



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 080 881	
Annen driftsinntekt			8 909 339
Sum inntekter		8 080 881	8 909 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 628 808	1 628 808
Annen driftskostnad	2, 3	546 876	459 349
Sum kostnader		2 175 684	2 088 157
Driftsresultat		5 905 197	6 821 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 448	37 427
Sum finansinntekter		204 448	37 427
Netto finans		204 448	37 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 344 121	1 508 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 765 524	5 349 715
Årsresultat		4 765 524	5 349 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 765 524	5 349 715
Totalresultat		4 765 524	5 349 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 765 524	5 349 715
Sum overføringer og disponeringer		4 765 524	5 349 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 551 809	63 180 617
Sum varige driftsmidler		61 551 809	63 180 617
Sum anleggsmidler		61 551 809	63 180 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 760	13 639
Konsernfordringer	5	13 195 756	12 245 628
Sum fordringer		13 209 516	12 259 267
Sum omløpsmidler		13 209 516	12 259 267
SUM EIENDELER		74 761 325	75 439 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	287 709	287 709
Overkurs	7	46 022 454	46 022 454
Annen innskutt egenkapital	7	1 133 376	1 133 376
Sum innskutt egenkapital		47 443 539	47 443 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 184 219	14 270 207
Sum opptjent egenkapital		14 184 219	14 270 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		61 627 758	61 713 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 867 178	6 891 432
Sum avsetninger for forpliktelser		6 867 178	6 891 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 867 178	6 891 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 502	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 219 887	6 834 706
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		6 266 389	6 834 706
Sum gjeld		13 133 567	13 726 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 761 325	75 439 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600356

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 924 114 746
TVETENVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 080 881	
Annen driftsinntekt			8 909 339
Sum inntekter		8 080 881	8 909 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 628 808	1 628 808
Annen driftskostnad	2, 3	546 876	459 349
Sum kostnader		2 175 684	2 088 157
Driftsresultat		5 905 197	6 821 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 448	37 427
Sum finansinntekter		204 448	37 427
Netto finans		204 448	37 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 344 121	1 508 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 765 524	5 349 715
Årsresultat		4 765 524	5 349 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 765 524	5 349 715
Totalresultat		4 765 524	5 349 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 765 524	5 349 715
Sum overføringer og disponeringer		4 765 524	5 349 715



Organisasjonsnr: 924 114 746
TVETENVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

61 551 809

63 180 617

Sum varige driftsmidler

61 551 809

63 180 617

Sum anleggsmidler

61 551 809

63 180 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 760

13 639

Konsernfordringer

5

13 195 756

12 245 628

Sum fordringer

13 209 516

12 259 267

Sum omløpsmidler

13 209 516

12 259 267

SUM EIENDELER

74 761 325

75 439 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

287 709

287 709

Overkurs

7

46 022 454

46 022 454

Annen innskutt egenkapital

7

1 133 376

1 133 376

Sum innskutt egenkapital

47 443 539

47 443 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

14 184 219

14 270 207

Sum opptjent egenkapital

14 184 219

14 270 207

Sum egenkapital

61 627 758

61 713 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

6 867 178

6 891 432

Sum avsetninger for

forpliktelseser

6 867 178

6 891 432

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

6 867 178

6 891 432



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 502	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 219 887	6 834 706
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		6 266 389	6 834 706
Sum gjeld		13 133 567	13 726 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 761 325	75 439 884



Organisasjonsnr: 924 114 746
TVETENVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tvetenveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HEGK4-23VY0-344JH-6GTCI-8BEEF-BLG7Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tvetenveien 22 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEGK4-23VY0-344JH-6GTCI-8BIEF-BLG7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEGK4-23VY0-344JH-6GTCI-8IEF-BLG7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tvetenveien 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 080 881	8 909 339
Sum driftsinntekter		8 080 881	8 909 339
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	5 825
Av- og nedskrivninger	1	1 628 808	1 628 808
Andre driftskostnader	2,3	546 876	453 524
Sum driftskostnader		2 175 684	2 088 157
Driftsresultat		5 905 197	6 821 182
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		204 448	37 427
Netto finansposter		204 448	37 427
Ordinært resultat før skattekostnad		6 109 645	6 858 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 344 121	1 508 894
Årsresultat		4 765 524	5 349 715



Tvetenveien 22 AS

BALANSE PER


	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>61 551 809</u>	<u>63 180 617</u>
Sum varige driftsmidler		61 551 809	63 180 617
Sum anleggsmidler		61 551 809	63 180 617
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	13 195 756	12 245 628
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 760</u>	<u>13 639</u>
Sum kortsiktige fordringer		13 209 516	12 259 267
Sum omløpsmidler		13 209 516	12 259 267
Sum eiendeler		74 761 325	75 439 884



Tvetenveien 22 AS

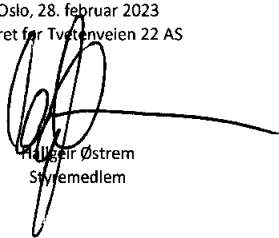
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	287 709	287 709
Overkurs	7	46 022 454	46 022 454
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 133 376</u>	<u>1 133 376</u>
Sum innskutt egenkapital		47 443 539	47 443 539
Annen egenkapital	7	<u>14 184 218</u>	<u>14 270 207</u>
Sum opptjent egenkapital		14 184 218	14 270 207
Sum egenkapital		61 627 757	61 713 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>6 867 178</u>	<u>6 891 432</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		6 867 178	6 891 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 502	-
Gjeld til konsernselskaper	5	<u>6 219 888</u>	<u>6 834 706</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 266 390	6 834 706
Sum gjeld		13 133 568	13 726 138
Sum egenkapital og gjeld		74 761 325	75 439 884

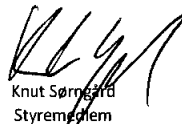


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Tvetenveien 22 AS



Halgeir Østrem
Styremedlem



Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tvetenveien 22 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 494 998	81 440 312	84 935 310
Anskaffelseskost per 31.12	3 494 998	81 440 312	84 935 310
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		21 754 693	21 754 693
Årets avskrivninger		1 628 808	1 628 808
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		23 383 501	23 383 501
Balanseført verdi per 31.12	3 494 998	58 056 811	61 551 809
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomt

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	11 500

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	291 746	232 085
Felleskostnader fordelt leietakerne	-	-
Eiers andel av felleskostnadene	291 746	232 085

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 368 375	1 503 635
Endring i utsatt skatt	-24 254	5 259
Sum skattekostnad	1 344 121	1 508 894

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 109 645	6 858 609
Endring i midlertidige forskjeller	110 243	-23 903
Avgitt konsernbidrag	-6 219 888	-6 834 706
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	73 340	31 066 836	31 140 176
Gevinst- og tapskonto	36 903	147 612	184 515
Netto midlertidige forskjeller	110 243	31 214 448	31 324 691
22 % utsatt skatt		6 867 178	6 891 432
Bokført 22 % utsatt skatt		6 867 178	6 891 432



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	1 344 121	1 508 894
Beregnet skattekostnad	1 344 121	1 508 894
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring på morselskap *	13 195 756	12 245 628
Fordringer på konsernselskaper	13 195 756	12 245 628

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	6 219 888	6 834 706
Gjeld til konsernselskaper	6 219 888	6 834 706

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	287 709	46 022 454	1 133 376	14 270 207	61 713 746
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-4 851 513	-4 851 513
Årets resultat	-	-	-	4 765 524	4 765 524
Egenkapital per 31.12	287 709	46 022 454	1 133 376	14 184 218	61 627 757

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 287 709.
Aksjen i Tvetenveien 22 AS eies av Entra ASA.