



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 565 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROY AABERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strømsøyveien 18 Kvavik Industriområde 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 671	203 520
Sum inntekter		196 671	203 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		612
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 500	19 500
Annen driftskostnad		74 698	83 451
Sum kostnader		94 198	103 564
Driftsresultat		102 473	99 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	135
Annen finansinntekt		1 439	1 321
Sum finansinntekter		1 471	1 456
Annen rentekostnad	9	97 624	91 240
Sum finanskostnader		97 624	91 240
Netto finans		-96 154	-89 784
Ordinært resultat før skattekostnad		6 319	10 173
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	6 319	10 173
Årsresultat		6 319	10 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 319	10 173
Sum overføringer og disponeringer		6 319	10 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	950 560	970 060
Sum varige driftsmidler	11	950 560	970 060
Sum anleggsmidler		950 560	970 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 929	8 079
Sum fordringer		5 929	8 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 469	11 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 469	11 127
Sum omløpsmidler		119 398	19 206
SUM EIENDELER		1 069 958	989 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	795 315	801 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-795 315	-801 635
Sum egenkapital	1, 10	-695 315	-701 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 683 124	1 628 193
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 124	1 628 193
Sum langsiktig gjeld		1 683 124	1 628 193
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		36 952	34 067
Annen kortsiktig gjeld	9	45 197	28 640
Sum kortsiktig gjeld		82 149	62 707
Sum gjeld		1 765 273	1 690 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 958	989 266



Noter 2018 ROY AABERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapet har nå langsiktige leietakere, og drives med positivt resultat. Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Pensjonskostnader		612
Sum		612

Foretaket har ikke ansatte

Revisor

Kostnadsført revisorhonorar er kr 0. Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.2018	387 960	1 400 038	1 787 998
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	387 960	1 400 038	1 787 998
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(817 938)	(817 938)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(837 438)	(837 438)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	387 960	562 600	950 560
Årets avskrivninger		(19 500)	(19 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0,0 %	0 - 10 %	

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	6 319	10 173
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 724	12 292
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 043)	(22 465)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	372 763	360 039	12 724
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 888 113)	(1 869 069)	(19 043)
Netto forskjeller	(1 515 350)	(1 509 030)	(6 319)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 515 350	1 509 030	6 319
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	100 000
	50	100 000

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Roy Aaberg	50

Roy Aaberg har gitt et lån til selskapet med saldo 31.12.18 på kr 25.338. Han er godskrevet en rente på kr 168

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(801 635)	(701 635)
Årets resultat		6 319	6 319
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(795 315)	(695 315)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 683 124	1 628 193
Sum	1 683 124	1 628 193
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	950 560	970 060
Sum	950 560	970 060

Kr 1.245.865 av lånet forfaller etter mer enn 5 år.