



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 927 056 135                                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                               |
| Foretaksnavn:        | OSLOVEIEN 56 AS                            |
| Forretningsadresse:  | c/o Farga AS<br>Bygdøy allé 2<br>0257 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ulf Peter Jimmy Johansson |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.03.2025                |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekt fast eiendom                      |      | 900 123         | 868 129         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>900 123</b>  | <b>868 129</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 91 960          | 86 600          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 78 049          | 77 010          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 117 599         | 137 514         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>287 609</b>  | <b>301 124</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>612 515</b>  | <b>567 005</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 69 314          | 69 190          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>69 314</b>   | <b>69 190</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 615 138         | 580 666         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>615 138</b>  | <b>580 666</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-545 824</b> | <b>-511 476</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>66 690</b>   | <b>55 529</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 14 717          | 12 252          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 4    |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 51 973          | 43 277          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 31 445           | 17 238           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>31 445</b>    | <b>17 238</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1    | 7 112 579        | 7 164 318        |
| Maskiner og anlegg  | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1    | 41 658           | 67 968           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 154 237</b> | <b>7 232 286</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 1 193 169        | 1 273 916        |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 193 169</b> | <b>1 273 916</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 378 851</b> | <b>8 523 440</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  | 30 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 12 323           | 11 284           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>12 323</b>    | <b>41 284</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 45 745           | 398              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>45 745</b>    | <b>398</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>58 067</b>    | <b>41 682</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 436 918</b> | <b>8 565 122</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 4, 7 |                  |                  |
| Overkurs                              | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | -8 695           | -8 695           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>21 305</b>    | <b>21 305</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 4    | 161 031          | 109 057          |
| Udekket tap                           | 4    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>161 031</b>   | <b>109 057</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>182 336</b>   | <b>130 362</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 8 018 598        | 8 052 858        |
| Langsiktig konserngjeld               | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 018 598</b> | <b>8 052 858</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 018 598</b> | <b>8 052 858</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 6 461            | 78 451           |
| Betalbar skatt                        | 3    | 28 924           | 25 489           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 200 600          | 277 963          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>235 985</b>   | <b>381 903</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 254 582</b> | <b>8 434 760</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>8 436 918</b> | <b>8 565 122</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 135  
OSLOVEIEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekt fast eiendom                      |      | 900 123         | 868 129         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>900 123</b>  | <b>868 129</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 91 960          | 86 600          |
| Avskrivning av driftsmidler 1                 |      | 78 049          | 77 010          |
| Annen driftskostnad 2                         |      | 117 599         | 137 514         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>287 609</b>  | <b>301 124</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>612 515</b>  | <b>567 005</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 69 314          | 69 190          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>69 314</b>   | <b>69 190</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 615 138         | 580 666         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>615 138</b>  | <b>580 666</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-545 824</b> | <b>-511 476</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat 3                   |      | 14 717          | 12 252          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap 4                                 |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital 4                |      | 51 973          | 43 277          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |



Organisasjonsnr: 927 056 135  
OSLOVEIEN 56 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 31 445           | 17 238           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>31 445</b>    | <b>17 238</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 1    | 7 112 579        | 7 164 318        |
| Maskiner og anlegg  | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 1    | 41 658           | 67 968           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>7 154 237</b> | <b>7 232 286</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 5    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5    | 1 193 169        | 1 273 916        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 6    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>1 193 169</b> | <b>1 273 916</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>8 378 851</b> | <b>8 523 440</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  | 30 000           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 5    | 12 323           | 11 284           |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>12 323</b>    | <b>41 284</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      | 45 745           | 398              |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>45 745</b>    | <b>398</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>58 067</b>    | <b>41 682</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 436 918</b> | <b>8 565 122</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 4, 7 |               |               |
| Overkurs                        | 4    |               |               |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -8 695        | -8 695        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>21 305</b> | <b>21 305</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 161 031        | 109 057        |
| Udekket tap                     | 4 |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>161 031</b> | <b>109 057</b> |

**Sum egenkapital** 182 336 130 362

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 8 018 598        | 8 052 858        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 018 598</b> | <b>8 052 858</b> |

**Sum langsiktig gjeld** 8 018 598 8 052 858

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 6 461          | 78 451         |
| Betalbar skatt              | 3 | 28 924         | 25 489         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 5 | 200 600        | 277 963        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>235 985</b> | <b>381 903</b> |

**Sum gjeld** 8 254 582 8 434 760

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 8 436 918 8 565 122



Organisasjonsnr: 927 056 135  
OSLOVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

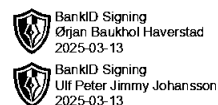
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Osloveien 56 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 056 135**



## Resultatregnskap

Osloveien 56 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekt fast eiendom                  |      | 900 123         | 868 129         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>900 123</b>  | <b>868 129</b>  |
| Varekostnad                               |      | 91 960          | 86 600          |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1    | 78 049          | 77 010          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 117 599         | 137 514         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>287 609</b>  | <b>301 124</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>612 515</b>  | <b>567 005</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 69 314          | 69 190          |
| Annen rentekostnad                        |      | 615 138         | 580 666         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-545 824</b> | <b>-511 476</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>66 690</b>   | <b>55 529</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 14 717          | 12 252          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4    | 51 973          | 43 277          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>51 973</b>   | <b>43 277</b>   |

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



## Balanse pr. 31.12.2024

Osloveien 56 AS

| Eiendeler                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 31 445           | 17 238           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>31 445</b>    | <b>17 238</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 7 112 579        | 7 164 318        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 41 658           | 67 968           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>7 154 237</b> | <b>7 232 286</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap           | 5    | 1 193 169        | 1 273 916        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 193 169</b> | <b>1 273 916</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>8 378 851</b> | <b>8 523 440</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 0                | 30 000           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5    | 12 323           | 11 284           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>12 323</b>    | <b>41 284</b>    |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 45 745           | 398              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>58 067</b>    | <b>41 682</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>8 436 918</b> | <b>8 565 122</b> |

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



## Balanse pr. 31.12.2024

Osloveien 56 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -8 695           | -8 695           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>21 305</b>    | <b>21 305</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 161 031          | 109 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>161 031</b>   | <b>109 057</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>182 336</b>   | <b>130 362</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 8 018 598        | 8 052 858        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 018 598</b> | <b>8 052 858</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 461            | 78 451           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 28 924           | 25 489           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 200 600          | 277 963          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>235 985</b>   | <b>381 903</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 254 582</b> | <b>8 434 760</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>8 436 918</b> | <b>8 565 122</b> |

13.03.2025

Styret i Osloveien 56 AS

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson  
styremedlem/daglig leder

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 7 286 351              | 131 551                       | 7 417 902        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>7 286 351</b>       | <b>131 551</b>                | <b>7 417 902</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 173 773                | 89 893                        | 263 666          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>7 112 578</b>       | <b>41 658</b>                 | <b>7 154 236</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 51 739                 | 26 310                        | 78 049           |
| Økonomisk levetid                  | 10-100 år              | 5 år                          |                  |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 28 924         | 25 490         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -14 207        | -13 238        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 717</b>  | <b>12 252</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 66 690         | 55 529         |
| Permanente forskjeller                   | 202            | 157            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 64 579         | 60 171         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>131 471</b> | <b>115 858</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 28 924         | 25 489         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>28 924</b>  | <b>25 489</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023           | Endring       |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -142 934        | -78 355        | 64 579        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-142 934</b> | <b>-78 355</b> | <b>64 579</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-142 934</b> | <b>-78 355</b> | <b>64 579</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-31 445</b>  | <b>-17 238</b> | <b>14 207</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Annen<br>egenkapital | Sum            |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2023        | 30 000            | -8 695                        | 109 057              | 130 362        |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>30 000</b>     | <b>-8 695</b>                 | <b>109 057</b>       | <b>130 362</b> |
| Årets overskudd       |                   |                               | 51 973               | 51 973         |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>     | <b>-8 695</b>                 | <b>161 031</b>       | <b>182 336</b> |

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 5 Mellomværende tilknyttede selskap

|                        | 2024             | 2023             |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>      |                  |                  |
| JFP Eiendom AS         | 595 029          | 636 958          |
| Haverstad Utvikling AS | 598 140          | 598 140          |
| <b>Sum</b>             | <b>1 193 169</b> | <b>1 235 098</b> |
| <b>Gjeld</b>           |                  |                  |
| Osloveien 70 AS        | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum</b>             | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 7 138 116

|                                | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 018 598 | 8 052 858 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 018 598. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 154 237.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 56 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| HAVERSTAD UTVIKLING AS      | 150        | 50,0         | 50,0         |
| JFP EIENDOM AS              | 150        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |