



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIN STENSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Lein  
Kristiansfeld gate 1B  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 754	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 754</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 483	53 933
Annen driftskostnad		150 828	48 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 311</b>	<b>102 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 443</b>	<b>41 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 721	
Annen finansinntekt		287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 008</b>	
Annen rentekostnad		39 247	164 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 247</b>	<b>164 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 240</b>	<b>-164 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 203	
Overført fra annen egenkapital			-122 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 612 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 612 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 030	200 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 030</b>	<b>200 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 030</b>	<b>2 812 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			661
<b>Sum fordringer</b>			<b>661</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		475 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 095	33 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 095</b>	<b>33 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 595</b>	<b>34 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 625</b>	<b>2 847 075</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 320	618 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 320</b>	<b>618 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>700 625</b>	<b>639 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 967 985
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 967 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 967 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			942
Annen kortsiktig gjeld			238 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>239 668</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>2 207 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 625</b>	<b>2 847 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351285

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 715 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIN STENSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Lein  
Kristiansfeld gate 1B  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Lein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 715 920  
LEIN STENSETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 754	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 754</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 483	53 933
Annen driftskostnad		150 828	48 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 311</b>	<b>102 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 443</b>	<b>41 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 721	
Annen finansinntekt		287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 008</b>	
Annen rentekostnad		39 247	164 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 247</b>	<b>164 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 240</b>	<b>-164 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 203	
Overført fra annen egenkapital			-122 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>



Organisasjonsnr: 922 715 920  
LEIN STENSETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 612 729

Sum varige driftsmidler

2 612 729

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

200 030

200 030

Sum finansielle  
anleggsmidler

200 030

200 030

Sum anleggsmidler

200 030

2 812 759

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

661

Sum fordringer

661

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

475 500

Sum investeringer

475 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

25 095

33 655

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 095

33 655

Sum omløpsmidler

500 595

34 316

SUM EIENDELER

700 625

2 847 075

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

21 305

21 305



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 320	618 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 320</b>	<b>618 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>700 625</b>	<b>639 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 967 985
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 967 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 967 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			942
Annen kortsiktig gjeld			238 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>239 668</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>2 207 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 625</b>	<b>2 847 075</b>



Organisasjonsnr: 922 715 920  
LEIN STENSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Lein Stenseth Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 715 920



## RESULTATREGNSKAP

### LEIN STENSETH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		261 754	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 754</b>	<b>144 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 483	53 933
Annen driftskostnad		150 828	48 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 311</b>	<b>102 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 443</b>	<b>41 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 721	0
Annen finansinntekt		287	0
Annen rentekostnad		39 247	164 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 240</b>	<b>-164 186</b>
Resultat før skattekostnad		61 203	-122 592
<b>Resultat</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 203	0
Overført fra annen egenkapital		0	122 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 203</b>	<b>-122 592</b>



### BALANSE

#### LEIN STENSETH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 612 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 612 729</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 030	200 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 030</b>	<b>200 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 030</b>	<b>2 812 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	661
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>661</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		475 500	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 095	33 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 595</b>	<b>34 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>700 625</b>	<b>2 847 075</b>



## BALANSE

### LEIN STENSETH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		679 320	618 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 320</b>	<b>618 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>700 625</b>	<b>639 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 967 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 967 985</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	942
Annen kortsiktig gjeld		0	238 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>239 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 207 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>700 625</b>	<b>2 847 075</b>

Trondheim, 21.03.2026  
Styret i Lein Stenseth Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Lein  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Stenseth  
styremedlem/daglig leder



## Lein Stenseth Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å drive investeringer i eiendom og verdipapirer samt utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Trondheim.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn, pensjon, lån til ansatte, revisjon m.m

Det er ikke utbetalt ytelser eller godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2025.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Bygninger

Selskapet har tidligere investert i leilighet i Ladebekken 28. Eiendommen har vært bokført til kostpris og regnskapsmessig avskrevet lineært over 50 år.

Eiendommen ble realisert i 2025. Som følge av salget er bokført verdi avregnet mot oppnådd salgssum, og gevinst/tap ved salget er resultatført i regnskapsåret. Transaksjonsrelaterte salgskostninger er kostnadsført løpende. Eiendommen er som følge av dette ikke lenger innregnet i balansen per 31.12.2025.



## Lein Stenseth Invest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 203	-122 592
Permanente forskjeller	7 500	9 097
Endring i midlertidige forskjeller	-186 596	53 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 893</b>	<b>-59 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-83 899	-83 899
Gevinst – og tapskonto	102 698	0	-102 698
<b>Sum</b>	<b>102 698</b>	<b>-83 899</b>	<b>-186 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 455	-59 562	117 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 758	143 461	68 703
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-8 695	618 117	639 422
Årets resultat				61 203	61 203
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 695</b>	<b>679 320</b>	<b>700 625</b>



## Lein Stenseth Invest AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LEIN STENSETH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kefu Holding AS	500	50,0	50,0
Ola Stenseth	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 967 985
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 967 985</b>