



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads vei 33A-45B  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 952	1 323 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 952</b>	<b>1 323 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	18 256
Annen driftskostnad		471 468	502 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 288</b>	<b>521 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 664</b>	<b>801 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 086	8 119
Annen finansinntekt		3 339	3 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 425</b>	<b>11 538</b>
Annen rentekostnad		833 308	833 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 308</b>	<b>833 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 883</b>	<b>-822 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 781	-20 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 850 000	28 850 000
Sum varige driftsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 974	33 913
Sum fordringer		35 974	33 913
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 789	1 467 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 789	1 467 855
Sum omløpsmidler		1 366 763	1 501 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 216 763</b>	<b>30 351 768</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 335	344 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 335</b>	<b>344 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 335</b>	<b>414 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		690 055	843 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>690 055</b>	<b>843 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 310 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 540 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 917	41 320
Annen kortsiktig gjeld		207 457	202 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 374</b>	<b>243 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 783 428</b>	<b>29 937 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 216 763</b>	<b>30 351 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads vei 33A-45B  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 952	1 323 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 952</b>	<b>1 323 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	18 256
Annen driftskostnad		471 468	502 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 288</b>	<b>521 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 664</b>	<b>801 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 086	8 119
Annen finansinntekt		3 339	3 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 425</b>	<b>11 538</b>
Annen rentekostnad		833 308	833 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 308</b>	<b>833 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 883</b>	<b>-822 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 781	-20 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 974	33 913
Sum fordringer		35 974	33 913
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 789	1 467 855
Sum omløpsmidler		1 366 763	1 501 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 216 763</b>	<b>30 351 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 335	344 553



Sum opptjent egenkapital	363 335	344 553
Sum egenkapital	433 335	414 553
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	690 055	843 240
Sum avsetninger for forpliktelser	690 055	843 240
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 310 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 540 000	11 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 850 000	28 850 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 917	41 320
Annen kortsiktig gjeld	207 457	202 654
Sum kortsiktig gjeld	243 374	243 975
Sum gjeld	29 783 428	29 937 215
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 216 763</b>	<b>30 351 768</b>



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2256.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564.00	18256.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	18256.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**TILLERTOPPEN BORETTSLAG**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Tillertoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tillertoppen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 29. mars 2022  
**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Buås-Hansen, Nina Christine***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.03.2022 14.15.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## TILLERTOPPEN BORETTSLAG

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		28 850 000	28 850 000
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 974	33 913
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>35 974</b>	<b>33 913</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>1 330 789</b>	<b>1 467 855</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 366 763</b>	<b>1 501 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 216 763</b>	<b>30 351 768</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Opptjent egenkapital		344 553	364 983
Årets resultat		18 781	-20 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 335</b>	<b>344 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>433 335</b>	<b>414 553</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	11 540 000	11 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 310 000	17 310 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
Avsetning vedlikehold		690 055	843 241
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>7</b>	<b>690 055</b>	<b>843 241</b>
Leverandørgjeld		35 917	41 320
Forskudd fra kunder		7 858	7 793
Påløpte renter		176 779	176 605
Påløpte kostnader	8	22 820	18 256
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>243 374</b>	<b>243 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 216 763</b>	<b>30 351 768</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2022,  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

Frans Marvin Sjøvold  
Styreleder

Ame Solli  
Styremedlem

Trond Gustav Kristoffersen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## TILLERTOPPEN BORETTSLAG

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		402 864	396 480	402 852	410 420
Felleskostnader renter		837 816	837 792	837 804	836 073
Kabel TV		97 272	88 872	97 296	102 312
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 337 952</b>	<b>1 323 144</b>	<b>1 337 952</b>	<b>1 348 805</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	9	22 820	18 256	25 104	22 820
Innleide tjenester	10	36 568	55 215	39 996	40 000
Forretningsførelse	11	31 520	32 240	33 096	33 100
Revisjon	12	11 875	8 750	8 904	12 300
Forsikring		30 861	28 770	29 496	31 800
Eiendomsavgifter		135 035	155 616	156 000	156 000
Kabel-TV		101 472	95 871	97 296	102 312
Reparasjon/vedlikehold	13	14 856	17 884	5 004	5 000
Vedlikeholdsavsetning	7	100 000	100 000	99 996	100 000
Kontorkostnader		5 199	3 476	1 596	4 900
Andre kostnader	14	4 083	5 167	3 660	4 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>494 288</b>	<b>521 245</b>	<b>500 148</b>	<b>512 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>843 664</b>	<b>801 899</b>	<b>837 804</b>	<b>836 073</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		8 425	11 538	0	0
Rentekostnader		833 308	833 866	837 804	836 073
<b>SUM FINANS</b>	<b>15</b>	<b>-824 883</b>	<b>-822 328</b>	<b>-837 804</b>	<b>-836 073</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>16</b>	<b>18 781</b>	<b>-20 429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		18 781	-20 429	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

### TILLERTOPPEN BORETTSLAG

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise fjorårstall for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

#### NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2007
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	28 850 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020	
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	25 578	24 738
Forskuddsbetalt forsikring ut april	Kr	10 395	9 175
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>35 974</b>	<b>33 913</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

### TILLERTOPPEN BORETTSLAG

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB, samt driftskonto i Nordea. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0,-

#### NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 70 000,- fordelt på 14 andeler à kr. 5 000.

#### NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 11 540 000  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

#### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Nordea
Opprinnelig låneår	2007
Løpetid	30
Opprinnelig lånebeløp	17 310 000
Avdrag i år	0
Sum bokført gjeld 31.12	17 310 000

Lånet er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi 31.12: 28 850 000

Renteswapavtale med fastrente 3,53% + margin. Bankens margin p.t. 1,2%.  
- Avtalen gjelder fra fra 16.07.2018 til 16.07.2031.

Lånet er et annuitetslån med 30 års avdragsfrihet.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 2007

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1A - H0101 - 1	kr	1 230 000
1B - H0102 - 2	kr	1 194 000
1C - H0103 - 3	kr	1 194 000
1D - H0104 - 4	kr	1 194 000
1E - H0105 - 5	kr	1 194 000
1F - H0106 - 6	kr	1 194 000
1G - H0107 - 7	kr	1 230 000
2A - H0201 - 8	kr	1 290 000
2B - H0202 - 9	kr	1 260 000
2C - H0203 - 10	kr	1 260 000
2D - H0204 - 11	kr	1 260 000
2E - H0205 - 12	kr	1 260 000
2F - H0206 - 13	kr	1 260 000
2G - H0207 - 14	kr	1 290 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.06.2037

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

### TILLERTOPPEN BORETTSLAG

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	843 241	743 241
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Årets bruk av avsetning - div arbeid med terrasser mm	Kr	-253 186	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	690 055	843 241

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsatt styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	22 820	18 256
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	18 256

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	22 820	18 256
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	12 500	12 520
Sommervedlikehold	Kr	24 068	42 695
Sum innleide tjenester	Kr	36 568	55 215

NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	31 520	30 990
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	0	1 250
Sum forretningsførsel	Kr	31 520	32 240

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	11 875	8 750
Sum revisjonshonorar	Kr	11 875	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Orkla revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

### TILLERTOPPEN BORETTSLAG

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 399	1 198
Vedlikehold bygning	Kr	10 000	14 865
Utenomhusutstyr	Kr	3 101	1 702
Beplantning/gartner	Kr	356	0
Nøkler/sylindre	Kr	0	119
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>14 856</b>	<b>17 884</b>

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Beboermøte	Kr	0	1 100
Generalforsamling	Kr	1 075	313
Bankgebyr	Kr	2 124	2 846
LEI-registrering/årsgebyr	Kr	799	909
Bomiljø	Kr	86	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>4 083</b>	<b>5 167</b>

NOTE 15 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	5 086	8 119
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 339	3 419
Renter lån	Kr	-833 308	-833 866
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-824 883</b>	<b>-822 328</b>

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 257 795</b>	<b>1 178 224</b>
Årets resultat	Kr	18 781	-20 429
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	100 000	100 000
Årets bruk av avsetning	Kr	-253 186	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>-134 405</b>	<b>79 571</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 123 390</b>	<b>1 257 795</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**SJØVOLD, FRANS MARVIN** **2022-03-18**

Identification

 **SJØVOLD, FRANS MARVIN**

Name Date  
**Kristoffersen, Trond Gustav** **2022-03-18**

Identification

 **Kristoffersen, Trond Gustav**

Name Date  
**Solli, Arne** **2022-03-24**

Identification

 **Solli, Arne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))