 926	735 555
Sum gjeld		1 327 574	814 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 297	3 245 669



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sartor VVS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		576 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>576 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	37 297	45 091
Sum driftskostnader		<u>99 297</u>	<u>107 091</u>
Driftsresultat		<u>476 703</u>	<u>612 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 520	0
Resultat av finansposter		<u>-2 520</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		474 183	612 909
Skattekostnad på resultat	4	104 875	134 840
Resultat		<u>369 308</u>	<u>478 069</u>
Årsresultat		<u>369 308</u>	<u>478 069</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	475 000
Overført annen egenkapital		-630 692	3 069
Sum overføringer		<u>369 308</u>	<u>478 069</u>



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 993 000	2 055 000
Sum varige driftsmidler		1 993 000	2 055 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		1 993 000	2 055 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 297	1 190 669
Sum omløpsmidler		1 135 297	1 190 669
Sum eiendeler	5	3 128 297	3 245 669



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 723	2 281 415
Sum opptjent egenkapital		1 650 723	2 281 415
Sum egenkapital		1 800 723	2 431 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	75 648	78 699
Sum avsetning for forpliktelser		75 648	78 699
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	107 926	116 555
Utbytte		1 000 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	1 251 926	735 555
Sum gjeld		1 327 574	814 254
Sum egenkapital og gjeld		3 128 297	3 245 669
Straume, den			
Kjell Solsvi Styreleder	Dag Erik Bjordal styremedlem		
Sartor VVS Eiendom AS			Side 2



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleie inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inn- redning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 799 808	300 000	57 035	
Tilgang i året ifbm fisjon	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 799 808	300 000	57 035	3 156 843
Samlede av- og nedskrivninger	1 106 808		57 035	1 163 843
Bokført verdi 31.12	1 693 000	300 000	0	1 993 000
Årets ordinære avskrivning	62 000			62 000

Note 2 - Gjeld til aksjonærer

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr. 0,- gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Kjell Solsvik - styreleder	78	1 000	52 %
Dag Eirik Bjordal - styremedlem	36	1 000	24 %
Marit Bjordal - varamedlem	24	1 000	16 %
Bodil Solsvik - varamedlem	12	1 000	8 %
	150		100,0 %

Selskapet er stiftet med en aksjekapital på kr 150.000,-.

Note 4 - Skattekostnad

	2021	2022
Betalbar skatt	116 555	107 926
Endring utsatt skatteforpliktelse	18 285	-3 051
Årets skattekostnad	<u>134 840</u>	<u>104 875</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Netto grunnlag	357 723	490 574
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>78 699</u>	<u>107 926</u>



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Langsiktig fordring

Sartor VVS Eiendom AS har ikke fordringer pr.31.12

Note 6 - Lønn, antall ansatte mv

Ingen ansatte i selskapet.
Ingen utbetalinger til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eiere, ledende personer eller nærstående.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.