



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 44  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Klubbenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 120	1 245 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 120</b>	<b>1 245 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		228 686	605 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 096</b>	<b>605 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 024</b>	<b>640 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		335 414	213 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 414</b>	<b>213 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 311</b>	<b>-213 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 713</b>	<b>426 716</b>
Skattekostnad		51 583	91 512
<b>Årsresultat</b>		<b>200 130</b>	<b>335 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		200 130	335 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 130</b>	<b>335 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 331 110	7 331 110
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 331 110</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 331 110</b>	<b>7 375 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 656	7 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 656</b>	<b>7 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	4 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 559</b>	<b>4 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 215</b>	<b>11 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 325</b>	<b>7 386 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		330 500	330 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 500</b>	<b>405 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 604 292	1 404 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 604 292</b>	<b>1 404 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 792</b>	<b>1 809 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 559 826	4 810 830
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 099 826</b>	<b>5 350 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 099 826</b>	<b>5 350 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 468	5 742
Betalbar skatt		51 583	91 512
Skyldige offentlige avgifter		4 510	0
Annen kortsiktig gjeld		161 147	129 163



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		249 707	226 417
Sum gjeld		5 349 533	5 577 247
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 325</b>	<b>7 386 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 44  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Klubbenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 945 663  
HALO PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 120	1 245 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 120</b>	<b>1 245 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		228 686	605 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 096</b>	<b>605 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 024</b>	<b>640 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		335 414	213 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 414</b>	<b>213 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 311</b>	<b>-213 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 713</b>	<b>426 716</b>
Skattekostnad		51 583	91 512
<b>Årsresultat</b>		<b>200 130</b>	<b>335 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		200 130	335 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 130</b>	<b>335 204</b>



Organisasjonsnr: 916 945 663  
HALO PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 331 110	7 331 110
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 331 110</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 331 110</b>	<b>7 375 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 656	7 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 656</b>	<b>7 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	4 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 559</b>	<b>4 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 215</b>	<b>11 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 325</b>	<b>7 386 909</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	75 000	75 000
Overkurs	330 500	330 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>405 500</b>	<b>405 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 604 292	1 404 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 604 292</b>	<b>1 404 162</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 009 792</b>	<b>1 809 662</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	4 559 826	4 810 830
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	5	540 000	540 000
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 099 826</b>	<b>5 350 830</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 099 826</b>	<b>5 350 830</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 468	5 742
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt		51 583	91 512
----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		4 510	0
------------------------------	--	-------	---

Annen kortsiktig gjeld		161 147	129 163
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 707</b>	<b>226 417</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 349 533</b>	<b>5 577 247</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 325</b>	<b>7 386 909</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 945 663  
HALO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7331110.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7331110.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7331110.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Halo Property AS  
916 945 663

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 120	1 245 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 120</b>	<b>1 245 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-11 410	0
Annen driftskostnad		-228 686	-605 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 096</b>	<b>-605 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 024</b>	<b>640 141</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-335 414	-213 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-335 414</b>	<b>-213 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 311</b>	<b>-213 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 713</b>	<b>426 716</b>
Skattekostnad		-51 583	-91 512
<b>Årsresultat</b>		<b>200 130</b>	<b>335 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		200 130	335 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 130</b>	<b>335 204</b>



Halo Property AS  
916 945 663

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 331 110	7 331 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 331 110</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 331 110</b>	<b>7 375 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 656	7 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 656</b>	<b>7 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	4 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 559</b>	<b>4 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 215</b>	<b>11 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 325</b>	<b>7 386 909</b>



Halo Property AS  
916 945 663

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		330 500	330 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 500</b>	<b>405 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 604 292	1 404 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 604 292</b>	<b>1 404 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 792</b>	<b>1 809 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 559 826	4 810 830
Øvrig langsiktig gjeld	5	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 099 826</b>	<b>5 350 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 468	5 742
Betalbar skatt		51 583	91 512
Skyldige offentlige avgifter		4 510	0
Annen kortsiktig gjeld		161 147	129 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 707</b>	<b>226 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 349 533</b>	<b>5 577 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 325</b>	<b>7 386 909</b>

Fredrikstad, 22.03.2024

Bjørn Ove Klubbenes  
styrets leder

Øivind Bringsrud  
styremedlem

Sigbjørn Mikal Røst  
styremedlem

Jone Riis  
styremedlem

Christian Winther  
styremedlem / daglig leder



Halo Property AS  
916 945 663

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Halo Property AS  
916 945 663

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 331 110
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 331 110</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 331 110</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 263 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 559 826
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 331 110
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0