



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 370 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEFALSBORETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 520 272	4 538 813
Sum inntekter		4 520 272	4 538 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2,7	295 906	282 538
Annen driftskostnad	6	2 658 175	2 212 665
Sum kostnader		2 954 081	2 495 203
Driftsresultat		1 566 191	2 043 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	5 348
Sum finansinntekter		1 555	5 348
Annen rentekostnad	5	452 747	517 158
Sum finanskostnader		452 747	517 158
Netto finans		-451 192	-511 810
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 999	1 531 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 999	1 531 800
Årsresultat		1 114 999	1 531 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 114 999	1 531 800
Sum overføringer og disponeringer		1 114 999	1 531 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 199 306	32 199 306
Sum varige driftsmidler		32 199 306	32 199 306
Sum anleggsmidler		32 199 306	32 199 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 700	185 441
Andre fordringer	5	375 921	370 935
Sum fordringer		459 621	556 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 979	1 584 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 496 979	1 584 502
Sum omløpsmidler		1 956 600	2 140 878
SUM EIENDELER		34 155 906	34 340 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	24 300	24 300
Leieboerinnskudd	3	390 157	390 157
Sum innskutt egenkapital		414 457	414 457
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	9 132 820	8 017 822
Sum opptjent egenkapital		9 132 820	8 017 822
Sum egenkapital		9 547 277	8 432 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 396 892	25 650 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 396 892	25 650 250
Sum langsiktig gjeld		24 396 892	25 650 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 071
Skyldige offentlige avgifter		51 577	49 809
Annen kortsiktig gjeld	5	160 160	176 775
Sum kortsiktig gjeld	8	211 737	257 655
Sum gjeld		24 608 629	25 907 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 155 906	34 340 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459695

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 370 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEFALSBORETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 956 370 248
BEFALSBORRETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 520 272	4 538 813
Sum inntekter		4 520 272	4 538 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2,7	295 906	282 538
Annen driftskostnad	6	2 658 175	2 212 665
Sum kostnader		2 954 081	2 495 203
Driftsresultat		1 566 191	2 043 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	5 348
Sum finansinntekter		1 555	5 348
Annen rentekostnad	5	452 747	517 158
Sum finanskostnader		452 747	517 158
Netto finans		-451 192	-511 810
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 999	1 531 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 999	1 531 800
Årsresultat		1 114 999	1 531 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 114 999	1 531 800
Sum overføringer og disponeringer		1 114 999	1 531 800



Organisasjonsnr: 956 370 248
BEFALSBORRETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 199 306	32 199 306
Sum varige driftsmidler		32 199 306	32 199 306
Sum anleggsmidler		32 199 306	32 199 306

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		83 700	185 441
Andre fordringer	5	375 921	370 935
Sum fordringer		459 621	556 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 979	1 584 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 496 979	1 584 502

Sum omløpsmidler		1 956 600	2 140 878
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 155 906	34 340 184
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	24 300	24 300
Leieboerinnskudd	3	390 157	390 157
Sum innskutt egenkapital		414 457	414 457

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 132 820	8 017 822
Sum opptjent egenkapital		9 132 820	8 017 822

Sum egenkapital		9 547 277	8 432 279
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 396 892	25 650 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 396 892	25 650 250
Sum langsiktig gjeld		24 396 892	25 650 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 071
Skyldige offentlige			
avgifter		51 577	49 809
Annen kortsiktig gjeld	5	160 160	176 775
Sum kortsiktig gjeld	8	211 737	257 655
Sum gjeld		24 608 629	25 907 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 155 906	34 340 184



Organisasjonsnr: 956 370 248
BEFALSBORRETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Befalsborettslaget AL Kristiansand S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Befalsborettslaget AL Kristiansand S' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 114 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Befalsborettslaget AL Kristiansand S

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand, 17. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Befalsborettslaget AL Kristiansand S
Noter

Note 1 Leieinntekter

		2020	2019
Husleie januar - desember	81 x kroner 4 650 x 12 måneder	4 519 800	4 519 800

Note 2 Lønnskostnader

		2020	2019
Lønn for rengjøring / vedlikehold		118 860	106 421
Påløpte feriepenger		12 124	11 195
Styrehonorar		131 000	130 000
Arbeidsgiveravgift		33 922	34 922
Andre personalkostnader		0	0
		<u>295 906</u>	<u>282 538</u>

Note 3 Egenkapital

	Andels- kap.	Innskudd	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2019	24 300	390 157	8 017 821	8 432 278
Årets resultat			1 114 999	1 114 999
Egenkapital pr 31.12.2020	24 300	390 157	9 132 820	9 547 277

Note 4 Leilighetsopplysninger

Leilighetsopplysninger:	Antall leiligheter
Østerveien 47	9
Østerveien 49	9
Østerveien 51	9
Østerveien 53	6
Østerveien 55	6
Østerveien 57	6
Østerveien 59	6
Østerveien 61	6
Østerveien 63	6
Østerveien 65	6
Østerveien 67	6
Østerveien 69	6
Totalt	81

Andel for hver leilighet er kr. 300

Hertil kommer borettsinnskud med totalt kroner 390 157

Note 5 Fordringer og gjeld, finansposter

Borettslaget har finansiert rehabilitering i 2005 finansiert med opptak av Husbanklån.

	2020	2019
Lånesaldo Husbanken:	16 161 995	17 124 562
Kostnadsførte renter	262 655	288 954
Betalte avdrag	962 567	920 814
Gjennomsnittsrente	1,80 %	1,63 %
Hver leilighets andel av langsiktig gjeld i husbanken er:	199 531	211 414
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid:	12 357 132	13 319 699
Renteutvikling:		
1. kvartal	2,02 %	1,52 %
2. kvartal	2,05 %	1,57 %
3. kvartal	1,56 %	1,63 %
4. kvartal	1,56 %	1,81 %



	2020	2019
Lånesaldo Lån i DnB, langsiktig	8 234 897	8 525 688
Kostnadsførte renter	190 092	228 204
Betalte avdrag	290 791	265 811
Gjennomsnittrente	2,27 %	2,63 %
Hver leilighets andel av langsiktig gjeld i DnB er:	101 665	105 255
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid:	6 842 896	7 133 687

Total gjeld pr. andel	301 196	316 670
Sum renter pr. mnd for hver leilighet	466	
Sum avdrag hver måned for hver leilighet	1 289	

	2020	2019
Andre fordringer består av		
Forskuddsbetalt bredbånd	128 508	164 287
Forskuddsbetalt kabel TV	246 140	206 648
Sum andre fordringer	374 648	370 935

Annen kortsiktig gjeld:

Avsatt til revisjon av årsregnskapet		
Avsatt renovasjon 4. kvartal	30 000	30 000
	30 000	30 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Pr. leil. Pr. mnd	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp mv.	713	693 417	629 389
Lys, varme	80	77 723	78 881
Inventar	38	36 838	3 755
Rehabilitering pipe	245	238 250	
Infrastruktur for elbil-lading	178	173 000	
Annet vedlikehold bygninger	165	160 205	238 551
Snøbrøyting	41	40 145	64 857
TV-anleggsutgifter	213	206 647	202 934
Utearealer	156	151 704	102 602
Bredbånd	168	163 014	161 333
Revisjonshonorar	22	21 000	25 000
Forretningsførsel (inkl. biomkostninger)	178	173 237	171 438
Annen fremmed tjeneste	0	0	4 500
Telefon og porto, kontorrekvisita	0	2	804
Bilgodtgjørelse	0	0	0
Forsikringspremier	259	251 614	216 993
Møtekostnader styre/Generalforsamling	0	0	0
Eiendoms- og festeavgift	265	257 676	293 748
Bank og kortgebyrer	7	7 014	6 880
Div. kostnader	7	6 689	11 000
	2 735	2 658 175	2 212 665

Note 7 Honorarer og lønnskostnader

	Pr. leil. Pr. mnd	2020	2019
Styrehonorar	135	131 000	130 000
Utbetalt lønn til renhold/drift	122	118 860	106 421

Befalsborettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 Disponible midler

	Pr. leil. Pr. mnd	2020	2019
Diponible midler pr. 1.1		1 883 223	1 538 048
Betalte avdrag i Husbanken	990	-962 567	-920 814
Betalte avdrag i DnB	299	-290 791	-265 811
Årets resultat		1 114 999	1 531 800
Disponible midler pr. 31.12		1 744 864	1 883 223

Disponible midler fremkommer som differansen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.



Befalsborettslaget AL Kristiansand S

**ÅRSREGNSKAP
2020**



Befalsborettslaget AL Kristiansand S Resultatregnskap
--

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter av lagets boliger	1	4 519 800	4 519 800
Andre driftsinntekter		<u>472</u>	<u>19 013</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 520 272</u>	<u>4 538 813</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2,7	295 906	282 538
Andre driftskostnader	6	<u>2 658 175</u>	<u>2 212 665</u>
Sum driftskostnader		<u>2 954 081</u>	<u>2 495 203</u>
Driftsresultat		<u>1 566 191</u>	<u>2 043 610</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 555	5 348
Annen rentekostnad	5	<u>452 747</u>	<u>517 158</u>
Netto finansposter		<u>-451 192</u>	<u>-511 810</u>
Årsresultat		<u>1 114 999</u>	<u>1 531 800</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	3	<u>1 114 999</u>	<u>1 531 800</u>
Sum disponert		<u>1 114 999</u>	<u>1 531 800</u>



Befalsborettslaget AL Kristiansand S			
Balanse pr. 31.12			
EIENDELER			
	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Boligbygg 10 stk - 81 leieligheter		32 199 306	32 199 306
Sum anleggsmidler		<u>32 199 306</u>	<u>32 199 306</u>
OMLØPSMIDLER			
Ubetalte felleskostnader		83 700	185 441
Andre fordringer/forskuddsbetalinger	5	375 921	370 935
kontanter og bankinnskudd		1 496 979	1 584 502
Sum omløpsmidler	8	<u>1 956 600</u>	<u>2 140 878</u>
Sum Eiendeler		<u>34 155 906</u>	<u>34 340 184</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	24 300	24 300
Leieboerinnskudd	3	<u>390 157</u>	<u>390 157</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>414 457</u>	<u>414 457</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 132 820	8 017 822
Sum opptjent egenkapital		<u>9 132 820</u>	<u>8 017 822</u>
Sum egenkapital		<u>9 547 277</u>	<u>8 432 279</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanklån (nedbetales 2010 - 2035)	5	16 161 995	17 124 562
Lån i DnB	5	<u>8 234 897</u>	<u>8 525 688</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>24 396 892</u>	<u>25 650 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 071
Forskuddsbetalt leie		97 870	88 235
Skyldige offentlige avgifter		51 577	49 809
Påløpte, ikke betalte gjeldsrenter	5	18 451	45 760
Skyldig lønn, feriepenger mv		13 839	12 780
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>211 737</u>	<u>257 655</u>
Sum gjeld		<u>24 608 629</u>	<u>25 907 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 155 906</u>	<u>34 340 184</u>

Kristiansand 17.6.2021

Lena Hellvik

(Sign)

Siri B. Skjebstad

(Sign)

Anette Borgi Bø

(Sign)

Jan Ø. Nilsen

Styreleder
(Sign)