



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 188 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gneisvegen 24
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILS ERIK STORSVEEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 225	134 409
Sum inntekter		199 225	134 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	386 613	305 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 772	41 155
Annen driftskostnad		244 051	251 178
Sum kostnader		703 436	598 127
Driftsresultat		-504 211	-463 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 186	17 767
Annen finansinntekt		769 322	6 034 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		216 605	
Sum finansinntekter		999 113	6 051 919
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			595 060
Annen rentekostnad		192 916	92 265
Annen finanskostnad		55 342	97 826
Sum finanskostnader		248 258	785 151
Netto finans		750 855	5 266 768
Ordinært resultat før skattekostnad		246 644	4 803 050
Skattekostnad på resultat	3	-145 257	-87 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 901	4 890 491
Årsresultat	4	391 901	4 890 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 901	4 890 491
Totalresultat		391 901	4 890 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 890 491
Overført fra annen egenkapital		-1 108 099	
Sum overføringer og disponeringer		391 901	4 890 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 062	
Sum immaterielle eiendeler		46 062	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 335 641	4 396 517
Maskiner og anlegg	2	368 754	21 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 400
Sum varige driftsmidler	2	4 704 395	4 427 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		18 878 114	17 394 350
Andre langsiktige fordringer	5	246 260	273 622
Sum finansielle anleggsmidler		19 124 374	17 667 972
Sum anleggsmidler		23 874 831	22 095 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 709	23 709
Andre kortsiktige fordringer		24 982	9 637
Konsernfordringer		650 000	2 000 000
Sum fordringer		708 691	2 033 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 438	2 394 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 438	2 394 781
Sum omløpsmidler		1 135 129	4 428 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		25 009 960	26 523 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 334 508	18 442 608
Sum opptjent egenkapital		17 334 508	18 442 608
Sum egenkapital	4	18 634 508	19 742 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		99 195
Sum avsetninger for forpliktelser			99 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 336 679	3 593 750
Øvrig langsiktig gjeld		22 950	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 629	3 615 750
Sum langsiktig gjeld		3 359 629	3 714 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 022	10 831
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			90 329
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 503 801	1 464 552
Sum kortsiktig gjeld		3 015 823	3 065 712
Sum gjeld		6 375 452	6 780 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 009 960	26 523 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412447

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 188 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gneisvegen 24
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILS ERIK STORSVEEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 188 874
GJØVIK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 225	134 409
Sum inntekter		199 225	134 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	386 613	305 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 772	41 155
Annen driftskostnad		244 051	251 178
Sum kostnader		703 436	598 127
Driftsresultat		-504 211	-463 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 186	17 767
Annen finansinntekt		769 322	6 034 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		216 605	
Sum finansinntekter		999 113	6 051 919
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			595 060
Annen rentekostnad		192 916	92 265
Annen finanskostnad		55 342	97 826
Sum finanskostnader		248 258	785 151
Netto finans		750 855	5 266 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-145 257	-87 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 901	4 890 491
Årsresultat	4	391 901	4 890 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 901	4 890 491
Totalresultat		391 901	4 890 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 890 491



Overført fra annen egenkapital	-1 108 099	
Sum overføringer og disponeringer	391 901	4 890 491



Organisasjonsnr: 985 188 874
GJØVIK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 062	
Sum immaterielle eiendeler		46 062	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 335 641	4 396 517
Maskiner og anlegg	2	368 754	21 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		9 400
Sum varige driftsmidler	2	4 704 395	4 427 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler		18 878 114	17 394 350
Andre langsiktige fordringer	5	246 260	273 622
Sum finansielle anleggsmidler		19 124 374	17 667 972
Sum anleggsmidler		23 874 831	22 095 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 709	23 709
Andre kortsiktige fordringer		24 982	9 637
Konsernfordringer		650 000	2 000 000
Sum fordringer		708 691	2 033 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	426 438	2 394 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 438	2 394 781
Sum omløpsmidler		1 135 129	4 428 127



SUM EIENDELER		25 009 960	26 523 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 334 508	18 442 608
Sum opptjent egenkapital		17 334 508	18 442 608
Sum egenkapital	4	18 634 508	19 742 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		99 195
Sum avsetninger for forpliktelser			99 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 336 679	3 593 750
Øvrig langsiktig gjeld		22 950	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 629	3 615 750
Sum langsiktig gjeld		3 359 629	3 714 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 022	10 831
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			90 329
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 503 801	1 464 552
Sum kortsiktig gjeld		3 015 823	3 065 712
Sum gjeld		6 375 452	6 780 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 009 960	26 523 266



Organisasjonsnr: 985 188 874
GJØVIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gjøvik Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 188 874



RESULTATREGNSKAP

GJØVIK Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		199 225	134 409
Sum driftsinntekter		199 225	134 409
Lønnskostnad	1	386 613	305 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 772	41 155
Annen driftskostnad		244 051	251 178
Sum driftskostnader		703 436	598 127
Driftsresultat		-504 211	-463 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 186	17 767
Annen finansinntekt		769 322	6 034 152
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		216 605	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	595 060
Annen rentekostnad		192 916	92 265
Annen finanskostnad		55 342	97 826
Resultat av finansposter		750 855	5 266 768
Resultat før skattekostnad		246 644	4 803 050
Skattekostnad på resultat	3	-145 257	-87 441
Årsresultat	4	391 901	4 890 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 890 491
Overført fra annen egenkapital		1 108 099	0
Sum overføringer		391 901	4 890 491



BALANSE

GJØVIK Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	46 062	0
Sum immaterielle eiendeler		46 062	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 335 641	4 396 517
Maskiner og anlegg	2	368 754	21 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	9 400
Sum varige driftsmidler	2	4 704 395	4 427 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		18 878 114	17 394 350
Andre langsiktige fordringer	5	246 260	273 622
Sum finansielle anleggsmidler		19 124 374	17 667 972
Sum anleggsmidler		23 874 831	22 095 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 709	23 709
Andre kortsiktige fordringer		24 982	9 637
Konsernfordringer		650 000	2 000 000
Sum fordringer		708 691	2 033 346
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 438	2 394 781
Sum omløpsmidler		1 135 129	4 428 127
Sum eiendeler		25 009 960	26 523 266



BALANSE

GJØVIK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 334 508	18 442 608
Sum opptjent egenkapital		17 334 508	18 442 608
Sum egenkapital	4	18 634 508	19 742 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	99 195
Sum avsetning for forpliktelser		0	99 195
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 336 679	3 593 750
Øvrig langsiktig gjeld		22 950	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 629	3 615 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 022	10 831
Skyldig offentlige avgifter		0	90 329
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 503 801	1 464 552
Sum kortsiktig gjeld		3 015 823	3 065 712
Sum gjeld		6 375 452	6 780 658
Sum egenkapital og gjeld		25 009 960	26 523 266

Gjøvik, 13.05.2024
Styret i Gjøvik Utleie AS

NILS ERIK STORSVEEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	336 000	268 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	37 794
Andre ytelser	3 237	0
Sum	386 613	305 794

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 401 572	25 000	4 426 572
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 401 572	375 000	4 776 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	65 931	6 246	72 177
= Bokført verdi 31.12.23	4 335 641	368 754	4 704 395
Årets ordinære avskrivninger	60 876	2 496	63 372
Økonomisk levetid	20-25 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-145 257	-87 441
Skattekostnad ordinært resultat	-145 257	-87 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	246 644	4 803 051
Permanente forskjeller	-906 902	-5 200 560
Endring i midlertidige forskjeller	50 423	100 509
Skattepliktig inntekt	-609 836	-297 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	554 168	568 780	14 612
Gevinst – og tapskonto	143 245	179 056	35 811
Sum	697 413	747 836	50 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-906 786	-296 950	609 836
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-209 373	450 886	660 259
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 062	99 195	145 257

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	0	0	18 442 608	19 742 608
Årets resultat				391 901	391 901
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	1 300 000	0	0	17 334 509	18 634 509

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	246 260	273 622
Sum langsiktige fordringer	246 260	273 622



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJØVIK UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILS ERIK STORSVEEN	1 300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILS ERIK STORSVEEN	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300