



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 505 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPP AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 025	899 187
Sum inntekter		895 025	899 187
Kostnader			
Lønnskostnad			900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	213 851	265 867
Sum kostnader		330 279	383 195
Driftsresultat		564 746	515 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 152	2 133
Annen finansinntekt		4 433	5 195
Sum finansinntekter		11 585	7 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 666	
Annen rentekostnad		369 257	207 933
Annen finanskostnad		619 662	440 613
Sum finanskostnader		1 001 585	648 546
Netto finans		-989 999	-641 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 254	-125 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 254	-125 227
Årsresultat	3	-425 254	-125 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 254	-125 227
Totalresultat		-425 254	-125 227
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-125 227
Overført fra annen egenkapital		-425 254	
Sum overføringer og disponeringer		-425 254	-125 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 803 337	4 919 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 803 337	4 919 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		85 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	
Sum anleggsmidler		4 888 337	4 919 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 700	22 000
Andre kortsiktige fordringer		41 687	38 744
Konsernfordringer			55 000
Sum fordringer		95 387	115 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 298	624 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 298	624 341
Sum omløpsmidler		786 685	740 084
SUM EIENDELER		5 675 022	5 659 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 659 239	3 233 985
Sum opptjent egenkapital		-3 659 239	-3 233 985
Sum egenkapital	3	-2 659 239	-2 233 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 950 865	4 649 863
Langsiktig konserngjeld		434 321	
Øvrig langsiktig gjeld		2 845 775	3 172 559
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 230 962	7 822 422
Sum langsiktig gjeld		8 230 962	7 822 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 042	16 256
Annen kortsiktig gjeld		54 257	55 157
Sum kortsiktig gjeld		103 299	71 412
Sum gjeld		8 334 260	7 893 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 022	5 659 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466029

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 505 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 025	899 187
Sum inntekter		895 025	899 187
Kostnader			
Lønnskostnad			900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	213 851	265 867
Sum kostnader		330 279	383 195
Driftsresultat		564 746	515 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 152	2 133
Annen finansinntekt		4 433	5 195
Sum finansinntekter		11 585	7 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 666	
Annen rentekostnad		369 257	207 933
Annen finanskostnad		619 662	440 613
Sum finanskostnader		1 001 585	648 546
Netto finans		-989 999	-641 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 254	-125 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 254	-125 227
Årsresultat	3	-425 254	-125 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 254	-125 227
Totalresultat		-425 254	-125 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-125 227
Overført fra annen egenkapital		-425 254	



Sum overføringer og
disponeringer

-425 254

-125 227



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 803 337	4 919 765
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 803 337	4 919 765

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		85 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	
Sum anleggsmidler		4 888 337	4 919 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 700	22 000
Andre kortsiktige fordringer		41 687	38 744
Konsernfordringer			55 000
Sum fordringer		95 387	115 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		691 298	624 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 298	624 341
Sum omløpsmidler		786 685	740 084

SUM EIENDELER **5 675 022** **5 659 850**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 659 239	3 233 985
Sum opptjent egenkapital		-3 659 239	-3 233 985
Sum egenkapital	3	-2 659 239	-2 233 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 950 865	4 649 863
Langsiktig konserngjeld		434 321	
Øvrig langsiktig gjeld		2 845 775	3 172 559
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 230 962	7 822 422
Sum langsiktig gjeld		8 230 962	7 822 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 042	16 256
Annen kortsiktig gjeld		54 257	55 157
Sum kortsiktig gjeld		103 299	71 412
Sum gjeld		8 334 260	7 893 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 022	5 659 850



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Petter Magnus Vaag Guttevik
2024-05-05

 BankID Signing
Egil Jarle Jensen
2024-05-07

 BankID Signing
Per Erik Guttevik
2024-05-15

Årsregnskap 2023

Epp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 505 998



RESULTATREGNSKAP

EPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		895 025	899 187
Sum driftsinntekter		895 025	899 187
Lønnskostnad		0	900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Annen driftskostnad	2	213 851	265 867
Sum driftskostnader		330 279	383 195
Driftsresultat		564 746	515 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 152	2 133
Annen finansinntekt		4 433	5 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 666	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		55 883	36 254
Annen rentekostnad		313 374	171 679
Annen finanskostnad		619 662	440 613
Resultat av finansposter		-989 999	-641 218
Resultat før skattekostnad		-425 254	-125 227
Resultat		-425 254	-125 227
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-425 254	-125 227
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	125 227
Overført fra annen egenkapital		425 254	0
Sum overføringer		-425 254	-125 227

EPP AS

SIDE 2



BALANSE

EPP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 803 337	4 919 765
Sum varige driftsmidler	1	4 803 337	4 919 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		85 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	0
Sum anleggsmidler		4 888 337	4 919 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 700	22 000
Andre kortsiktige fordringer		41 687	38 744
Konsernfordringer		0	55 000
Sum fordringer		95 387	115 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 298	624 341
Sum omløpsmidler		786 685	740 084
Sum eiendeler		5 675 022	5 659 850

EPP AS

SIDE 3



BALANSE

EPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 659 239	-3 233 985
Sum opptjent egenkapital		-3 659 239	-3 233 985
Sum egenkapital	3	-2 659 239	-2 233 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 950 865	4 649 863
Langsiktig konserngjeld		434 321	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 845 775	3 172 559
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 230 962	7 822 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 042	16 256
Annen kortsiktig gjeld		54 257	55 157
Sum kortsiktig gjeld		103 299	71 412
Sum gjeld		8 334 260	7 893 834
Sum egenkapital og gjeld		5 675 022	5 659 850

05.05.2024
Styret i Epp AS

Egil Jarle Jensen
styreleder

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styremedlem/daglig leder

Per Erik Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 105 166	562 500	6 667 666
Anskaffelseskost 31.12	6 105 166	562 500	6 667 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 156 307	0	2 156 307
Bokført verdi 31.12.23	3 948 859	562 500	4 511 359
Årets avskrivninger	116 428		116 428
Avskrivningsplan	Saldo 2%		

I tillegg inneholder posten prosjektkostnader med kr 291 979,-.



Note 2 Lønnskostnader

Epp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	-3 233 985	-2 233 985
Årets resultat				-425 254	-425 254
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	-3 659 239	-2 659 239

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PMG HOLDING AS	667	66,7	66,7
POSTILLON AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -425 254 etter skatt, mot kr. -125 227 i 2022.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. De underliggende verdiene i eiendom og tomt ansees av styret til å være betydelig høyere enn de bokførte verdiene, noe som gjør at reell egenkapital er positiv.

Eierne vil bidra med likviditet hvis det blir nødvendig. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 865	4 649 863
Øvrig langsiktig gjeld	3 280 096	3 172 559
Sum	8 230 962	7 822 422