



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 329 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSSETRA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Petter Waldø-Jensen
Hiltonveien 11F
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Waldø-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	
Annen driftskostnad	2	78 971	11 274
Sum kostnader		103 971	11 274
Driftsresultat		-103 971	-11 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	
Sum finansinntekter		4 939	
Annen rentekostnad		83 658	
Sum finanskostnader		83 658	
Netto finans		-78 719	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-182 690	-11 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 690	-11 274
Årsresultat		-182 690	-11 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 690	-11 274
Totalresultat		-182 690	-11 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-182 690	-11 274
Sum overføringer og disponeringer		-182 690	-11 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 277 571	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	445 045	
Sum varige driftsmidler		6 722 616	
Sum anleggsmidler		6 722 616	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 881	590 000
Sum fordringer		3 881	590 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 868	28 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 868	28 726
Sum omløpsmidler		89 749	618 726
SUM EIENDELER		6 812 365	618 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	193 964	11 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-193 964	-11 274
Sum egenkapital		-163 964	18 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 621 665	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 350 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 665	600 000
Sum langsiktig gjeld		6 971 665	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 055	
Annen kortsiktig gjeld		1 608	
Sum kortsiktig gjeld		4 663	
Sum gjeld		6 976 328	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 365	618 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462734

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 329 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSSETRA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Petter Waldø-Jensen
Hiltonveien 11F
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Waldø-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 329 700
UTHUSSETRA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 000	
Annen driftskostnad	2	78 971	11 274
Sum kostnader		103 971	11 274
Driftsresultat		-103 971	-11 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4 939	
Sum finansinntekter		4 939	
Annen rentekostnad			
		83 658	
Sum finanskostnader		83 658	
Netto finans		-78 719	
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-182 690	-11 274
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-182 690	-11 274
Årsresultat		-182 690	-11 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-182 690	-11 274
Totalresultat		-182 690	-11 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	-182 690	-11 274
Sum overføringer og disponeringer		-182 690	-11 274



Organisasjonsnr: 927 329 700
UTHUSSETRA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

6 277 571

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

445 045

Sum varige driftsmidler

6 722 616

Sum anleggsmidler

6 722 616

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 881

590 000

Sum fordringer

3 881

590 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

85 868

28 726

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 868

28 726

Sum omløpsmidler

89 749

618 726

SUM EIENDELER

6 812 365

618 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 7

193 964

11 274

Sum opptjent egenkapital

-193 964

-11 274

Sum egenkapital

-163 964

18 726

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 621 665	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 350 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 665	600 000
Sum langsiktig gjeld		6 971 665	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 055	
Annen kortsiktig gjeld		1 608	
Sum kortsiktig gjeld		4 663	
Sum gjeld		6 976 328	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 365	618 726



Organisasjonsnr: 927 329 700
UTHUSSETRA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dag Nord
2023-05-30

 BankID Signing
Lars Petter Walde-Jensen
2023-05-30

Årsregnskap 2022

Uthussetra 9 AS - (Under avvikling)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 329 700



Resultatregnskap			
Uthussetra 9 AS - (Under avvikling)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	0
Annen driftskostnad	2	78 971	11 274
Sum driftskostnader		103 971	11 274
Driftsresultat		-103 971	-11 274
Annen renteinntekt		4 939	0
Annen rentekostnad		83 658	0
Resultat av finansposter		-78 719	0
Resultat før skattekostnad	3	-182 690	-11 274
Resultat		-182 690	-11 274
Årsresultat		-182 690	-11 274
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	182 690	11 274
Sum overføringer		-182 690	-11 274

Uthussetra 9 AS - (Under avvikling)

Side 2



Balanse			
Uthussetra 9 AS - (Under avvikling)			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 277 571	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	445 045	0
Sum varige driftsmidler		6 722 616	0
Sum anleggsmidler		6 722 616	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 881	590 000
Sum fordringer		3 881	590 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 868	28 726
Sum omløpsmidler		89 749	618 726
Sum eiendeler		6 812 365	618 726
Uthussetra 9 AS - (Under avvikling)			Side 3



Balanse			
Uthussetra 9 AS - (Under avvikling)			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-193 964	-11 274
Sum opptjent egenkapital		-193 964	-11 274
Sum egenkapital		-163 964	18 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 621 665	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 350 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 665	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 055	0
Annen kortsiktig gjeld		1 608	0
Sum kortsiktig gjeld		4 663	0
Sum gjeld		6 976 328	600 000
Sum egenkapital og gjeld		6 812 365	618 726
SLEPENDEN, 30.05.2023 Styret i Uthussetra 9 AS - (Under avvikling)			
<hr/> Lars Petter Waldø-Jensen styreleder/daglig leder		<hr/> Dag Nord styremedlem	
Uthussetra 9 AS - (Under avvikling)			Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Uthussetra 9 AS - (Under avvikling), 927 329 700

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret planlegger å avvikle selskapet i løpet av 2023. Eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Uthussetra 9 AS - (Under avvikling), 927 329 700

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 926 400	470 045	6 396 445
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	351 171		351 171
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 277 571	470 045	6 747 616
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</u>		25 000	25 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 277 571	445 045	6 722 616
Årets ordinære avskrivninger		25 000	25 000
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 2 Lønnskostnader

Uthussetra 9 AS - (Under avvikling) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til årsregnskapet 2022 Uthussetra 9 AS - (Under avvikling), 927 329 700

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 690	-11 274
Permanente forskjeller	1 846	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 009	0
Skattepliktig inntekt	-249 853	-11 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	69 009	0	-69 009
Sum	69 009	0	-69 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 127	-11 274	249 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 118	11 274	-180 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 274	18 726
Årets resultat		-182 690	-182 690
Pr 31.12.2022	30 000	-193 964	-163 964



Noter til årsregnskapet 2022

Uthussetra 9 AS - (Under avvikling), 927 329 700

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 621 665	0
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2 350 000	600 000
Sum	6 971 665	600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 722 616	0
Sum	6 722 616	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uthussetra 9 AS - (Under avvikling) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Da-No Holding AS	15	50,0	50,0
Nicomax AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet eiendom er solgt i 2023 og all gjeld er tilbakebetalt kreditorene. Styret plalegger å avvikle selskapet i i løpet av 2023.