



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTM INVEST AS
Forretningsadresse: Utrøstveien 16
8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 484	
Sum kostnader	1	10 484	
Driftsresultat		189 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	750 000	
Sum finansinntekter		750 000	
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		749 882	
Ordinært resultat før skattekostnad		939 398	0
Skattekostnad på resultat	3	46 618	
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 780	0
Årsresultat	4	892 780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 780	
Totalresultat		892 780	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		892 780	
Sum overføringer og disponeringer		892 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	78 500	
Obligasjoner	2	910 208	
Sum finansielle anleggsmidler		988 708	
Sum anleggsmidler		988 708	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 645	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 645	
Sum omløpsmidler		78 645	0
SUM EIENDELER		1 067 352	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 780	
Sum opptjent egenkapital		892 780	
Sum egenkapital	4	992 780	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693	
Betalbar skatt	3	46 618	
Skyldig offentlige avgifter		24 261	
Sum kortsiktig gjeld		74 572	
Sum gjeld		74 572	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 352	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740553

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTM INVEST AS
Forretningsadresse: Utrøstveien 16
8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 930 887 684
JTM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 484	
Sum kostnader	1	10 484	
Driftsresultat		189 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	750 000	
Sum finansinntekter		750 000	
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		749 882	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 618	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 780	0
Årsresultat	4	892 780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 780	
Totalresultat		892 780	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		892 780	
Sum overføringer og disponeringer		892 780	



Organisasjonsnr: 930 887 684
JTM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	78 500	
Obligasjoner	2	910 208	
Sum finansielle anleggsmidler		988 708	
Sum anleggsmidler		988 708	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 645	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 645	
Sum omløpsmidler		78 645	0
SUM EIENDELER		1 067 352	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 780	
Sum opptjent egenkapital		892 780	
Sum egenkapital	4	992 780	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693	
Betalbar skatt	3	46 618	
Skyldig offentlige avgifter		24 261	
Sum kortsiktig gjeld		74 572	



Sum gjeld	74 572	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 067 352	0



Organisasjonsnr: 930 887 684
JTM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

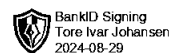
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jtm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 887 684



RESULTATREGNSKAP

JTM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Annen driftskostnad		10 484	0
Sum driftskostnader	1	10 484	0
Driftsresultat		189 516	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	750 000	0
Annen rentekostnad		118	0
Resultat av finansposter		749 882	0
Resultat før skattekostnad		939 398	0
Skattekostnad på resultat	3	46 618	0
Årsresultat	4	892 780	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		892 780	0
Sum overføringer		892 780	0



BALANSE

JTM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	78 500	0
Obligasjoner	2	910 208	0
Sum finansielle anleggsmidler		988 708	0
Sum anleggsmidler		988 708	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 645	0
Sum omløpsmidler		78 645	0
Sum eiendeler		1 067 352	0



BALANSE

JTM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		892 780	0
Sum opptjent egenkapital		892 780	0
Sum egenkapital	4	992 780	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 693	0
Betalbar skatt	3	46 618	0
Skyldig offentlige avgifter		24 261	0
Sum kortsiktig gjeld		74 572	0
Sum gjeld		74 572	0
Sum egenkapital og gjeld		1 067 352	0

28.08.2024
Styret i Jtm Invest AS

Tore Ivar Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Jtm Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS					
Johansens Næringspark Holding AS	50,0%	50,0%	52 500	68 500	54 756 271
Sum			52 500	68 500	54 756 271
OMLØPSMIDLER					
Floor C Hybrid (obl)			910 207	910 207	
Sum			910 207	910 207	
Sum verdipapirer			962 707	978 707	54 756 271

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 618	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 618	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	939 398	0
Permanente forskjeller	-727 500	0
Skattepliktig inntekt	211 898	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 618	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 618	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	31 500	0	0	0	31 500
Årets resultat				892 780	892 780
Kapitalutvidelse	68 500		0		68 500
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	892 780	992 780

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Johansens Næringspark Holding AS		50,0%	50,0%	52 500	14 570 525	738 524
Sum				52 500	14 570 525	738 524