



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 16
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 930 809	2 892 780
Sum inntekter		2 930 809	2 892 780
Kostnader			
Felleskostnader		360 078	290 476
Lønnskostnad	2	347 765	241 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	813 465	763 969
Annen driftskostnad		369 637	445 669
Sum kostnader		1 890 946	1 742 031
Driftsresultat		1 039 862	1 150 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	1 009
Sum finansinntekter		980	1 009
Annen rentekostnad		633 923	717 866
Annen finanskostnad		102	726
Sum finanskostnader		634 025	718 592
Netto finans		-633 046	-717 583
Ordinært resultat før skattekostnad		406 817	433 166
Skattekostnad på resultat	4	89 511	95 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 306	337 868
Årsresultat	5	317 306	337 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 306	337 868
Totalresultat		317 306	337 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		117 306	337 868
Sum overføringer og disponeringer	5	317 306	337 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 053 107	17 540 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		17 068 107	17 555 807
Sum anleggsmidler	3, 6	17 068 107	17 555 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 016	35 428
Andre kortsiktige fordringer		132 163	67 536
Sum fordringer	7	197 179	102 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 084	592 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 084	592 917
Sum omløpsmidler		424 263	695 880
SUM EIENDELER		17 492 370	18 251 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital		1 019 797	1 019 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 332 643	2 215 337
Sum opptjent egenkapital		2 332 643	2 215 337
Sum egenkapital	5	3 352 439	3 235 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 968	125 201
Sum avsetninger for forpliktelser		44 968	125 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 581 803	14 335 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 581 803	14 335 849
Sum langsiktig gjeld		13 626 771	14 461 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 433	234 670
Betalbar skatt	4	169 744	158 596
Skyldig offentlige avgifter		93 795	
Annen kortsiktig gjeld		193 187	162 238
Sum kortsiktig gjeld		513 159	555 504
Sum gjeld		14 139 930	15 016 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 370	18 251 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614167

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 16
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 930 809	2 892 780
Sum inntekter		2 930 809	2 892 780
Kostnader			
Felleskostnader		360 078	290 476
Lønnskostnad	2	347 765	241 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	813 465	763 969
Annen driftskostnad		369 637	445 669
Sum kostnader		1 890 946	1 742 031
Driftsresultat		1 039 862	1 150 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	1 009
Sum finansinntekter		980	1 009
Annen rentekostnad		633 923	717 866
Annen finanskostnad		102	726
Sum finanskostnader		634 025	718 592
Netto finans		-633 046	-717 583
Ordinært resultat før skattekostnad		406 817	433 166
Skattekostnad på resultat	4	89 511	95 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 306	337 868
Årsresultat	5	317 306	337 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 306	337 868
Totalresultat		317 306	337 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		117 306	337 868
Sum overføringer og disponeringer	5	317 306	337 868



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		17 053 107	17 540 807
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler			
		17 068 107	17 555 807
Sum anleggsmidler			
	3, 6	17 068 107	17 555 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		65 016	35 428
Andre kortsiktige fordringer			
		132 163	67 536
Sum fordringer			
	7	197 179	102 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		227 084	592 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		227 084	592 917
Sum omløpsmidler			
		424 263	695 880
SUM EIENDELER			
		17 492 370	18 251 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 000 000	1 000 000
Overkurs			
		19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital			
		1 019 797	1 019 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 332 643	2 215 337
Sum opptjent egenkapital			
		2 332 643	2 215 337
Sum egenkapital			
	5	3 352 439	3 235 133



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 968	125 201
Sum avsetninger for forpliktelses		44 968	125 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	13 581 803	14 335 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 581 803	14 335 849
Sum langsiktig gjeld		13 626 771	14 461 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 433	234 670
Betalbar skatt	4	169 744	158 596
Skyldig offentlige avgifter		93 795	
Annen kortsiktig gjeld		193 187	162 238
Sum kortsiktig gjeld		513 159	555 504
Sum gjeld		14 139 930	15 016 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 370	18 251 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

Org.nr.:982 949 750

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 930 809	2 892 780
Sum driftsinntekter		2 930 809	2 892 780
Felleskostnader		360 078	290 476
Lønnskostnad	2	347 765	241 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	813 465	763 969
Annen driftskostnad		369 637	445 669
Sum driftskostnader		1 890 946	1 742 031
Driftsresultat		1 039 862	1 150 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		980	1 009
Annen rentekostnad		633 923	717 866
Annen finanskostnad		102	726
Resultat av finansposter		-633 046	-717 583
Resultat før skattekostnad		406 817	433 166
Skattekostnad på resultat	4	89 511	95 298
Resultat		317 306	337 868
Årsresultat	5	317 306	337 868
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		117 306	337 868
Sum overføringer	5	317 306	337 868



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 053 107	17 540 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		17 068 107	17 555 807
Sum anleggsmidler	3, 6	17 068 107	17 555 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 016	35 428
Andre kortsiktige fordringer		132 163	67 536
Sum fordringer	7	197 179	102 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 084	592 917
Sum omløpsmidler		424 263	695 880
Sum eiendeler		17 492 370	18 251 687



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital		1 019 797	1 019 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 332 643	2 215 337
Sum opptjent egenkapital		2 332 643	2 215 337
Sum egenkapital	5	3 352 439	3 235 133
GJELD			
Utsatt skatt	4	44 968	125 201
Sum avsetning for forpliktelser		44 968	125 201
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 581 803	14 335 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 581 803	14 335 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 433	234 670
Betalbar skatt	4	169 744	158 596
Skyldig offentlige avgifter		93 795	0
Annen kortsiktig gjeld		193 187	162 238
Sum kortsiktig gjeld		513 159	555 504
Sum gjeld		14 139 930	15 016 554
Sum egenkapital og gjeld		17 492 370	18 251 687

Leknes, 28.06.2023
Styret i Pettersen Og Mosseng Eiendom AS

Tommy Pettersen
styreleder/daglig leder

Hermod Richard Mosseng
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføringen. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	330 890	230 178
Arbeidsgiveravgift	16 875	11 739
Andre ytelser	0	0
Sum	347 765	241 917

Selskapet har i 2022 sysselsatt daglig leder i 20% stilling.

**PETTERSEN OG MØSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 006 177	15 000	27 021 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	325 765		325 765
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 331 942	15 000	27 346 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 278 836		10 278 836
= Bokført verdi 31.12.22	17 053 107	15 000	17 068 107
Årets ordinære avskrivninger	813 465		813 465
Økonomisk levetid	5-40 år		

Driftsløsøre er kunst skal ikke avskrives.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 744	158 596
Endring i utsatt skatt	-80 233	-63 298
Skattekostnad ordinært resultat	89 511	95 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	406 817	433 166
Permanente forskjeller	53	0
Endring i midlertidige forskjeller	364 695	287 722
Skattepliktig inntekt	771 564	720 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 744	158 596
Sum betalbar skatt i balansen	169 744	158 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	211 957	569 093	357 137
Fordringer	-7 558	0	7 558
Sum	204 399	569 093	364 695
Grunnlag for utsatt skatt	204 399	569 093	364 695
Utsatt skatt (22 %)	44 968	125 201	80 233

**PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	19 797	2 215 337	3 235 133
Pr. 01.01.2022	1 000 000	19 797	2 215 337	3 235 133
Årets resultat			317 306	317 306
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2022	1 000 000	19 797	2 332 643	3 352 439

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 581 803	14 335 849
Sum	13 581 803	14 335 849
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 529 966	15 274 366
Sum	14 529 966	15 274 366

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 581 803	14 335 849