



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 524 184 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KO HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Prestmovegen 13A 4438 SIRA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Osen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 007 | 8 317 |
| Sum kostnader | | 14 007 | 8 317 |
| Driftsresultat | | -14 007 | -8 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 171 827 | 255 970 |
| Sum finansinntekter | | 1 171 827 | 255 970 |
| Annen rentekostnad | | 35 175 | 27 845 |
| Sum finanskostnader | | 35 175 | 27 845 |
| Netto finans | | 1 136 652 | 228 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 122 645 | 219 808 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 122 645 | 219 808 |
| Årsresultat | | 1 122 645 | 219 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 122 645 | 219 808 |
| Totalresultat | | 1 122 645 | 219 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 150 000 |
| Tilleggsutbytte | | 150 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 672 645 | 69 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 122 645 | 219 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 460 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 398 692 | 1 398 692 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 903 692 | 1 428 692 |
| Sum anleggsmidler | | 1 903 692 | 1 428 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 152 | 26 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 152 | 26 583 |
| Sum omløpsmidler | | 60 152 | 26 583 |
| SUM EIENDELER | | 1 963 844 | 1 455 275 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 856 556 | 183 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 856 556 | 183 912 |
| Sum egenkapital | | 886 556 | 213 912 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 777 288 | 831 363 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 777 288 | 831 363 |
| Sum langsiktig gjeld | | 777 288 | 831 363 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 300 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 260 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 000 | 410 000 |
| Sum gjeld | | 1 077 288 | 1 241 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 963 844 | 1 455 275 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404029

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 524 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KO HOLDING AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 13A
4438 SIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 920 524 184
KO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 007 | 8 317 |
| Sum kostnader | | 14 007 | 8 317 |
| Driftsresultat | | -14 007 | -8 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 171 827 | 255 970 |
| Sum finansinntekter | | 1 171 827 | 255 970 |
| Annen rentekostnad | | 35 175 | 27 845 |
| Sum finanskostnader | | 35 175 | 27 845 |
| Netto finans | | 1 136 652 | 228 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 122 645 | 219 808 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 122 645 | 219 808 |
| Årsresultat | | 1 122 645 | 219 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 122 645 | 219 808 |
| Totalresultat | | 1 122 645 | 219 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 150 000 |
| Tilleggsutbytte | | 150 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 672 645 | 69 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 122 645 | 219 808 |



Organisasjonsnr: 920 524 184
KO HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 460 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 398 692 | 1 398 692 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 903 692 | 1 428 692 |
| Sum anleggsmidler | | 1 903 692 | 1 428 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 60 152 | 26 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 152 | 26 583 |
| Sum omløpsmidler | | 60 152 | 26 583 |
| SUM EIENDELER | | 1 963 844 | 1 455 275 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 856 556 | 183 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 856 556 | 183 912 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 886 556 | 213 912 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 777 288 | 831 363 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 777 288 | 831 363 |
| Sum langsiktig gjeld | | 777 288 | 831 363 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 300 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 260 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 000 | 410 000 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 1 077 288 | 1 241 363 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 963 844 | 1 455 275 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 920 524 184
KO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ko Holding AS



Resultatregnskap

Ko Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 14 007 | 8 317 |
| Sum driftskostnader | | 14 007 | 8 317 |
| Driftsresultat | | -14 007 | -8 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 171 827 | 255 970 |
| Annen rentekostnad | | 35 175 | 27 845 |
| Resultat av finansposter | | 1 136 652 | 228 125 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 122 645 | 219 808 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Resultat | | 1 122 645 | 219 808 |
| Årsresultat | | 1 122 645 | 219 808 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 150 000 |
| Tilleggsutbytte | | 150 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 672 645 | 69 808 |
| Sum overføringer | | -1 122 645 | -219 808 |



Balanse
Ko Holding AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 460 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 398 692 | 1 398 692 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 903 692 | 1 428 692 |
| Sum anleggsmidler | | 1 903 692 | 1 428 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 152 | 26 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 60 152 | 26 583 |
| Sum omløpsmidler | | 60 152 | 26 583 |
| Sum eiendeler | | 1 963 844 | 1 455 275 |



Balanse
Ko Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 856 556 | 183 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>856 556</u> | <u>183 912</u> |
| Sum egenkapital | | <u>886 556</u> | <u>213 912</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 777 288 | 831 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | <u>777 288</u> | <u>831 363</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Utbytte | | 300 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 260 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>300 000</u> | <u>410 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 077 288</u> | <u>1 241 363</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 963 844</u> | <u>1 455 275</u> |

09.05.2023
Styret i Ko Holding AS

Kjell Osen
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 122 645 | 219 808 |
| Permanente forskjeller | -1 136 672 | -248 291 |
| Skattepliktig inntekt | -14 027 | -28 483 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -77 206 | -63 179 | 14 027 |

Ko Holding AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 77 206 | 63 179 | -14 027 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 460 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 507 038 | 561 114 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost |
|-----------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| AMV Group AB | Sverige | 15,9% | 15,9% | 1 398 692 |
| Contos AS | FLEKKEFJORD | 50,0% | 50,0% | 15 000 |
| Lister Hybelutleie AS | FLEKKEFJORD | 100,0% | 100,0% | 30 000 |
| Sum | | | | 1 443 692 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ko Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Kjell Osen | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|------------|-------------------------|----------|
| Kjell Osen | styreleder/daglig leder | 1 000 |

Ko Holding AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

| | | |
|----------------------|--|-------|
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |
|----------------------|--|-------|

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 575 531 | 831 363 |
| Sum | 575 531 | 831 363 |