



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN KAPITAL AS
Forretningsadresse: v/ Magne Sivertsen
Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 728	7 125
Sum kostnader		10 728	7 125
Driftsresultat		-10 728	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 728	-7 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 728	-7 125
Årsresultat		-10 728	-7 125
Totalresultat		-10 728	-7 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 728	-7 125
Sum overføringer og disponeringer		-10 728	-7 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		4 030 000	1 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 347	3 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 347	3 075
Sum omløpsmidler		42 347	3 075
SUM EIENDELER		4 072 347	1 033 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-27 653	-16 925
Sum opptjent egenkapital		-27 653	-16 925
Sum egenkapital		4 072 347	1 033 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 347	1 033 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489540

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN KAPITAL AS
Forretningsadresse: v/ Magne Sivertsen
Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 926
SIVERTSEN KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 728	7 125
Sum kostnader		10 728	7 125
Driftsresultat		-10 728	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 728	-7 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 728	-7 125
Årsresultat		-10 728	-7 125
Totalresultat		-10 728	-7 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 728	-7 125
Sum overføringer og disponeringer		-10 728	-7 125



Organisasjonsnr: 923 616 926
SIVERTSEN KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		3 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap 3	3	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		4 030 000	1 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 347	3 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 347	3 075
Sum omløpsmidler		42 347	3 075
SUM EIENDELER		4 072 347	1 033 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 5		100 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5, 6	-27 653	-16 925
Sum opptjent egenkapital		-27 653	-16 925
Sum egenkapital		4 072 347	1 033 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 347	1 033 075



Organisasjonsnr: 923 616 926
SIVERTSEN KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Sivertsen Kapital AS
2021

Penneo Dokumentnr: 82627-TTHOE-EFVV-YQNE5-7X5AL-IGZCM

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Sivertsen Kapital AS Org.nr. 923616926



Resultatregnskap

Sivertsen Kapital AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 728	7 125
Sum driftskostnad		10 728	7 125
Driftsresultat		-10 728	-7 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 728	-7 125
Ordinært resultat		-10 728	-7 125
Årsresultat		-10 728	-7 125
Overført annen egenkapital		-10 728	-7 125
Sum disponert		-10 728	-7 125

Penneo Dokumentnr: 82627-T7HOE-EFVV-XQNE5-7X5AL-IGZCM



Balanse

Sivertsen Kapital AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 000 000	0
Investering i tilknyttet selskap	3	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		4 030 000	1 030 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 347	3 075
Sum omløpsmidler		42 347	3 075
Sum eiendeler		4 072 347	1 033 075

Penneo Dokumentnr: 82627-T7H0E-EFVV-XQNE5-7X5AL-IGZCM



Balanse

Sivertsen Kapital AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-27 653	-16 925
Sum opptjent egenkapital		-27 653	-16 925
Sum egenkapital		4 072 347	1 033 075
Sum egenkapital og gjeld		4 072 347	1 033 075

Bergen, 15.06.2022
Sivertsen Kapital AS

Magne Sivertsen
Styrets leder - daglig leder

Penneo Dokumentnr: 82627-T7HOE-EFVV-XQNE5-7X5AL-IGZCM



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte eller utført aktivitet i selskapet.



Noter til regnskapet

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Vestland Boligutleie AS	Bergen	3 000 000	100%	2 646 150	-344 280
Bjørgvin Eiendomsutvikling AS	Bergen	1 030 000	50%	2 019 128	49 618

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-10 727	-7 124
Årets skattegrunnlag	-10 727	-7 124
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-27 653	-16 925	-10 728
Sum	-27 653	-16 925	-10 728
Utsatt skatt	-6 083	-3 723	-2 360
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	2 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Magne Sivertsen (daglig leder – styrets leder)	50	100%	100%

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 000 000	-16 925	1 033 075
Kapitalutvidelse	50 000	3 000 000		3 050 000
Årets resultat			-10 728	-10 728
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000 000	-27 653	4 072 347

Sivertsen Kapital AS Org.nr. 923616926



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Sivertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2453883

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-17 17:51:38 UTC



Penneo DokumentInnøktet: 8Z6Z7-T7HOE-EFVVV-XQNE5-7X5AL-IGZCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>