



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Engebretsen Ingeniør-
Entreprenør AS
Birkebeinerveien 1
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sporsheim Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		230 600	178 250
Sum inntekter		230 600	178 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 500	89 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 151	19 725
Sum kostnader		146 651	109 225
Driftsresultat		83 949	69 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	-425
Sum finansinntekter		63	-425
Annen rentekostnad		283 103	244 525
Sum finanskostnader		283 103	244 525
Netto finans		-283 040	-244 950
Resultat før skattekostnad		-199 091	-175 925
Skattekostnad på resultat	3	-24 200	
Årsresultat		-174 891	-175 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 891	-175 925
Totalresultat		-174 891	-175 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 091	-165 379
Overført fra annen egenkapital		-85 800	-10 546
Sum overføringer og disponeringer		-174 891	-175 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 198 815	4 387 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 198 815	4 387 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 198 815	4 387 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	110 000	
Sum fordringer		110 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 990	10 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 990	10 513
Sum omløpsmidler		176 990	10 513
SUM EIENDELER		4 375 805	4 397 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	254 470	165 379
Sum opptjent egenkapital		-254 470	-165 379
Sum egenkapital	6	-224 470	-135 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 225 000	4 225 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	360 000	295 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 585 000	4 520 000
Sum langsiktig gjeld		4 585 000	4 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 068	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 206	13 206
Sum kortsiktig gjeld		15 275	13 206
Sum gjeld		4 600 275	4 533 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 375 805	4 397 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551551

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Engebretsen Ingeniør-
Entreprenør AS
Birkebeinerveien 1
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sporsheim Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 929 281 381
NORENERGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		230 600	178 250
Sum inntekter		230 600	178 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 500	89 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 151	19 725
Sum kostnader		146 651	109 225
Driftsresultat		83 949	69 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	-425
Sum finansinntekter		63	-425
Annen rentekostnad		283 103	244 525
Sum finanskostnader		283 103	244 525
Netto finans		-283 040	-244 950
Resultat før skattekostnad		-199 091	-175 925
Skattekostnad på resultat	3	-24 200	
Årsresultat		-174 891	-175 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 891	-175 925
Totalresultat		-174 891	-175 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 091	-165 379
Overført fra annen egenkapital		-85 800	-10 546
Sum overføringer og disponeringer		-174 891	-175 925



Organisasjonsnr: 929 281 381
NORENERGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	4 198 815	4 387 315
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 198 815	4 387 315
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 198 815	4 387 315
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	110 000	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		110 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		66 990	10 513
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		66 990	10 513
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		176 990	10 513
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 375 805	4 397 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	6	254 470	165 379
Sum opptjent egenkapital		-254 470	-165 379
Sum egenkapital	6	-224 470	-135 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 225 000	4 225 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	360 000	295 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 585 000	4 520 000
Sum langsiktig gjeld		4 585 000	4 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 068	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 206	13 206
Sum kortsiktig gjeld		15 275	13 206
Sum gjeld		4 600 275	4 533 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 375 805	4 397 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 281 381
NORENERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Norenergi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt		230 600	178 250
Sum driftsinntekter		<u>230 600</u>	<u>178 250</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 500	89 500
Annen driftskostnad		58 151	19 725
Sum driftskostnader		<u>146 651</u>	<u>109 225</u>
Driftsresultat		<u>83 949</u>	<u>69 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	-425
Annen rentekostnad		283 103	244 525
Resultat av finansposter		<u>-283 040</u>	<u>-244 950</u>
Resultat før skattekostnad		-199 091	-175 925
Skattekostnad på resultat	3	-24 200	0
Resultat		<u>-174 891</u>	<u>-175 925</u>
Årsresultat		<u>-174 891</u>	<u>-175 925</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		89 091	165 379
Overført fra annen egenkapital		85 800	10 546
Sum overføringer		<u>-174 891</u>	<u>-175 925</u>



Balanse			
Norenergi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>4 198 815</u>	<u>4 387 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 198 815</u>	<u>4 387 315</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>110 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>110 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 990	10 513
Sum omløpsmidler		<u>176 990</u>	<u>10 513</u>
Sum eiendeler		<u>4 375 805</u>	<u>4 397 828</u>



Noter til årsregnskapet 2024

Norenergi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 11.04.2022

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønn og ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 476 815
Avgang i året	100 000
Anskaffelseskost 31.12.24	4 376 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	178 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	178 000
Bokført verdi 31.12.24	4 198 815
Årets ordinære avskrivninger	88 500
Økonomisk levetid - Linjær avskrivning	50 år

Norenergi Eiendom AS

Side 1

**Noter til årsregnskapet 2024**

Norenergi Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-24 200	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-24 200	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-199 091	-175 925	
Permanente forskjeller	-63	35	
Endring i midlertidige forskjeller	88 500	89 500	
Mottatt konsernbidrag	110 000	0	
Skattepliktig inntekt	-654	-86 390	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-24 200	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		24 200	
Sum betalbar skatt i balansen		0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-178 000	-89 500	88 500
Sum	-178 000	-89 500	88 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 044	-86 390	654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	265 044	175 890	-89 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 225 000	4 225 000
Sum	4 225 000	4 225 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 198 815	4 387 315
Sum	4 198 815	4 387 315

Norenergi Eiendom AS

Side 2



Noter til årsregnskapet 2024

Norenergi Eiendom AS

I tillegg er det stillet sikkerhet i privat bolig tilhørende aksjonær i morselskapet pålydende kr 2 400 000

Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	110 000	0
Sum	110 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	360 000	295 000
Sum	360 000	295 000

Lånet er ikke renteberegnet. Lånet skal betales tilbake innen 5 år.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-165 379	-135 379
Årets resultat		-174 891	-174 891
Konsernbidrag mottatt		85 800	85 800
Pr 31.12.2024	30 000	-254 470	-224 470

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.