



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTORY TØYEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 006	
Annen driftsinntekt		2 107 667	
Sum inntekter		2 348 673	
Kostnader			
Varekostnad		92 459	
Lønnskostnad	3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 048	
Annen driftskostnad	3	2 466 715	21 020
Sum kostnader		2 583 222	21 020
Driftsresultat		-234 549	-21 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	21
Sum finansinntekter		90	21
Annen rentekostnad		118	
Annen finanskostnad		3 859	
Sum finanskostnader		3 977	
Netto finans		-3 887	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 436	-20 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-4 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 436	-16 379
Årsresultat	5	-238 436	-16 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 436	-16 379
Totalresultat		-238 436	-16 379
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-238 436	8 431
Overført fra annen egenkapital			-24 810
Sum overføringer og disponeringer		-238 436	-16 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 446	
Sum varige driftsmidler	1	44 446	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		44 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 651	
Andre kortsiktige fordringer	6	249 334	755
Konsernfordringer			31 808
Sum fordringer	6	289 985	32 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 486	30 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 486	30 048
Sum omløpsmidler		554 471	62 611
SUM EIENDELER		598 917	62 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		238 436	
Sum opptjent egenkapital		-238 436	
Sum egenkapital	5	-208 436	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 863	13 089
Sum annen langsiktig gjeld		16 863	13 089
Sum langsiktig gjeld		16 863	13 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 669	19 522
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		477 822	
Sum kortsiktig gjeld		790 491	19 522
Sum gjeld		807 354	32 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 917	62 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608484

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTORY TØYEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 922 411 972
FACTORY TØYEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 006	
Annen driftsinntekt		2 107 667	
Sum inntekter		2 348 673	
Kostnader			
Varekostnad		92 459	
Lønnskostnad	3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 048	
Annen driftskostnad	3	2 466 715	21 020
Sum kostnader		2 583 222	21 020
Driftsresultat		-234 549	-21 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	21
Sum finansinntekter		90	21
Annen rentekostnad		118	
Annen finanskostnad		3 859	
Sum finanskostnader		3 977	
Netto finans		-3 887	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 436	-20 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-4 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 436	-16 379
Årsresultat	5	-238 436	-16 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 436	-16 379
Totalresultat		-238 436	-16 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 436	8 431
Overført fra annen egenkapital			-24 810
Sum overføringer og disponeringer		-238 436	-16 379





Organisasjonsnr: 922 411 972
FACTORY TØYEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

44 446

Sum varige driftsmidler 1

44 446

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler

44 446

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 651

Andre kortsiktige fordringer 6 249 334 755

Konsernfordringer 31 808

Sum fordringer 6 289 985 32 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 264 486 30 048

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 264 486 30 048

Sum omløpsmidler 554 471 62 611

SUM EIENDELER 598 917 62 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		238 436	
Sum opptjent egenkapital		-238 436	
Sum egenkapital	5	-208 436	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 863	13 089
Sum annen langsiktig gjeld		16 863	13 089
Sum langsiktig gjeld		16 863	13 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 669	19 522
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		477 822	
Sum kortsiktig gjeld		790 491	19 522
Sum gjeld		807 354	32 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 917	62 611



Organisasjonsnr: 922 411 972
FACTORY TØYEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Factory Tøyen Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 411 972



Resultatregnskap			
Factory Tøyen Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		241 006	0
Annen driftsinntekt		2 107 667	0
Sum driftsinntekter		2 348 673	0
Varekostnad		92 459	0
Lønnskostnad	3	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 048	0
Annen driftskostnad	3	2 466 715	21 020
Sum driftskostnader		2 583 222	21 020
Driftsresultat		-234 549	-21 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	21
Annen rentekostnad		118	0
Annen finanskostnad		3 859	0
Resultat av finansposter		-3 887	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 436	-20 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-4 620
Ordinært resultat		-238 436	-16 379
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-238 436	-16 379
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 431
Overført til udekket tap		238 436	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 810
Sum overføringer		-238 436	-16 379
Factory Tøyen Drift AS			Side 2



Balanse			
Factory Tøyen Drift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 446	0
Sum varige driftsmidler	1	44 446	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 446	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 651	0
Andre kortsiktige fordringer	6	249 334	755
Konsernfordringer		0	31 808
Sum fordringer	6	289 985	32 563
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 486	30 048
Sum omløpsmidler		554 471	62 611
Sum eiendeler		598 917	62 611



Balanse			
Factory Tøyen Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-238 436	0
Sum opptjent egenkapital		-238 436	0
Sum egenkapital	5	-208 436	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 863	13 089
Sum annen langsiktig gjeld		16 863	13 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 669	19 522
Annen kortsiktig gjeld		477 822	0
Sum kortsiktig gjeld		790 491	19 522
Sum gjeld		807 354	32 611
Sum egenkapital og gjeld		598 917	62 611
Oslo, 29.06.2022 Styret i Factory Tøyen Drift AS			
_____ Amalie Victoria Dreyer styreleder		_____ Ørjan Andreas Lund Arvola daglig leder	
Factory Tøyen Drift AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 494	63 494
= Anskaffelseskost 31.12.21	63 494	63 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 048	19 048
= Bokført verdi 31.12.21	44 446	44 446
Årets ordinære avskrivninger	19 048	19 048
Avskrivningsplan	saldo 30%	



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Factory Tøyen Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Factory Tøyen Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 998
Endring i utsatt skattefordel	0	2 378
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 620

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-238 436	-20 999
Permanente forskjeller	5 520	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 954	0
Mottatt konsernbidrag	0	31 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 809
Skattepliktig inntekt	-209 963	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 998
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-22 954	0	22 954
Sum	-22 954	0	22 954
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 963	0	209 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 916	0	-232 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 06.02.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-238 436	-238 436
Pr 31.12.2021	30 000	-238 436	-208 436

Note 6 Fordringer og gjeld

2021

Andre kortsiktige fordringer herav fordring konsernbidrag kr 0.
Øvrig langsiktig gjeld herav gjeld til konsernselskap kr 16 863.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -238 436 etter skatt, mot kr. -16 379 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god da morselskap finansierer driften og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Factory Tøyen Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Factory Tøyen Drift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



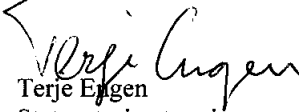
FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 29. juni 2022
FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor

BESØKSADRESSE
Karenstyst Allé 53
0279 OSLO

TELEFON
22 51 82 00

E-POST
post@fhrevisjon.no

HJEMMESIDE
www.fhrevisjon.no

BANKGIRO
5010.06.82319

ORG. NR.
987 410 043 MVA