



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 246 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJ BOLIG AS
Forretningsadresse:	Grønsundveien 138 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	09.06.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	
Sum kostnader		10 000	0
Driftsresultat		-10 000	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 000	0
Årsresultat		-10 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 000	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 168 752	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 168 752</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern		10 570	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 570</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 209 322</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 456	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 456</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 850	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 850</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 306</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 364 629</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	10 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 072	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 192 557	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 344 629</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 344 629</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 364 629</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 246 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Grønsundveien 138  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 246 565  
GJ BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	
Sum kostnader		10 000	0
Driftsresultat		-10 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 000	0
Årsresultat		-10 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	



Organisasjonsnr: 925 246 565  
GJ BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 168 752	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 168 752</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern		10 570	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 570</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 209 322</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		126 456	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 456</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 850	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 850</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 306</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 364 629</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	10 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 000</b>	



Sum egenkapital		20 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 072	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 192 557	
Sum kortsiktig gjeld		7 344 629	
Sum gjeld		7 344 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 364 629	0



Organisasjonsnr: 925 246 565  
GJ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Jomaas	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arne Giske	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GJ Byggtjenester AS, Asker	100.00%	100.00%	19130.00	-10870.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Gj Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 925246565**

**Utarbeidet av:**

Anka Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbugata 4  
3044 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 917840229



Gj Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		10 000
Sum driftskostnader		10 000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
		<b>(10 000)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 000)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 000)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	2	(10 000)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 000)</b>



## Gj Bolig AS

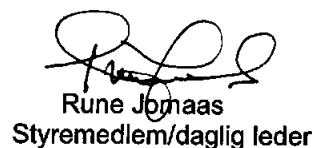
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 168 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 168 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	30 000
Lån til foretak i samme konsern		10 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 570</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 209 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		126 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 850
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 364 629</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1,2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	(10 000)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 000)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		152 072
Annen kortsiktig gjeld	7	7 192 557
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 344 629</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 344 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 364 629</b>

Asker 20. april 2021



Arne Giske  
Styrets leder



Rune Jørgaas  
Styremedlem/daglig leder



GJ Bolig AS

## NOTER 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 09.06.20.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

### Aksjer datterselskaper/konsernregnskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Selskapet faller inn under definisjonen av små foretak. Jf. regnskapsloven § 1-6. Små foretak har i følge regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap. Aksjer i datterselskaper er vurdert som anleggsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.

	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Arne Giske	50	50 %	Styrets leder
Rune Jomaas	50	50 %	Daglig leder

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	SUM
Stiftelse 9/6	30 000	-	30 000
Årets resultat		-10 000	-10 000
Egenkapital 31/12	30 000	-10 000	20 000

Årsregnskap for GJ Bolig AS

Foretaksnummer 925246565



GJ Bolig AS  
**NOTER 2020**

**Note 3 Skatt**

	<u>2020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 000
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	-
Underskudd til fremføring	10 000
Årets skattegrunnlag	-
22% betalbar skatt	-
<b>Årets skatter</b>	
Resultatregnskapet består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
<b>Utsatt skattefordel</b>	
Skattemessig fremførbart underskudd	10 000
22% utsatt skattefordel	2 200

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 4 Ytelser/godtgjørelser mv til daglig leder, styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar for styrets arbeid.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjensetpensjon.

**Note 5 Datterselskap**

	<u>Kontor kommune</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen kapital</u>	<u>Eierandel</u>
GJ Byggjenester AS	Asker	-10 870	19 130	100 %

**Note 6 Eiendom**

Selskapet renoverer en leilighet for salg. Eiendommen er solgt med fortjeneste i 2021. Bokført verdi pr. 31.12.20 er kr. 7.168.752.

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**

Posten består av gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet, og er tilbakebetalt ved salg av leilighet i 2021.

**Note 8 Covid-19**

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningen av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.