



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ola Magne Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		663 640	594 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 640</b>	<b>594 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 569	54 662
Annen driftskostnad		242 189	178 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 758</b>	<b>233 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 882</b>	<b>361 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		860	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860</b>	<b>405</b>
Annen finanskostnad		181 595	146 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 595</b>	<b>146 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 735</b>	<b>-146 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 147</b>	<b>214 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 147</b>	<b>214 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 147</b>	<b>214 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 270 148	3 323 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 270 148</b>	<b>3 323 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		143 733	179 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 733</b>	<b>179 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 413 881</b>	<b>3 503 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 705	2 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 705</b>	<b>2 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 165	203 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 165</b>	<b>203 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 870</b>	<b>206 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 620 751</b>	<b>3 709 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		635 278	747 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 278</b>	<b>-747 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-235 278</b>	<b>-347 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 984 261	4 240 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 984 261</b>	<b>4 240 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 984 261</b>	<b>4 240 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 366	2 836
Betalbar skatt		65 867	24 695
Skyldige offentlige avgifter		6 674	-2 756
Annen kortsiktig gjeld		-217 138	-208 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-128 231</b>	<b>-183 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 856 030</b>	<b>4 056 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 620 752</b>	<b>3 709 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ola Magne Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 911 729 423  
BELWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		663 640	594 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 640</b>	<b>594 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 569	54 662
Annen driftskostnad		242 189	178 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 758</b>	<b>233 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 882</b>	<b>361 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		860	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860</b>	<b>405</b>
Annen finanskostnad		181 595	146 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 595</b>	<b>146 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 735</b>	<b>-146 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 147</b>	<b>214 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 147</b>	<b>214 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 147</b>	<b>214 907</b>



Organisasjonsnr: 911 729 423  
BELWA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 270 148 3 323 717

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 143 733 179 557

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 413 881 3 503 274

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 2 705 2 705

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, 204 165 203 400

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 204 165 203 400

SUM EIENDELER 206 870 206 105

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 635 278 747 530

Sum egenkapital -635 278 -747 530



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 984 261	4 240 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 984 261</b>	<b>4 240 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 984 261</b>	<b>4 240 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 366	2 836
Betalbar skatt	65 867	24 695
Skyldige offentlige		
avgifter	6 674	-2 756
Annen kortsiktig gjeld	-217 138	-208 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-128 231</b>	<b>-183 272</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 856 030</b>	<b>4 056 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 620 752</b>	<b>3 709 379</b>



Organisasjonsnr: 911 729 423  
BELWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Belwa Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		663 640	594 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 640</b>	<b>594 267</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		53 569	54 662
Annen driftskostnad		242 189	178 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 758</b>	<b>233 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 882</b>	<b>361 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		860	405
Annen rentekostnad		181 595	144 809
Annen finanskostnad		0	1 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 735</b>	<b>-146 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 147</b>	<b>214 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 996	139 563
<b>Ordinært resultat</b>		<b>110 151</b>	<b>75 343</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Ekstraordinær kostnad		0	3 448
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>-3 448</b>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>110 151</b>	<b>71 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-110 151	-71 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 151</b>	<b>71 895</b>

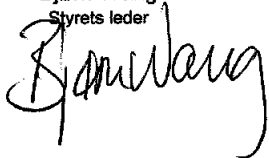


<b>Belwa Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		143 733	179 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 733</b>	<b>179 557</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 270 148	3 323 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 270 148</b>	<b>3 323 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 413 881</b>	<b>3 503 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		2 705	2 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 705</b>	<b>2 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 165	203 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>204 165</b>	<b>203 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 870</b>	<b>206 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 620 752</b>	<b>3 709 379</b>



<b>Belwa Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Udekket tap		-635 278	-747 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 278</b>	<b>-747 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-235 278</b>	<b>-347 530</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 984 261	4 240 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 984 261</b>	<b>4 240 181</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		-217 138	-208 047
Leverandørgjeld		16 366	2 836
Betalbar skatt		65 867	24 695
Skyldig offentlige avgifter		6 674	-2 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-128 231</b>	<b>-183 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 856 030</b>	<b>4 056 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 620 752</b>	<b>3 709 379</b>

Støren 21.06.2023

Bjørn Wang  
Styrets leder  


Hans Kjetil Belsvik  
Styremedlem  
