



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	47 567	48 148
Sum kostnader		47 567	48 148
Driftsresultat		-47 567	-48 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Netto finans			47
Resultat før skattekostnad		-47 567	-48 101
Skattekostnad på resultat	3	-10 465	-311 041
Årsresultat		-37 102	262 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 102	262 940
Totalresultat		-37 102	262 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-524 057	-288 493
Udekket tap		393 511	551 433
Avsatt til annen egenkapital		93 444	
Sum overføringer og disponeringer		-37 102	262 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	92 325	229 671
Sum immaterielle eiendeler		92 325	229 671
Sum anleggsmidler		92 325	229 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 492 893	1 492 893
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 044	52 969
Konsernfordringer		671 868	369 863
Sum fordringer		724 912	422 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 084	3 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 084	3 716
Sum omløpsmidler		2 227 889	1 919 441
SUM EIENDELER		2 320 214	2 149 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	93 444	
Sum innskutt egenkapital		193 444	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		393 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital			-393 511
Sum egenkapital	4, 6	193 444	-293 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 064 270	2 380 123
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 270	2 380 123
Sum langsiktig gjeld		2 064 270	2 380 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		2 126 770	2 442 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 214	2 149 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439787

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 176 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	47 567	48 148
Sum kostnader		47 567	48 148
Driftsresultat		-47 567	-48 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Netto finans			47
Resultat før skattekostnad		-47 567	-48 101
Skattekostnad på resultat	3	-10 465	-311 041
Årsresultat		-37 102	262 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 102	262 940
Totalresultat		-37 102	262 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-524 057	-288 493
Udekket tap		393 511	551 433
Avsatt til annen egenkapital		93 444	
Sum overføringer og disponeringer		-37 102	262 940



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 92 325 229 671

Sum immaterielle eiendeler 92 325 229 671

Sum anleggsmidler 92 325 229 671

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 492 893 1 492 893

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 53 044 52 969

Konsernfordringer 671 868 369 863

Sum fordringer 724 912 422 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 084 3 716

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 084 3 716**

Sum omløpsmidler 2 227 889 1 919 441

SUM EIENDELER 2 320 214 2 149 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 93 444

Sum innskutt egenkapital 193 444 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 393 511

Sum opptjent egenkapital -393 511

Sum egenkapital 4, 6 193 444 -293 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2 064 270	2 380 123
Sum annen langsiktig gjeld	2 064 270	2 380 123
Sum langsiktig gjeld	2 064 270	2 380 123
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld	62 500	62 500
Sum gjeld	2 126 770	2 442 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 320 214	2 149 112



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hytte Og Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 176 424



Resultatregnskap

Hytte Og Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	47 567	48 148
Sum driftskostnader		47 567	48 148
Driftsresultat		-47 567	-48 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Resultat av finansposter		0	47
Resultat før skattekostnad		-47 567	-48 101
Skattekostnad på resultat	3	-10 465	-311 041
Resultat		-37 102	262 940
Årsresultat		-37 102	262 940
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		393 511	551 433
Mottatt konsernbidrag		524 057	288 493
Avsatt til annen egenkapital		93 444	0
Sum overføringer		-37 102	262 940



Balanse

Hytte Og Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	92 325	229 671
Sum immaterielle eiendeler		92 325	229 671
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		92 325	229 671
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 492 893	1 492 893
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 044	52 969
Konsernfordringer		671 868	369 863
Sum fordringer		724 912	422 832
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 084	3 716
Sum omløpsmidler		2 227 889	1 919 441
Sum eiendeler		2 320 214	2 149 112



Balanse

Hytte Og Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	93 444	0
Sum innskutt egenkapital		193 444	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-393 511
Sum opptjent egenkapital		0	-393 511
Sum egenkapital	4, 6	193 444	-293 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 064 270	2 380 123
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 270	2 380 123
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		2 126 770	2 442 623
Sum egenkapital og gjeld		2 320 214	2 149 112

Kristiansand, 05.05.2026
Styret i Hytte Og Boligutvikling AS

Eivind Godtfred Sandvik
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025

Hytte Og Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Hytte Og Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 465	-311 041
Skattekostnad ordinært resultat	-10 465	-311 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 567	-48 101
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	671 868	369 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-624 301	-321 762



Noter til årsregnskapet 2025

Hytte Og Boligutvikling AS

Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 811	-81 370
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 811	81 370
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 657	-1 043 958	-624 301
Grunnlag for utsatt skattefordel	-419 657	-1 043 958	-624 301
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 325	-229 671	-137 346

Note 4 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i eiendomsprosjekter utover det bokførte, og at disse over tid vil gi positiv avkastning. Så langt er det tomter for ca. 1,5 mill. i bokførte verdier med betydelig gevinst som vil styrke selskapets egenkapital når de realiseres. Aksjonær bidrar også med innlån ved behov slik at det er tilstrekkelig likviditet til løpende drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utsatt skattefordel er balanseført med bakgrunn i dette i tillegg til at fordelene kan benyttes i konsernet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linne As	100 000	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2025

Hytte Og Boligutvikling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-393 511	-293 511
Årets resultat				-37 102	-37 102
Konsernbidrag mottatt			524 057		524 057
Annen innskutt til dekning av tap			-430 613	430 613	
Pr 31.12.2025	100 000	0	93 444	0	193 444