



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 351 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Ryslett Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 532 776 | 473 904 |
| Sum inntekter | | 532 776 | 473 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8,9 | -33 030 | -34 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 16 | -11 425 | -11 425 |
| Annen driftskostnad | 10,11, 12,13, 14 | -1 348 898 | -358 059 |
| Sum kostnader | | -1 393 352 | -403 715 |
| Driftsresultat | | -860 576 | 70 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 291 | 1 042 |
| Sum finanskostnader | | -53 099 | -51 792 |
| Netto finans | | -52 808 | -50 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -913 384 | 19 439 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -913 384 | 19 439 |
| Årsresultat | 1,4 | -913 384 | 19 439 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -913 384 | 19 439 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -913 384 | 19 439 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,16 | 5 494 514 | 5 494 514 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 16 | 59 981 | 71 406 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 554 495 | 5 565 920 |
| Sum anleggsmidler | | 5 554 495 | 5 565 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 050 | 74 578 |
| Andre fordringer | 3 | 44 032 | 8 295 |
| Sum fordringer | | 129 082 | 82 873 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 677 209 | 100 949 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 806 291 | 183 822 |
| Sum omløpsmidler | | 806 291 | 183 822 |
| SUM EIENDELER | | 6 360 786 | 5 749 742 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 415 498 | 1 328 882 |
| Sum opptjent egenkapital | | 415 498 | 1 328 882 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 415 498 | 1 328 882 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,15 | 2 600 000 | 1 602 773 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 300 000 | 4 302 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 300 000 | 4 302 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 627 535 | 108 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 754 | 9 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 645 288 | 118 087 |
| Sum gjeld | | 5 945 288 | 4 420 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 360 786 | 5 749 742 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 5 300 000 | 4 302 773 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 449 976 | 392 976 | 450 000 | 495 410 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 76 752 | 74 880 | 76 800 | 81 800 |
| Andre tillegg | 7 | 6 048 | 6 048 | 6 000 | 6 000 |
| Sum driftsinntekter | | 532 776 | 473 904 | 532 800 | 583 210 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 8 | -3 030 | -4 230 | -4 400 | -4 400 |
| Styrehonorar | 9 | -30 000 | -30 000 | -31 000 | -31 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -38 136 | -37 128 | -38 100 | -39 300 |
| Eksterne honorar | 10 | -18 900 | -11 900 | -10 000 | -13 000 |
| Avskrivninger | 16 | -11 425 | -11 425 | -11 500 | -11 500 |
| Drifts- og serviceavtaler | 11 | -51 571 | -49 083 | -51 500 | -53 000 |
| Løpende vedlikehold | 12 | -20 908 | -14 799 | -20 000 | -30 000 |
| Periodisk vedlikehold | 13 | -1 018 621 | 0 | -36 000 | 0 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -80 579 | -75 352 | -76 800 | -81 800 |
| Forsikring | | -37 656 | -34 235 | -37 000 | -40 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -24 668 | -83 790 | -58 000 | -65 000 |
| Eiendomsavgifter | | -25 532 | -16 002 | -17 000 | -26 000 |
| Energi, felles | | -27 960 | -33 270 | -36 000 | -30 000 |
| Andre driftsutgifter | 14 | -4 367 | -2 500 | -2 000 | -2 500 |
| Sum driftskostnader | | -1 393 352 | -403 715 | -429 300 | -427 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | -860 576 | 70 189 | 103 500 | 155 710 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 291 | 1 042 | 1 000 | 1 000 |
| Finanskostnader | | -53 099 | -51 792 | -60 800 | -66 900 |
| Netto finansposter | | -52 808 | -50 750 | -59 800 | -65 900 |
| Ordinært resultat før skatt | | -913 384 | 19 439 | 43 700 | 89 810 |
| Ordinært resultat etter skatt | | -913 384 | 19 439 | 43 700 | 89 810 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | -913 384 | 19 439 | 43 700 | 89 810 |
| Disponering av totalresultat: | | -913 384 | 19 439 | 43 700 | 89 810 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 19 439 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -913 384 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 6, 16 | 5 494 514 | 5 494 514 |
| Andre anleggsmidler | 16 | 59 981 | 71 406 |
| Sum anleggsmidler | | 5 554 495 | 5 565 920 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 85 050 | 74 578 |
| Andre fordringer | 3 | 39 892 | 4 778 |
| Mellomregning BBL Finans | 3 | 3 849 | 3 517 |
| Opptjente renter | 3 | 291 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 677 209 | 100 949 |
| Sum omløpsmidler | | 806 291 | 183 822 |
| SUM EIENDELER | | 6 360 786 | 5 749 742 |

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 4 | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 412 498 | 1 325 882 |
| Sum egenkapital | | 415 498 | 1 328 882 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 6, 15 | 2 600 000 | 1 602 773 |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 300 000 | 4 302 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 11 950 | 6 961 |
| Leverandørgjeld | | 627 535 | 108 529 |
| Påløpte renter | | 5 804 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 0 | 2 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 645 288 | 118 087 |
| Sum gjeld | | 5 945 288 | 4 420 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 360 786 | 5 749 742 |
| Pantstillelser | 6 | 5 300 000 | 4 302 773 |

Sted: _____, dato: _____

Karoline Ryslett Follestad
Leder

Cathrine Arnøy
Styremedlem

Katrine Seel
Styremedlem

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 65 735 | 89 855 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -913 384 | 19 439 |
| Tilbakeført avskrivning | 11 425 | 11 425 |
| Opptak lån | 2 600 000 | 0 |
| Avdrag lån | -1 602 773 | -54 985 |
| Årets endring i disponible midler | 95 268 | -24 121 |
| Disponible midler i periodens slutt | 161 002 | 65 735 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 161 002 | 65 735 |

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 5 | 5 |
| Bankinnskudd | 677 204 | 100 944 |
| Sum bankinnskudd | 677 209 | 100 949 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 1 328 882 | 1 309 442 |
| Andelskapital 01.01 | 3 000 | 3 000 |
| Andelskapital 31.12 | 3 000 | 3 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 1 325 882 | 1 306 442 |
| Årets resultat | -913 384 | 19 439 |
| Annen egenkapital 31.12 | 412 498 | 1 325 882 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 415 498 | 1 328 882 |

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 12 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum innskudd | 2 700 000 | 2 700 000 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

| | 2020 |
|--|------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 5 494 514 |
| Restgjeld 31.12 | 5 300 000 |

Pålydende pantstillelser var kr 7 700 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Andre tillegg | | |
| Dugnad | 6 048 | 6 048 |
| Sum andre tillegg | 6 048 | 6 048 |

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 030 | 4 230 |
| Sum personalkostnader | 3 030 | 4 230 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 18 900 | 9 875 |
| Fakturerte tjenester | 0 | 2 025 |
| Sum eksterne honorarer | 18 900 | 11 900 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Avtale om HMS-tjenester | 10 673 | 10 362 |
| Avtale om renholdstjenester | 28 076 | 28 490 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 12 493 | 10 231 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 51 571 | 49 083 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Rørleggerarbeid | 11 398 | 1 561 |
| Elektrikerarbeid | 0 | 2 358 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 660 | 1 108 |
| Flaggstang | 0 | 140 |
| Avfallstømming/søppelsuganlegg | 0 | 3 385 |
| Forbruksmateriell | 0 | 268 |
| Nøkler, lås | 0 | 5 980 |
| Fasade/vindu/takrennevaske | 8 850 | 0 |
| Sum vedlikehold | 20 908 | 14 799 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------------|----------|
| Vannsjekken | 15 000 | 0 |
| Internkontroll el-sjekk | 15 000 | 0 |
| Prosjektvedlikehold | 988 621 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 1 018 621 | 0 |

Prosjektvedlikehold gjelder utskifting av overvann og avløpsvann.

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0 | 387 |
| Gaver | 0 | 250 |
| Bankgebyrer | 2 197 | 1 863 |
| Andre gebyrer | 164 | 0 |
| Refusjon dugnad | 1 750 | 0 |
| Andre kostnader | 255 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 4 367 | 2 500 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | | |
|------------------------|--|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
| Formål: | Refin. lån refinansiering+opplå 9051.72.43794, (trappeoppganger+ samt opplåning til vinduer) | |
| | div. vedlikehold | |
| Lånenummer: | 90517296685 | 90517243794 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2015 |
| Rentesats: | 1.90 % | 2.60 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2045 | 19.11.2020 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 600 000 | 1 810 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 602 773 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 1 602 773 |
| Opptak i perioden: | 2 600 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 600 000 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 173 419 | 0 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296685 | 2 | 234 399 | 468 798 |
| | 2 | 222 577 | 445 154 |
| | 2 | 220 889 | 441 778 |
| | 2 | 219 200 | 438 400 |
| | 2 | 204 001 | 408 002 |
| | 2 | 198 935 | 397 870 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 90517296685 har første avdrag 30.06.2021 med kr 40 866 | 2 | 234 399 | 614 |
| | 2 | 222 577 | 583 |
| | 2 | 220 889 | 579 |
| | 2 | 219 200 | 574 |
| | 2 | 204 001 | 534 |
| | 2 | 198 935 | 521 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning | Andre anl.m. | Rehabilit. |
|--------------------------------------|-----------|---------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 117 000 | 569 330 | 114 250 | 3 808 184 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 117 000 | 569 330 | 114 250 | 3 808 184 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 54 269 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 117 000 | 569 330 | 59 981 | 3 808 184 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 11 425 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | | 10 | |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1989.

Rehabilitering er gjennomført i 1997.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Weidemannsveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Weidemannsveien 7

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Karoline Ryslett Follestad (sign.) | 18.03.2021 |
| Styremedlem | Cathrine Arnøy (sign.) | 18.03.2021 |
| Styremedlem | Katrine Seel (sign.) | 18.03.2021 |



Til generalforsamlingen i Borettslaget Weidemannsveien 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Weidemannsveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Weidemannsveien 7



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID_MOBILE | 2021-03-19 14:52 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.