



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 047 120 | 3 616 542 |
| Sum inntekter | | 4 047 120 | 3 616 542 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 172 583 | 224 895 |
| Annen driftskostnad | | 1 039 649 | 1 194 268 |
| Sum kostnader | | 2 024 314 | 2 189 667 |
| Driftsresultat | | 2 022 806 | 1 426 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 629 | 2 596 |
| Sum finansinntekter | | 15 629 | 2 596 |
| Annen rentekostnad | | 662 766 | 427 690 |
| Sum finanskostnader | | 662 766 | 427 690 |
| Netto finans | | -638 441 | -416 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 187 751 | 1 772 285 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 187 751 | 1 772 285 |
| Årsresultat | | 1 384 365 | 1 010 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 384 365 | 1 010 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 384 365 | 1 010 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 102 367 572 | 102 367 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 367 572 | 102 367 572 |
| Sum anleggsmidler | | 102 367 572 | 102 367 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 181 585 | 486 |
| Andre fordringer | | 245 872 | 163 166 |
| Sum fordringer | | 427 457 | 163 652 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 792 182 | 973 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 792 182 | 973 683 |
| Sum omløpsmidler | | 1 219 639 | 1 137 334 |
| SUM EIENDELER | | 103 587 211 | 103 504 906 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 86 000 | 86 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 86 000 | 86 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 071 168 | 11 686 803 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 13 071 168 | 11 686 803 |
| Sum egenkapital | | 13 157 168 | 11 772 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 23 008 975 | 24 016 305 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,5 | 67 061 597 | 67 361 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 90 070 572 | 91 378 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 90 070 572 | 91 378 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 267 314 | 294 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 704 | 4 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 452 | 54 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 471 | 354 030 |
| Sum gjeld | | 90 430 043 | 91 732 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 587 211 | 103 504 906 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 90 070 572 | 91 378 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394865

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 047 120 | 3 616 542 |
| Sum inntekter | | 4 047 120 | 3 616 542 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 172 583 | 224 895 |
| Annen driftskostnad | | 1 039 649 | 1 194 268 |
| Sum kostnader | | 2 024 314 | 2 189 667 |
| Driftsresultat | | 2 022 806 | 1 426 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 629 | 2 596 |
| Sum finansinntekter | | 15 629 | 2 596 |
| Annen rentekostnad | | 662 766 | 427 690 |
| Sum finanskostnader | | 662 766 | 427 690 |
| Netto finans | | -638 441 | -416 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 187 751 | 1 772 285 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 187 751 | 1 772 285 |
| Årsresultat | | 1 384 365 | 1 010 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 384 365 | 1 010 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 384 365 | 1 010 588 |



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 102 367 572 | 102 367 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 102 367 572 | 102 367 572 |
| Sum anleggsmidler | | 102 367 572 | 102 367 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 181 585 | 486 |
| Andre fordringer | | 245 872 | 163 166 |
| Sum fordringer | | 427 457 | 163 652 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 792 182 | 973 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 792 182 | 973 683 |
| Sum omløpsmidler | | 1 219 639 | 1 137 334 |
| SUM EIENDELER | | 103 587 211 | 103 504 906 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 86 000 | 86 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 86 000 | 86 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 071 168 | 11 686 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 071 168 | 11 686 803 |
| Sum egenkapital | | 13 157 168 | 11 772 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 23 008 975 | 24 016 305 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,5 | 67 061 597 | 67 361 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 90 070 572 | 91 378 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 90 070 572 | 91 378 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 267 314 | 294 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 704 | 4 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 452 | 54 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 471 | 354 030 |
| Sum gjeld | | 90 430 043 | 91 732 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 587 211 | 103 504 906 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 90 070 572 | 91 378 073 |



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 791 036 | 1 673 904 | 1 791 077 | 1 898 541 |
| Innkrevde kapitalkostnader/renter | | 1 978 656 | 1 665 210 | 895 906 | 1 069 900 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 277 428 | 277 428 | 277 418 | 277 419 |
| SUM INNETEKTER | | 4 047 120 | 3 616 542 | 2 964 401 | 3 245 860 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn | 1 | 86 257 | 132 103 | 120 000 | 80 000 |
| Styrehonorar | | 65 000 | 65 000 | 65 000 | 65 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 21 326 | 27 792 | 26 085 | 20 445 |
| Strøm | | 45 076 | 35 226 | 35 000 | 45 000 |
| Renhold | | 77 093 | 71 542 | 78 000 | 85 000 |
| Vedlikehold bygg | | 50 233 | 219 906 | 25 000 | 80 000 |
| Vedlikehold VVS | | 0 | 2 791 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | | 23 714 | 29 453 | 20 000 | 20 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 0 | 14 787 | 30 000 | 15 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 15 000 | 18 000 | 18 000 | 17 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 120 708 | 120 708 | 123 000 | 126 000 |
| Andre konsulent tjenester | | 0 | 2 156 | 0 | 0 |
| Årsavgift TV | | 227 387 | 216 206 | 208 000 | 235 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 12 900 | 12 900 | 12 900 | 12 900 |
| Forsikringer | | 86 537 | 80 280 | 88 000 | 100 531 |
| Kommunale avgifter | | 537 419 | 513 296 | 520 002 | 580 000 |
| Kostnader oppvarming | | 118 607 | 119 625 | 120 000 | 110 000 |
| Leie av garasjeplasser | | 507 600 | 480 600 | 500 000 | 525 000 |
| Andre driftskostnader | | 29 455 | 27 296 | 25 000 | 25 000 |
| SUM KOSTNADER | | 2 024 314 | 2 189 667 | 2 023 987 | 2 151 876 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 022 806 | 1 426 875 | 940 414 | 1 093 984 |
| FINANSINTEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 15 629 | 2 596 | 8 772 | 0 |
| Rentekostnader | | 662 766 | 427 690 | 403 939 | 670 800 |
| Utbytte Gjensidige | | 8 696 | 8 807 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN. | | -638 441 | -416 287 | -395 167 | -670 800 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 384 365 | 1 010 588 | 545 247 | 423 184 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 384 365 | 1 010 588 | 545 247 | 423 184 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 384 365 | 1 010 588 | 545 247 | 423 184 |



BALANSE 2022 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygninger | 4 | 102 367 572 | 102 367 572 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 102 367 572 | 102 367 572 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 181 585 | 486 |
| Andre fordringer | | 245 872 | 163 166 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 788 464 | 970 934 |
| Skattetrekk | | 3 718 | 2 749 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 219 639 | 1 137 334 |
| SUM EIENDELER | | 103 587 211 | 103 504 906 |

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



BALANSE 2022 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 86 000 | 86 000 |
| Annen egenkapital | | 11 686 803 | 11 686 803 |
| Årets resultat | | 1 384 365 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 13 157 168 | 11 772 803 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 6 | 23 008 975 | 24 016 305 |
| Andelseiernes IN ordning av fls.lån | 5 | 36 151 097 | 36 451 268 |
| Borettsinnskudd | 3 | 30 910 500 | 30 910 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 90 070 572 | 91 378 073 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 267 314 | 294 900 |
| Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg | | 2 085 | 14 673 |
| Offentlige avgifter | | 5 704 | 4 452 |
| Påløpte renter | | 84 367 | 40 005 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 359 471 | 354 030 |
| SUM GJELD | | 90 430 043 | 91 732 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 587 211 | 103 504 906 |
| Pantestillelser | | 90 070 572 | 91 378 073 |

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Villy Wollner
Styreleder

Asle Ørnhaug
Styremedlem

Ulla Brit Jensen
Styremedlem

Ida Marie Elstad
Styremedlem

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 783 305 | 1 031 865 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 384 365 | 1 010 588 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -1 307 501 | -1 259 148 |
| B. Årets endring disponible midler | 76 864 | -248 560 |
| C. Disponible midler UB | 860 168 | 783 305 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| 3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT | 277 428 | 277 428 |
| Sum | -277 428 | -277 428 |

Note 3 - Borettsinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| 2250 BORETTSINNSKUDD | 30 910 500 | 30 910 500 |
| Sum | -30 910 500 | -30 910 500 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Kostpris 2007 | 102 190 000,00 |
| Inngangsparti 2011 | 38 459,00 |
| Inngangsparti 2012 | 56 813,00 |
| Inngangsparti 2013 | 45 450,00 |
| Ny redskapsbod 2017 | 36 849 50 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 102 367 571,50 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|---|---|
| Kreditor: | Obos Finans Boligselskaper 98207349232 |
| Lånenummer: | Annuitet |
| Lånetype: | 2007 |
| Opptaksår: | 4.10 % |
| Rentesats: | 31.05.2057 |
| Beregnet innfridd: | |
| Opprinnelig lånebeløp: | 71 279 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 24 016 301 |
| Avdrag i perioden: | 1 007 330 |
| Lånesaldo 31.12: | 23 008 971 |
| Andelssaldo 01.01: | 36 451 268 |
| Innbetalt IN i perioden: | 491 890 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 792 061 |
| Andelssaldo 31.12: | 36 151 097 |
| Sum pantegjeld for lån: | 59 160 068 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207349232 | 2 | 1 835 901 | 3 671 802 |
| | 1 | 1 737 134 | 1 737 134 |
| | 1 | 1 527 151 | 1 527 151 |
| | 1 | 1 487 312 | 1 487 312 |
| | 1 | 1 373 606 | 1 373 606 |
| | 1 | 1 368 029 | 1 368 029 |
| | 1 | 1 274 009 | 1 274 009 |
| | 1 | 1 272 349 | 1 272 349 |
| | 1 | 1 220 060 | 1 220 060 |
| | 1 | 1 185 202 | 1 185 202 |
| | 1 | 1 156 153 | 1 156 153 |
| | 1 | 1 141 213 | 1 141 213 |
| | 1 | 1 060 291 | 1 060 291 |
| | 1 | 1 010 907 | 1 010 907 |
| | 1 | 824 867 | 824 867 |
| | 1 | 575 341 | 575 341 |
| | 1 | 497 781 | 497 781 |
| | 1 | 318 640 | 318 640 |
| | 1 | 307 127 | 307 127 |

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundstredet Brygge Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundstredet Brygge Moss Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Thor Villy Wollner (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Ida Marie Elstad (sign.) | 25.03.2023 |
| Styremedlem | Ulla Brit Jensen (sign.) | 16.03.2023 |
| Styremedlem | Asle Ørnhaug (sign.) | 28.03.2023 |



Til generalforsamlingen i Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundstredet Brygge Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2023-03-29 14:35 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.