



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 934 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sømmebakken 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 443	
Avskrivning	3	99 102	
Annen driftskostnad		107 128	267 270
Sum kostnader		281 672	267 270
Driftsresultat		-116 672	-267 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19
Annen renteinntekt		1 775	
Sum finansinntekter		1 775	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 355	60 295
Sum finanskostnader		180 355	60 295
Netto finans		-178 579	-60 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 252	-327 546
Skattekostnad på resultat	4	-64 956	-72 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 296	-255 486
Årsresultat		-230 296	-255 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 296	-255 486
Totalresultat		-230 296	-255 486
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-230 296	-255 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-230 296	-255 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 191	256 515
Sum immaterielle eiendeler		54 191	256 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 221 854	
Sum varige driftsmidler		3 221 854	
Sum anleggsmidler		3 276 045	256 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 397	364 000
Sum fordringer		361 397	364 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 481	24 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 481	24 842
Sum omløpsmidler		1 175 878	388 842
SUM EIENDELER		4 451 922	645 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	339 850	-576 895
Sum innskutt egenkapital		539 850	-476 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	823 615	
Sum opptjent egenkapital		823 615	
Sum egenkapital		1 363 464	-476 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 368	
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		36 660	
Kortsiktig konserngjeld		3 029 447	1 122 234
Annen kortsiktig gjeld		6 983	
Sum kortsiktig gjeld		3 088 458	1 122 234
Sum gjeld		3 088 458	1 122 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 922	645 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491481

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 934 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sømmebakken 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 985 934 665
STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 443	
Avskrivning	3	99 102	
Annen driftskostnad		107 128	267 270
Sum kostnader		281 672	267 270
Driftsresultat		-116 672	-267 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19
Annen renteinntekt		1 775	
Sum finansinntekter		1 775	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 355	60 295
Sum finanskostnader		180 355	60 295
Netto finans		-178 579	-60 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-64 956	-72 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 296	-255 486
Årsresultat		-230 296	-255 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 296	-255 486
Totalresultat		-230 296	-255 486
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-230 296	-255 486
Sum overføringer og disponeringer		-230 296	-255 486



Organisasjonsnr: 985 934 665
STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 191	256 515
Sum immaterielle eiendeler		54 191	256 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 221 854	
Sum varige driftsmidler		3 221 854	
Sum anleggsmidler		3 276 045	256 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 397	364 000
Sum fordringer		361 397	364 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 481	24 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 481	24 842
Sum omløpsmidler		1 175 878	388 842
SUM EIENDELER		4 451 922	645 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	339 850	-576 895
Sum innskutt egenkapital		539 850	-476 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	823 615	
Sum opptjent egenkapital		823 615	
Sum egenkapital		1 363 464	-476 895



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 368	
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		36 660	
Kortsiktig konserngjeld		3 029 447	1 122 234
Annen kortsiktig gjeld		6 983	
Sum kortsiktig gjeld		3 088 458	1 122 234
Sum gjeld		3 088 458	1 122 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 922	645 338



Organisasjonsnr: 985 934 665
STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stavanger Eiendomsdrift AS

Org.nr.: 985 934 665



Stavanger Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 000	0
Amnen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		165 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	75 443	0
Avskrivning	3	99 102	0
Amnen driftskostnad		107 128	267 270
Sum driftskostnader		281 672	267 270
Driftsresultat		-116 672	-267 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19
Renteinntekt		1 775	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 355	60 295
Resultat av finansposter		-178 579	-60 276
Resultat før skattekostnad		-295 252	-327 546
Skattekostnad på resultat	4	-64 956	-72 060
Årsresultat		-230 296	-255 486
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-230 296	-255 486
Sum overføringer		-230 296	-255 486



Stavanger Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	54 191	256 515
Sum immaterielle eiendeler		54 191	256 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 221 854	0
Sum varige driftsmidler		3 221 854	0
Sum anleggsmidler		3 276 045	256 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 397	364 000
Sum fordringer		361 397	364 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 481	24 842
Sum omløpsmidler		1 175 878	388 842
SUM EIENDELER		4 451 922	645 357



Stavanger Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	0
Ammen innskutt kapital	5	339 850	-576 895
Sum innskutt egenkapital		539 850	-476 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	823 615	0
Sum opptjent egenkapital		823 615	0
Sum egenkapital		1 363 464	-476 895
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 368	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		36 660	0
Gjeld til foretak i samme konsern		3 029 447	1 122 234
Ammen kortsiktig gjeld		6 983	0
Sum kortsiktig gjeld		3 088 458	1 122 234
Sum gjeld		3 088 458	1 122 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 451 922	645 338

Sola, 16.05.2024

Styret i Stavanger Eiendomsdrift AS

Jostein Tjelta
styreleder/daglig leder



Stavanger Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Stavanger Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	66 120	0
Arbeidsgiveravgift	9 323	0
Sum	75 443	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,2 0,0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Tilgang kjøpte driftsmidler	820 000	2 500 956	3 320 956
Anskaffelseskost 31.12.2023	820 000	2 500 956	3 320 956
Årets avskrivninger	0	99 102	99 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	99 102	99 102
Bokført verdi 31.12.2023	820 000	2 401 854	3 221 854

Avskrivningsplan Linær Linær
Avskrivningssatser 0 % 4-10 %



Stavanger Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-79 459	-80 080
Endring i utsatt skattefordel	14 503	8 020
Skattekostnad ordinært resultat	-64 956	-72 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 252	-327 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 778	-36 501
Mottatt konsernbidrag	361 176	364 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146	0
Skattepliktig inntekt	0	-47
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 459	-80 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 459	80 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 359	0	-3 359
Gevinst – og tapskonto	-249 679	-312 099	-62 420
Sum	-246 321	-312 099	-65 778
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-146	-146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 321	-312 245	-65 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 191	-68 694	-14 503

IB midlertidige forskjeller er endret som følge av fusjonen med Møllegaten 39 AS.



Stavanger Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	-576 895	0	-476 895
Årets resultat				-230 296	-230 296
Fusjon	0	100 000	635 028	1 053 910	1 788 938
Konsernbidrag mottatt (netto)			281 717		281 717
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	339 850	823 614	1 363 464

Selskapet fusjonerte med Møllegaten 39 AS hvor Stavanger Eiendomsdrift AS var overtakende selskap. Fusjonen hadde skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.23

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Tjelta AS	100	100	100%
Sum	100	100	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Jostein
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 07:59:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 230 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor