



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 651 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVÅGAR RORBUER AS
Forretningsadresse: Storvåganveien 22
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 488 128	2 136 705
Sum inntekter		3 488 128	2 136 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 800	406 700
Annen driftskostnad		665 830	828 184
Sum kostnader		1 080 630	1 234 884
Driftsresultat		2 407 499	901 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 848	530
Annen finansinntekt		17 038	19 194
Sum finansinntekter		38 886	19 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	476 428	362 333
Annen rentekostnad			451
Sum finanskostnader		476 428	362 784
Netto finans		-437 542	-343 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 956	558 761
Skattekostnad på resultat	3	331 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 571	558 761
Årsresultat		1 638 571	558 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 638 571	558 761
Totalresultat		1 638 571	558 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 638 571	558 761
Sum overføringer og disponeringer		1 638 571	558 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 936 263	18 091 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	813 257	806 306
Sum varige driftsmidler		18 749 520	18 897 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		18 749 520	18 897 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 507	86 752
Andre kortsiktige fordringer		64 682	24 282
Konsernfordringer	2, 5	892 272	628 551
Sum fordringer		1 348 461	739 585
Sum omløpsmidler		1 348 461	739 585
SUM EIENDELER		20 097 982	19 636 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
Sum innskutt egenkapital		4 154 931	4 154 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 370 769	4 732 198
Sum opptjent egenkapital		6 370 769	4 732 198
Sum egenkapital		10 525 700	8 887 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	331 385	
Sum avsetninger for forpliktelser		331 385	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	8 846 168	10 369 740
Sum annen langsiktig gjeld		8 846 168	10 369 740
Sum langsiktig gjeld		9 177 553	10 369 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 694	30 985
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 518	31 571
Annen kortsiktig gjeld	2	317 518	317 518
Sum kortsiktig gjeld		394 729	380 074
Sum gjeld		9 572 282	10 749 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 097 982	19 636 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620838

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 651 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVÅGAR RORBUER AS
Forretningsadresse: Storvåganveien 22
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 978 651 097
NYVÅGAR RORBUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 488 128	2 136 705
Sum inntekter		3 488 128	2 136 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 800	406 700
Annen driftskostnad		665 830	828 184
Sum kostnader		1 080 630	1 234 884
Driftsresultat		2 407 499	901 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 848	530
Annen finansinntekt		17 038	19 194
Sum finansinntekter		38 886	19 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	476 428	362 333
Annen rentekostnad			451
Sum finanskostnader		476 428	362 784
Netto finans		-437 542	-343 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 956	558 761
Skattekostnad på resultat	3	331 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 571	558 761
Årsresultat		1 638 571	558 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 638 571	558 761
Totalresultat		1 638 571	558 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 638 571	558 761
Sum overføringer og disponeringer		1 638 571	558 761



Organisasjonsnr: 978 651 097
NYVÅGAR RORBUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	17 936 263	18 091 050
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	813 257	806 306
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		18 749 520	18 897 356
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 749 520	18 897 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		391 507	86 752
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		64 682	24 282
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	2, 5	892 272	628 551
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		1 348 461	739 585
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 348 461	739 585
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 097 982	19 636 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 154 931	4 154 931
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 370 769	4 732 198
Sum opptjent egenkapital		6 370 769	4 732 198
Sum egenkapital		10 525 700	8 887 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	331 385	
Sum avsetninger for forpliktelser		331 385	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	8 846 168	10 369 740
Sum annen langsiktig gjeld		8 846 168	10 369 740
Sum langsiktig gjeld		9 177 553	10 369 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 694	30 985
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 518	31 571
Annen kortsiktig gjeld	2	317 518	317 518
Sum kortsiktig gjeld		394 729	380 074
Sum gjeld		9 572 282	10 749 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 097 982	19 636 942



Organisasjonsnr: 978 651 097
NYVÅGAR RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyvågar Rorbuer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyvågar Rorbuer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Nyvågar Rorbuer AS



Resultatregnskap

Nyvågar Rorbuer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 488 128	2 136 705
Sum driftsinntekter		3 488 128	2 136 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 800	406 700
Annen driftskostnad		665 830	828 184
Sum driftskostnader		1 080 630	1 234 884
Driftsresultat		2 407 499	901 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 848	530
Annen finansinntekt		17 038	19 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	476 428	362 333
Annen rentekostnad		0	451
Resultat av finansposter		-437 542	-343 060
Resultat før skattekostnad		1 969 956	558 761
Skattekostnad på resultat	3	331 385	0
Årsresultat		1 638 571	558 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 638 571	558 761
Sum overføringer		1 638 571	558 761



Balanse
Nyvågar Rorbuer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 936 263	18 091 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	813 257	806 306
Sum varige driftsmidler		18 749 520	18 897 356
Sum anleggsmidler		18 749 520	18 897 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391 507	86 752
Andre kortsiktige fordringer		64 682	24 282
Konsernfordringer	2, 5	892 272	628 551
Sum fordringer		1 348 461	739 585
Sum omløpsmidler		1 348 461	739 585
Sum eiendeler		20 097 982	19 636 942



Balanse
Nyvågar Rorbuer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
Sum innskutt egenkapital		4 154 931	4 154 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 370 769	4 732 198
Sum opptjent egenkapital		6 370 769	4 732 198
Sum egenkapital		10 525 700	8 887 128
Gjeld			
Utsatt skatt	3	331 385	0
Sum avsetning for forpliktelser		331 385	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 846 168	10 369 740
Sum annen langsiktig gjeld		8 846 168	10 369 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 694	30 985
Skyldig offentlige avgifter		8 518	31 571
Annen kortsiktig gjeld	2	317 518	317 518
Sum kortsiktig gjeld		394 729	380 074
Sum gjeld		9 572 282	10 749 814
Sum egenkapital og gjeld		20 097 982	19 636 942

Molde, / -2023, 25.05.2023
Styret i Nyvågar Rorbuer AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Reine Rorbuer AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 569 485	1 243 314	27 812 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 513	135 451	266 964
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 700 998	1 378 765	28 079 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 764 735	565 508	9 330 244
= Bokført verdi 31.12.22	17 936 263	813 257	18 749 520
Årets ordinære avskrivninger	286 300	128 500	414 800
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Note 2 Mellomværende med eiere, selskap i samme konsern m.m.

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	892 272	628 551
Sum fordringer	892 272	628 551
Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	8 846 168	10 369 740
Sum gjeld	8 846 168	10 369 740

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern. Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	331 385	0
Skattekostnad ordinært resultat	331 385	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 969 956	558 761
Permanente forskjeller	1 616	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 458	-102 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 903 115	-455 954
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 353 546	2 285 089	-68 458
Sum	2 353 546	2 285 089	-68 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-847 251	-2 750 366	-1 903 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	465 277	465 277
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 506 295	0	-1 506 295
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	331 385	-102 361	-433 746

Utsatt skattefordel var i 2021 ikke balanseført. Dette ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	2 954 931	4 732 198	8 887 128
Årets resultat			1 638 571	1 638 571
Pr 31.12	1 200 000	2 954 931	6 370 769	10 525 700



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 936 263	18 091 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	813 257	806 306
Sum	18 749 520	18 897 356

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

Konsernkonto:

Selskapets bankinnskudd med en saldo på kr 892 272 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konermmellomværende.