



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 886 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGT 34/40
Forretningsadresse: Gyldenløvesg 34-40
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Ilirijana Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		985 941	957 720
Annen driftsinntekt		13 413	20 000
Sum inntekter		999 354	977 720
Kostnader			
Varekostnad		248 407	264 389
Lønnskostnad	2	78 896	78 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	4	635 554	595 692
Sum kostnader		1 046 857	1 022 842
Driftsresultat		-47 503	-45 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	1 356
Sum finansinntekter		1 540	1 356
Netto finans		1 540	1 356
Resultat før skattekostnad		-45 963	-43 767
Skattekostnad på resultat	5		-9 628
Årsresultat	5	-45 963	-34 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 963	-34 139
Totalresultat		-45 963	-34 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 963	-34 139
Sum overføringer og disponeringer		-45 963	-34 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 092 000	1 176 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 092 000	1 176 000
Sum anleggsmidler		1 092 000	1 176 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 122	127 013
Sum fordringer		131 122	127 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 689	369 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 689	369 621
Sum omløpsmidler		236 811	496 633
SUM EIENDELER		1 328 811	1 672 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	144 000	144 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 234 179	1 234 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 378 179	1 378 179
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 310	94 749
Sum opptjent egenkapital		-115 310	-94 749
Sum egenkapital	5	1 262 869	1 283 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			25 402
Sum avsetninger for forpliktelser			25 402
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			25 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 115	32 145
Annen kortsiktig gjeld		37 827	331 656
Sum kortsiktig gjeld		65 942	363 801
Sum gjeld		65 942	389 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 811	1 672 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374252

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 886 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGT 34/40
Forretningsadresse: Gyldenløvesg 34-40
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rita Ilirijana Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 886 081
AS GYLDENLØVESGT 34/40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		985 941	957 720
Annen driftsinntekt		13 413	20 000
Sum inntekter		999 354	977 720
Kostnader			
Varekostnad		248 407	264 389
Lønnskostnad	2	78 896	78 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	4	635 554	595 692
Sum kostnader		1 046 857	1 022 842
Driftsresultat		-47 503	-45 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	1 356
Sum finansinntekter		1 540	1 356
Netto finans		1 540	1 356
Resultat før skattekostnad		-45 963	-43 767
Skattekostnad på resultat	5		-9 628
Årsresultat	5	-45 963	-34 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 963	-34 139
Totalresultat		-45 963	-34 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 963	-34 139
Sum overføringer og disponeringer		-45 963	-34 139



Organisasjonsnr: 932 886 081
AS GYLDENLØVESGT 34/40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 092 000	1 176 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 092 000	1 176 000
Sum anleggsmidler		1 092 000	1 176 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		131 122	127 013
Sum fordringer		131 122	127 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 689	369 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 689	369 621

Sum omløpsmidler		236 811	496 633
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 328 811	1 672 633
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	144 000	144 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 234 179	1 234 179
Sum innskutt egenkapital		1 378 179	1 378 179

Opptjent egenkapital

Udekket tap		115 310	94 749
Sum opptjent egenkapital		-115 310	-94 749



Sum egenkapital	5	1 262 869	1 283 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			25 402
Sum avsetninger for forpliktelser			25 402
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			25 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 115	32 145
Annen kortsiktig gjeld		37 827	331 656
Sum kortsiktig gjeld		65 942	363 801
Sum gjeld		65 942	389 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 811	1 672 633



Organisasjonsnr: 932 886 081
AS GYLDENLØVESGT 34/40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

As Gyldenløvesgt 34/40

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 886 081



RESULTATREGNSKAP

AS GYLDENLØVESGT 34/40

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		985 941	957 720
Annen driftsinntekt		13 413	20 000
Sum driftsinntekter		999 354	977 720
Varekostnad		248 407	264 389
Lønnskostnad	2	78 896	78 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	4	635 554	595 692
Sum driftskostnader		1 046 857	1 022 842
Driftsresultat		-47 503	-45 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 540	1 356
Resultat av finansposter		1 540	1 356
Resultat før skattekostnad		-45 963	-43 767
Skattekostnad på resultat	5	0	-9 628
Resultat		-45 963	-34 139
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-45 963	-34 139
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		45 963	34 139
Sum overføringer		-45 963	-34 139



BALANSE

AS GYLDENLØVESGT 34/40

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 092 000	1 176 000
Sum varige driftsmidler	3	1 092 000	1 176 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 092 000	1 176 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		131 122	127 013
Sum fordringer		131 122	127 013
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 689	369 621
Sum omløpsmidler		236 811	496 633
Sum eiendeler		1 328 811	1 672 633

AS GYLDENLØVESGT 34/40

SIDE 3



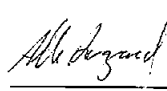
BALANSE


AS GYLDENLØVESGT 34/40

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	144 000	144 000
Overkurs		1 234 179	1 234 179
Sum innskutt egenkapital		1 378 179	1 378 179
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-115 310	-94 749
Sum opptjent egenkapital		-115 310	-94 749
Sum egenkapital	5	1 262 869	1 283 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	25 402
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 402
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 115	32 145
Annen kortsiktig gjeld		37 827	331 656
Sum kortsiktig gjeld		65 942	363 801
Sum gjeld		65 942	389 203
Sum egenkapital og gjeld		1 328 811	1 672 633

Kristiansand, 27.03.2026
Styret i As Gyldenløvesgt 34/40


Rita Ilirijana Gashi
styreleder


Digitally signed by Atle
Aasgaard
Date: 2026.04.08
13:31:51 +02'00'
Atle Aasgaard
styremedlem


Digitalt signert av
Frode Tjomsland
Dato: 2026.04.06
11:09:32 +02'00'
Frode Tjomsland
styremedlem



As Gyldenløvesgt 34/40 - Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	56 000	51 500
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 261
Andre ytelser	15 000	20 000
Sum	78 896	78 761

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



As Gyldenløvesgt 34/40 - Noter 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	634 774	634 774
= Anskaffelseskost 31.12.24	634 774	634 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	504 000	504 000
= Bokført verdi 31.12.24	130 774	130 774
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 - Andre driftsutgifter

Andre driftsutgifter består av følgende poster:

	2025	2024
6320 Renovasjon (Avfall Sør)	65 364	60 474
6321 Kom. avg. ink. eiendomsskatt	157 281	163 919
6340 Fellesstrøm etc.	18 537	15 813
6350 Varmtvann	47 070	36 472
6390 Vedlikehold bygning	521 918	4 906
6391 Avsetning vedlikehold av bygning	-300 000	200 000
6550 Driftsmateriale/Rekvisita	8 590	9 581
6560 Utstyr til treningsrom	0	0
6700 Regnskapshonorar	46 091	42 430
6900 Telefon	1 200	1 200
7500 Forsikringspremie	69 105	60 052
7770 Bank og kortgebyrer	348	340
7790 Andre kostnader	50	15
Sum	635 554	595 202

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	144 000	1 234 179	-94 749	0	1 283 431
Årets resultat			-45 963	0	-45 963
Utsatt skatt pr 31/12-24			25 402		25 402
Pr 31.12.2025	144 000	1 234 179	-115 310	0	1 262 869

Fra 1/1-25 er ikke lenger selskapet skattepliktig. Utsatt skatt pr 31/12-24 har blitt ført mot egenkapital.



As Gyldenløvesgt 34/40 - Noter 2025

Note 6 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS GYLDENLØVESGT 34/40 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	144	1 000,00	144 000
Sum		144	144 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Tjomsland	10	6,9	6,9
Maren Aulin	10	6,9	6,9
Kåre Getz	10	6,9	6,9
Huong Chenh Ly	10	6,9	6,9
Morgan R Nordskog	10	6,9	6,9
Rita Ilirijana Gashi	10	6,9	6,9
Siv Anne Tollevik	10	6,9	6,9
Wenche Synnøvel Nilsen	10	6,9	6,9
Atle Aasgaard	9	6,3	6,3
Andre Strangstad	8	5,6	5,6
Eirin E Skagestad Hansen	8	5,6	5,6
Bork Nyman Eftestøl	8	5,6	5,6
Kai Swensen	8	5,6	5,6
Knut Skagestad	8	5,6	5,6
Gene Lata	8	5,6	5,6
Arne Olsen	7	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	144	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rita Ilirijana Gashi	styreleder	10
Frode Tjomsland	styremedlem	10
Atle Aasgaard	styremedlem	

9