



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 671 965
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BIRKELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Anne Lise Martinsen Birkelandsveien 7B 1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	688 800	672 000
Sum inntekter		688 800	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4	737 767	1 681 872
Sum kostnader		752 600	1 696 705
Driftsresultat		-63 800	-1 024 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 538	158
Utbytte Gjensidige		6 698	6 576
Sum finansinntekter		11 236	6 734
Annen rentekostnad		171 610	96 317
Sum finanskostnader		171 610	96 317
Netto finans		-160 374	-89 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 173	-1 114 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 173	-1 114 287
Årsresultat		-224 173	-1 114 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 173	-1 114 287
Totalresultat		-224 173	-1 114 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 173	-1 114 287
Sum overføringer og disponeringer		-224 173	-1 114 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 799 000	1 799 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 799 000
Sum anleggsmidler		1 799 000	1 799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 065	35 586
Sum fordringer		40 065	35 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 800	634 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 800	634 202
Sum omløpsmidler		392 866	669 787
SUM EIENDELER		2 191 866	2 468 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-812 445	-588 272
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-812 446	-588 272
Sum egenkapital		-811 046	-586 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 610 102	2 674 981
Innskuddskapital	5	336 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 102	3 010 981
Sum langsiktig gjeld		2 946 102	3 010 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 890	24 281
Annen kortsiktig gjeld	9	33 919	20 398
Sum kortsiktig gjeld		56 809	44 679
Sum gjeld		3 002 911	3 055 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 866	2 468 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468768

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 671 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Martinsen
Birkelandsveien 7B
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	688 800	672 000
Sum inntekter		688 800	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4	737 767	1 681 872
Sum kostnader		752 600	1 696 705
Driftsresultat		-63 800	-1 024 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 538	158
Utbytte Gjensidige		6 698	6 576
Sum finansinntekter		11 236	6 734
Annen rentekostnad		171 610	96 317
Sum finanskostnader		171 610	96 317
Netto finans		-160 374	-89 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 173	-1 114 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 173	-1 114 287
Årsresultat		-224 173	-1 114 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 173	-1 114 287
Totalresultat		-224 173	-1 114 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 173	-1 114 287
Sum overføringer og disponeringer		-224 173	-1 114 287



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1 799 000

1 799 000

Sum varige driftsmidler

1 799 000

1 799 000

Sum anleggsmidler

1 799 000

1 799 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

40 065

35 586

Sum fordringer

40 065

35 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

352 800

634 202

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

352 800

634 202

Sum omløpsmidler

392 866

669 787

SUM EIENDELER

2 191 866

2 468 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

7

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat

7

-812 445

-588 272

Sum opptjent egenkapital

-812 446

-588 272

Sum egenkapital

-811 046

-586 872

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 610 102	2 674 981
Innskuddskapital	5	336 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 102	3 010 981
Sum langsiktig gjeld		2 946 102	3 010 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 890	24 281
Annen kortsiktig gjeld	9	33 919	20 398
Sum kortsiktig gjeld		56 809	44 679
Sum gjeld		3 002 911	3 055 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 866	2 468 787



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BIRKELAND BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Felleskostnader	1	688 800	672 000
Sum driftsinntekter		688 800	672 000
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4	737 767	1 681 872
Sum driftskostnader		752 600	1 696 705
Driftsresultat		-63 800	-1 024 705
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 538	158
Utbytte Gjensidige		6 698	6 576
Annen rentekostnad		171 610	96 317
Resultat av finansposter		-160 374	-89 583
Resultat		-224 173	-1 114 287
Årsresultat		-224 173	-1 114 287
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-224 173	-1 114 287
Sum overføringer		-224 173	-1 114 287



BALANSE

BIRKELAND BORETTSLAG

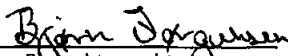
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 799 000	1 799 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 799 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 799 000	1 799 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 065	35 586
Sum fordringer		40 065	35 586
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 800	634 202
Sum omløpsmidler		392 866	669 787
Sum eiendeler		2 191 866	2 468 787



BIRKELAND BORETTSLAG

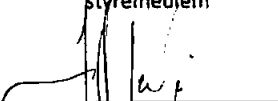
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Andelskapital 14 stk a kr. 100	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-812 445	-588 272
Sum opptjent egenkapital		-812 446	-588 272
Sum egenkapital		-811 046	-586 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 610 102	2 674 981
Innskuddskapital	5	336 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 102	3 010 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 890	24 281
Annen kortsiktig gjeld	9	33 919	20 398
Sum kortsiktig gjeld		56 809	44 679
Sum gjeld		3 002 911	3 055 659
Sum egenkapital og gjeld		2 191 866	2 468 787

Rakkestad, 23.05.2024
Styret i Birkeland Borettslag


Bjørn Jørgen Jørgensen
styreleder


Torhill Arnesen
styremedlem


Anne Lise Martinsen
styremedlem


Joar Norli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenlikningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at mebn må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som de enkelt beboer betaler

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av innkreving for dekning av felleskostnader. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Kr. 4 000 x 14 boliger x 12 mnd		672 000
Kr. 4 000 x 14 boliger x 6 mnd	336 000	
Kr. 4 200 x 14 boliger x 6 mnd	352 800	
Sum	688 800	672 000



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum	14 833	14 833

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Kommunale avgifter	85 455	98 847
Eiendomsskatt	67 210	59 838
Abonnementsavg TV/bredbånd	86 060	59 379
Leie datasystemer	4 539	3 755
Rep./vedlikehold bygninger	291 801	1 268 659
Vaktmestertjenester	73 375	61 905
Honorar revisjon	17 250	16 625
Honorar regnskap	41 921	49 126
Forsikring	66 571	59 217
Diverse kostnader	1 800	2 023
Bankgebyrer	1 784	2 498
Sum	737 767	1 681 872

Note 4 Vedlikehold

	2023	2022
Byggservice AS, rehabilitering av tak	269 183	1 269 138
Rakkestad Energi AS, montørtimer	5 000	
Gjensidige Forsikring, egenandel skade 3C	10 000	
Optimera, maling/beis	7 618	
Sum	291 801	1 268 659

Note 5 Pantegjeld og bygninger

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for borettsinnskuddet og lån i Marker Sparebank.

Langsiktig gjeld 31.12.2021	1 393 980
Låneopptak 2022	1 344 095
Avdrag 2022	- 63 094
Avdrag 2023	- 64 879
Langsiktig gjeld 31.12.2023	2 610 102

Av den totale langsiktige gjelden på kr. 2.610.102 forfaller 2.285.000 til betaling etter 5 år. Lånet innfris i september 2042. Det er 12 terminer i året. Den 31. i måneden.



Renter er flytende. Rentesats pr. 31.12.23 er 7,45 %

Marker Sparebank	1 701 534
Langsiktig gjeld 31.12.2023	2 610 102
Innskuddskapital	336 000
Pantesikret gjeld	2 946 102

Bokført verdi 4 rekkehus gnr. 6, bnr. 48 i Rakkestad kommune	
Fast eiendom stilt som sikkerhet	1 799 000

Innskuddskapitalen på kr. 336.000 er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Bygningene er ikke avskrevet. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Det ble i 2022 utført totalrenovering av tak på alle 4 bygninger.

Note 6 Andre kostsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	17 175	15 046
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	22 890	20 540
	40 065	35 586

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 400	0	0	0	-588 272	-586 872
Årets resultat					-224 173	-224 173
Pr 31.12.2023	1 400	0	0	0	-812 446	-811 046

Alt vedlikehold av bygningsmassen i borettslaget aktiveres ikke, men kostnadsføres direkte noe som gir større underskudd i regnskapet og påvirker egenkapitalen negativt.
Konsekvensene blir da at den balanseførte verdien av borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien pr. i dag. Dagens boligmarked viser at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn bokført verdi, noe som gir styret grunn til å betrakte den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -224 173, mot et underskudd på kr. -1 114 287 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2023 økte med kr. 16.800 i forhold til 2022. Med den betydelige vedlikeholdsjobb som ble gjort med alle tak i 2022 vil det ikke være behov for større vedlikeholdsarbeider den nærmeste tiden, utover vanlig ordinært vedlikehold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalte felleskostnader	17 000	20 000
Påløpt rente	16 919	398
	33 919	20 398

Note 10 Disponible midler

	2023	
Årsover-/underskudd iflg. resultatregnskapet	-224 173	
Avdrag på lån	<u>-64 879</u>	
Årets endring i disponible midler	-289 052	
	2023	2022
Omløpsmidler	392 866	669 787
Kortsiktig gjeld	<u>-56 809</u>	<u>-44 679</u>
Disponible midler pr 31.12	336 057	625 109
Disponible midler 01.01	625 109	
Årets endring i disponible midler	<u>-289 052</u>	
Disponible midler 31.12	336 057	

I h.h.t regnskapslovens bestemmelser skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler. Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note



Til generalforsamlingen i
Birkeland Borettslag

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birkeland Borettslag som viser et underskudd på kr. 224 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig



feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-27 08:00:24 UTC



Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-27 08:00:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E1CP-83M08-FY10P-V1MK2I-D444NC-EBWZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>