



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 822 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 721	1 289 337
Sum inntekter		1 354 721	1 289 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 875	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 442	378
Annen driftskostnad		322 909	199 568
Sum kostnader		466 226	199 947
Driftsresultat		888 495	1 089 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 880	84
Sum finansinntekter		12 880	84
Annen rentekostnad		299	230
Sum finanskostnader		299	230
Netto finans		12 581	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		901 076	1 089 244
Skattekostnad på resultat	3	198 237	239 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 839	849 611
Årsresultat	4	702 839	849 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 839	849 611
Totalresultat		702 839	849 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	656 982	802 340
Avsatt til annen egenkapital		45 857	47 271
Sum overføringer og disponeringer		702 839	849 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	325 928	338 862
Sum immaterielle eiendeler		325 928	338 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	100 868	8 000
Sum varige driftsmidler		100 868	8 000
Sum anleggsmidler		426 796	346 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 042	63 100
Sum fordringer		3 042	63 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 074 235	1 559 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 235	1 559 598
Sum omløpsmidler		2 077 277	1 622 698
SUM EIENDELER		2 504 073	1 969 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		196 611	196 611
Sum innskutt egenkapital		302 611	302 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 678	240 822
Sum opptjent egenkapital		286 678	240 822
Sum egenkapital	4	589 290	543 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	536
Skyldig offentlige avgifter		16 155	22 548
Annen kortsiktig gjeld	7	1 897 828	1 403 043
Sum kortsiktig gjeld		1 914 783	1 426 127
Sum gjeld		1 914 783	1 426 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 073	1 969 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498722

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 822 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 822 369
ÆRFUGLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 721	1 289 337
Sum inntekter		1 354 721	1 289 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 875	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 442	378
Annen driftskostnad		322 909	199 568
Sum kostnader		466 226	199 947
Driftsresultat		888 495	1 089 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 880	84
Sum finansinntekter		12 880	84
Annen rentekostnad		299	230
Sum finanskostnader		299	230
Netto finans		12 581	-146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	901 076	1 089 244
Skattekostnad på resultat		198 237	239 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 839	849 611
Årsresultat	4	702 839	849 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 839	849 611
Totalresultat		702 839	849 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	656 982	802 340
Avsatt til annen egenkapital		45 857	47 271
Sum overføringer og disponeringer		702 839	849 611



Organisasjonsnr: 995 822 369
ERFUGLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	325 928	338 862
Sum immaterielle eiendeler		325 928	338 862

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	100 868	8 000
Sum varige driftsmidler		100 868	8 000

Sum anleggsmidler		426 796	346 862
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 042	63 100
Sum fordringer		3 042	63 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 074 235	1 559 598
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 235	1 559 598
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 077 277	1 622 698
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 504 073	1 969 560
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		196 611	196 611
Sum innskutt egenkapital		302 611	302 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		286 678	240 822
Sum opptjent egenkapital		286 678	240 822

Sum egenkapital	4	589 290	543 433
------------------------	---	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	800	536
Skyldig offentlige avgifter	16 155	22 548
Annen kortsiktig gjeld	1 897 828	1 403 043
Sum kortsiktig gjeld	1 914 783	1 426 127
Sum gjeld	1 914 783	1 426 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 504 073	1 969 560



Organisasjonsnr: 995 822 369
ÆRFUGLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Ærfuglveien 6 AS

Org.nr.:995 822 369



RESULTATREGNSKAP

ÆRFUGLVEIEN 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 354 721	1 289 337
Sum driftsinntekter		1 354 721	1 289 337
Lønnskostnad	1	134 875	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 442	378
Annen driftskostnad		322 909	199 568
Sum driftskostnader		466 226	199 947
Driftsresultat		888 495	1 089 390
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 880	84
Annen rentekostnad		299	230
Resultat av finansposter		12 581	-146
Resultat før skattekostnad		901 076	1 089 244
Skattekostnad på resultat	3	198 237	239 633
Resultat		702 839	849 611
Årsresultat	4	702 839	849 611
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	656 982	802 340
Avsatt til annen egenkapital		45 857	47 271
Sum overføringer		702 839	849 611



BALANSE

ÆRFUGLVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	325 928	338 862
Sum immaterielle eiendeler		325 928	338 862
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	100 868	8 000
Sum varige driftsmidler		100 868	8 000
Sum anleggsmidler		426 796	346 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 042	63 100
Sum fordringer		3 042	63 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 074 235	1 559 598
Sum omløpsmidler		2 077 277	1 622 698
Sum eiendeler		2 504 073	1 969 560

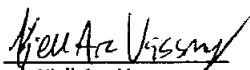


BALANSE

ÆRFUGLVEIEN 6 AS

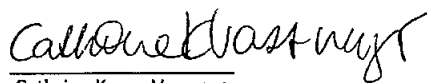
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		196 611	196 611
Sum innskutt egenkapital		302 611	302 611
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		286 678	240 822
Sum opptjent egenkapital		286 678	240 822
Sum egenkapital	4	589 290	543 433
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		800	536
Skyldig offentlige avgifter		16 155	22 548
Annen kortsiktig gjeld	7	1 897 828	1 403 043
Sum kortsiktig gjeld		1 914 783	1 426 127
Sum gjeld		1 914 783	1 426 127
Sum egenkapital og gjeld		2 504 073	1 969 560

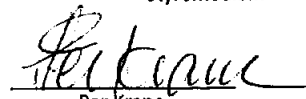
Tromsø, den 29/5 2023
Styret i Ærfuglveien 6 AS


Kjell-Are Vassmyr
Styreleder


Per Christian Krane
Styremedlem


Lisa Krane Holm
Styremedlem


Cathrine Krane Vassmyr
Styremedlem


Per Krane
Daglig leder



Ærfuglveien 6 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres månedlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	125 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 875	0
Sum	134 875	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Ærfuglveien 6 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 841 683	4 841 683
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 310	101 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 942 993	4 942 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 842 125	4 842 125
= Bokført verdi 31.12.22	100 868	100 868
Årets ordinære avskrivninger	8 442	8 442
Økonomisk levetid	12-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 303	226 301
Endring i utsatt skattefordel	12 934	13 332
Skattekostnad ordinært resultat	198 237	239 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 076	1 089 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 790	-60 603
Avgitt konsernbidrag	-842 285	-1 028 641
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 303	226 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 303	-226 301
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 481 491	-1 540 281	-58 790
Sum	-1 481 491	-1 540 281	-58 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 481 491	-1 540 281	-58 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-325 928	-338 862	-12 934



Ærfuglveien 6 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2022.	100 000	6 000	196 611	240 822	543 433
Årets resultat				702 839	702 839
Avsatt konsernbidrag				-656 982	-656 982
Kapital 31.12.2022	100 000	6 000	196 611	286 678	589 290

Note 5 Pantstillelser

Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for bokført gjeld i konsernselskaper med kr. 5 500 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÆRFUGLVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRANE AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	1 897 828	1 403 043



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ærfuglveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ærfuglveien 6 AS som viser et overskudd på kr 702 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



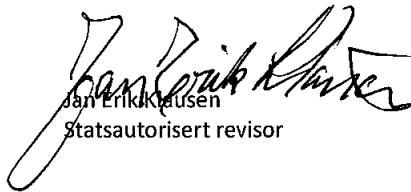
JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 31.05.2023
JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor