



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 091	663 564
Sum inntekter		738 091	663 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		381 950	126 937
Sum kostnader		549 700	294 687
Driftsresultat		188 391	368 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		77	12
Sum finanskostnader		77	12
Netto finans		-77	39
Ordinært resultat før skattekostnad		188 314	368 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 940	81 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 374	287 755
Årsresultat		146 374	287 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 374	287 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		123 804	154 692
Overføringer annen egenkapital		22 570	133 063
Sum overføringer og disponeringer		146 374	287 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 945	45 640
Sum immaterielle eiendeler		59 945	45 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 879 110	2 046 860
Sum varige driftsmidler		1 879 110	2 046 860
Sum anleggsmidler		1 939 055	2 092 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 069
Andre kortsiktige fordringer		6 341	6 341
Sum fordringer		6 341	10 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 536	199 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 536	199 996
Sum omløpsmidler		302 877	210 406
SUM EIENDELER		2 241 932	2 302 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	916 696	894 126
Sum opptjent egenkapital		916 696	894 126
Sum egenkapital		1 021 196	998 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 267	3 677
Betalbar skatt	2	21 326	50 286
Kortsiktig konserngjeld	6	1 003 891	1 249 065
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 252
Sum kortsiktig gjeld		1 220 736	1 304 280
Sum gjeld		1 220 736	1 304 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 932	2 302 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237643

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 201
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 091	663 564
Sum inntekter		738 091	663 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		381 950	126 937
Sum kostnader		549 700	294 687
Driftsresultat		188 391	368 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		77	12
Sum finanskostnader		77	12
Netto finans		-77	39
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 940	81 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 374	287 755
Årsresultat		146 374	287 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 374	287 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		123 804	154 692
Overføringer annen egenkapital		22 570	133 063
Sum overføringer og disponeringer		146 374	287 755



Organisasjonsnr: 993 111 201
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 945	45 640
Sum immaterielle eiendeler		59 945	45 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 879 110	2 046 860
Sum varige driftsmidler		1 879 110	2 046 860
Sum anleggsmidler		1 939 055	2 092 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 069
Andre kortsiktige fordringer		6 341	6 341
Sum fordringer		6 341	10 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 536	199 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 536	199 996
Sum omløpsmidler		302 877	210 406
SUM EIENDELER		2 241 932	2 302 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	916 696	894 126
Sum opptjent egenkapital		916 696	894 126
Sum egenkapital		1 021 196	998 626



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 267	3 677
Betalbar skatt	2	21 326	50 286
Kortsiktig konserngjeld	6	1 003 891	1 249 065
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 252
Sum kortsiktig gjeld		1 220 736	1 304 280
Sum gjeld		1 220 736	1 304 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 932	2 302 907



Organisasjonsnr: 993 111 201
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestnes Næringseiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Vestnes Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		738 091	663 564
Sum driftsinntekter		738 091	663 564
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		381 950	126 937
Sum driftskostnader		549 700	294 687
DRIFTSRESULTAT		188 391	368 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Sum finansinntekter		0	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77	12
Sum finanskostnader		77	12
NETTO FINANSPOSTER		(77)	39
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		188 314	368 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 940	81 162
ORDINÆRT RESULTAT		146 374	287 755
ÅRSRESULTAT		146 374	287 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		123 804	154 692
Overføringer annen egenkapital		22 570	133 063
SUM OVERF. OG DISP.		146 374	287 755



Vestnes Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 945	45 640
Sum immaterielle eiendeler		59 945	45 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 879 110	2 046 860
Sum varige driftsmidler		1 879 110	2 046 860
SUM ANLEGGSMIDLER		1 939 055	2 092 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 069
Andre kortsiktige fordringer		6 341	6 341
Sum fordringer		6 341	10 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 536	199 996
SUM OMLØPSMIDLER		302 877	210 406
SUM EIENDELER		2 241 932	2 302 907
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	916 696	894 126
Sum opptjent egenkapital		916 696	894 126
SUM EGENKAPITAL		1 021 196	998 626
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 267	3 677
Betalbar skatt	2	21 326	50 286
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 003 891	1 249 065
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 220 736	1 304 280
SUM GJELD		1 220 736	1 304 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 932	2 302 907

Vestnes 31.03.22

Frank Johansen
StyrelederSiv S Johansen
StyremedlemCecilie Sekkenes
StyremedlemMats S Johansen
Styremedlem



Vestnes Næringseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestnes Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 761 692
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 761 692
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 745 631
+ Ordinære avskrivninger	167 750
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 913 381
Balanseført verdi pr 31/12	1 848 310
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	188 314
+ Permanente og andre forskjeller	2 325
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 022
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	255 661
- Ytet konsernbidrag	158 723
= Inntekt	96 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 245
= Sum betalbar skatt	56 245
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 915
= Ordinær skattekostnad	41 940
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 245
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-34 919
= Betalbar skatt i balansen	21 326



Vestnes Næringseiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-272 478	-207 456
= Grunnlag utsatt skatt	-272 478	-207 456
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	272 478	207 456
= Grunnlag utsatt skattefordel	272 478	207 456
Utsatt skattefordel	59 945	45 640

Note 3 - Pantstillelser

Selskapet er finansiert via morselskapet, og det er stillet sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets forretningsseiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Balanseført verdi 31.12.2021 kr 1 879 110.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sekkenes & Johansen Holding AS - kontrollert av styret	917 089 957	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 500	894 126	998 626
+Fra årets resultat			22 570	22 570
Pr 31.12.	100 000	4 500	916 696	1 021 196

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	158 723	198 323
Annen kortsiktig gjeld	845 168	1 050 742
Sum gjeld	1 003 891	1 249 065



Vestnes Næringseiendom AS

Noter 2021