



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 604 342  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN CASTOR EIENDOM  
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 218	3 252
Sum kostnader		17 218	3 252
Driftsresultat		-17 218	-3 252
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		348	351
Sum finansinntekter		348	351
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		348	351
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 870	-2 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 870	-2 901
Årsresultat		-16 870	-2 901
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-16 869	-2 901
Sum overføringer og disponeringer		-16 869	-2 901



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 489	702 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 489	702 483
Sum omløpsmidler		693 489	702 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 489</b>	<b>702 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 614	602 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 614</b>	<b>602 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 614</b>	<b>702 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		7 875	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 489</b>	<b>702 483</b>



---

**Resultatregnskap**

---

**Stiftelsen Castor Eiendom**

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	17 218	3 253
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 218</b>	<b>-3 253</b>
Annen finansinntekt		348	351
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 869</b>	<b>-2 901</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 869</b>	<b>-2 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 869</b>	<b>-2 901</b>
Overført formålskapital		-16 869	-2 901
<b>Sum disponert</b>		<b>-16 869</b>	<b>-2 901</b>



---

**Balanse**

---

**Stiftelsen Castor Eiendom**

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>	3		
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		693 489	702 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		693 489	702 483
<b>Sum eiendeler</b>		693 489	702 483



---

**Balanse**

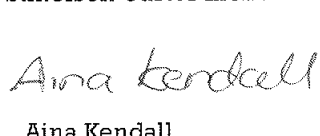
---

**Stiftelsen Castor Eiendom**

	Note	2018	2017
<b>Formålskapital og gjeld</b>			
<b>Formålskapital</b>	4		
<b>Innskutt formålskapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt formålskapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent formålskapital</b>			
Annen formålskapital	4	585 614	602 483
<b>Sum opptjent formålskapital</b>		<b>585 614</b>	<b>602 483</b>
<b>Sum formålskapital</b>		<b>685 614</b>	<b>702 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2,5	7 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum formålskapital og gjeld</b>		<b>693 489</b>	<b>702 483</b>

Oslo, 28.03.2019  
Styret for Stiftelsen Castor Eiendom

  
Alv Bjørnsen  
Styreléder

  
Aina Kendall  
Styremedlem

  
Lars Kristian Torp  
Styremedlem



## Stiftelsen Castor Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2018

Stiftelsen Castor Eiendom er registrert som en alminnelig stiftelse i henhold til stiftelsesloven av 15. juni 2001 nr. 59, § 4.

Stiftelsen har ingen ansatte.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen

#### Note 1 – Leieinntekter

Stiftelsen har ikke drevet utleie av fritidsbolig for ansatte i 2018.

#### Note 2 - Lån

Pr 31.12.2018 hadde stiftelsen leverandørgjeld på 7875,-.

#### Note 3 - Fordringer

Pr 31.12.2018 hadde stiftelsen ingen fordringer.

#### Note 4 – Innskutt grunnkapital

Stiftelsen grunnkapital er gitt som en gave fra Skanska Norge AS øremerket til firmahytte i Norge.

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Total egenkapital
Pr 31.12.2017	100,000	602,483	702,483
Årets underskudd	0	-16,869	-16,869
Pr 31.12.2018	100,000	585,614	685,614

#### Note 5 – Revisjonshonorar

Revisjonshonorar for 2018 var kr 7875,-



### Styremøteprotokoll

Styremøte i Stiftelsen Castor Eiendom ble avholdt den 28.mars 2019 på selskapets kontorer i Lakkegata 53, Oslo.

Til stede var styrets leder Alv Bjørnsen og styremedlemmene Aina Kendall og Lars Kristian Torp.

Således var styret beslutningsdyktige.

Følgende saker forelå til behandling:

Gjennomgang av selskapets Årsregnskap for 2018.

Styret godkjenner årsberetning, resultatregnskap, balanse og noter for 2018.

Styret har konkrete planer om å investere midlene i fritidseiendom til disposisjon for ansatte i Skanska i Norge i løpet av 2019.

Det forelå intet mer til behandling.

Oslo, 28.03.2019

Alv Bjørnsen

Styrets leder

Aina Kendall

Styremedlem

Lars Kristian Torp

Styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Castor Eiendom

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Castor Eiendom som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av disse resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 28. mars 2019  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor