



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 230 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET  
Forretningsadresse: c/o Ronny Ørfeldt Pedersen  
Jonsokstien 10A  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Strømgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontigenter	1	720 000	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	85 575	44 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	187 189	170 600
Vedlikehold vei		75 040	72 072
Vedlikehold fellesareal		46 039	43 065
Administrasjonsutgifter/andre kostnader		8 437	3 569
Forsikring		165 136	153 141
Honorar revisor		18 750	18 031
Andre kostnader		393	13 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 558</b>	<b>518 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 442</b>	<b>151 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 084	550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>550</b>
Annen rentekostnad		31 015	37 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 015</b>	<b>37 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 931</b>	<b>-37 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til egenkapital		103 510	113 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Støyskjerm,bom,postkassestativ	4	511 600	244 100
Redskapsbod	4	12 600	15 200
Asfalt	4	668 400	781 300
Lekeplass	4	85 600	104 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 278 200</b>	<b>1 144 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 278 200</b>	<b>1 144 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring kontigent	1	21 000	17 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>17 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		389 396	615 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 396</b>	<b>615 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 396</b>	<b>633 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 596</b>	<b>1 778 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		1 252 518	1 149 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 518</b>	<b>1 149 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 252 518</b>	<b>1 149 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 503	629 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 503</b>	<b>629 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 503</b>	<b>629 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		10 575	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 078</b>	<b>629 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 596</b>	<b>1 778 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428455

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 230 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET  
Forretningsadresse: c/o Ronny Ørfeldt Pedersen  
Jonsokstien 10A  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Strømgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 917 230 900  
EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontigenter	1	720 000	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	85 575	44 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	187 189	170 600
Vedlikehold vei		75 040	72 072
Vedlikehold fellesareal		46 039	43 065
Administrasjonsutgifter/ andre kostnader		8 437	3 569
Forsikring		165 136	153 141
Honorar revisor		18 750	18 031
Andre kostnader		393	13 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 558</b>	<b>518 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 442</b>	<b>151 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 084	550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>550</b>
Annen rentekostnad		31 015	37 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 015</b>	<b>37 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 931</b>	<b>-37 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til egenkapital		103 510	113 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 510</b>	<b>113 943</b>



Organisasjonsnr: 917 230 900  
EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Støyskjerm, bom,			
postkassestativ	4	511 600	244 100
Redskapsbod	4	12 600	15 200
Asfalt	4	668 400	781 300
Lekeplass	4	85 600	104 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 278 200</b>	<b>1 144 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 278 200</b>	<b>1 144 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring kontigent	1	21 000	17 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>17 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		389 396	615 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 396</b>	<b>615 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 396</b>	<b>633 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 596</b>	<b>1 778 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		1 252 518	1 149 008
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 518</b>	<b>1 149 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 252 518</b>	<b>1 149 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 503	629 090



Sum annen langsiktig gjeld	425 503	629 090
Sum langsiktig gjeld	425 503	629 090
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	10 575	
Sum kortsiktig gjeld	10 575	
Sum gjeld	436 078	629 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 688 596	1 778 098



Organisasjonsnr: 917 230 900  
EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 230 900



<b>Resultatregnskap</b>			
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontigenter	1	720 000	670 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>670 000</u>
Vedlikehold vei		75 040	72 072
Vedlikehold fellesareal		46 039	43 065
Administrasjonsutgifter/andre kostnader		8 437	3 569
Forsikring		165 136	153 141
Honorar revisor		18 750	18 031
Styrehonorar	2	85 575	44 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	187 189	170 600
Andre kostnader		393	13 971
Sum driftskostnader		<u>586 558</u>	<u>518 832</u>
Driftsresultat		<u>133 442</u>	<u>151 168</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt bank		1 084	550
Annen rentekostnad		31 015	37 775
Resultat av finansposter		<u>-29 931</u>	<u>-37 225</u>
Årsresultat	3	<u>103 510</u>	<u>113 943</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til egenkapital		103 510	113 943
Sum overføringer		<u>103 510</u>	<u>113 943</u>



<b>Balanse</b>			
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Støyskjerm,bom,postkassestativ	4	511 600	244 100
Redskapsbod	4	12 600	15 200
Asfalt	4	668 400	781 300
Lekeplass	4	85 600	104 200
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 278 200</u>	<u>1 144 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 278 200</u>	<u>1 144 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring kontigent	1	<u>21 000</u>	<u>17 800</u>
Sum fordringer		<u>21 000</u>	<u>17 800</u>
Bankinnskudd		389 396	615 498
Sum omløpsmidler		<u>410 396</u>	<u>633 298</u>
Sum eiendeler		<u>1 688 596</u>	<u>1 778 098</u>



## Balanse

### Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		1 252 518	1 149 008
Sum opptjent egenkapital		<u>1 252 518</u>	<u>1 149 008</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 252 518</u>	<u>1 149 008</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 503	629 090
Sum annen langsiktig gjeld		<u>425 503</u>	<u>629 090</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		10 575	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 575</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>436 078</u>	<u>629 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 688 596</u>	<u>1 778 098</u>

Gjøvik, 03.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

\_\_\_\_\_  
Ronny Ørfeldt Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Engebakken  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bente Hasli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Erlandsen  
styremedlem



## Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Kontingen inntektsføres ved innbetaling. Utestående ved årets slutt periodiseres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende .

#### Note 1 Fordringer

Fordringer kontingent er vurdert til pålydende.

**Utestående pr 31.12.2022** 21 000

Det er inntektsført kr 720 000 i kontingent. Sameiet har 50 seksjoner med årlig kontingent på kr 14 400 pr seksjon.

#### Note 2 Godtgjørelser til styret og revisor

<b>Godtgjørelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	75 000	38 900
Arbeidsgiveravgift	10 575	5 484
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>44 384</b>



**Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	1 149 008	1 149 008
Årets resultat	103 510	103 510
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 252 518</b>	<b>1 252 518</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 709 874	1 709 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	320 589	320 589
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 030 463</b>	<b>2 030 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	752 263	752 263
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 278 200</b>	<b>1 278 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 189	187 189
Økonomisk levetid	10 år	



## INTER REVISOR

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til styret i  
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.103 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 22.03.2023

**Inter Revisor AS**

*Jenny Lind Nordgren*

Jenny Lind Nordgren

Statsautorisert revisor