



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 597	42 169
Sum kostnader		28 597	42 169
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 597</b>	<b>-42 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 250 000	5 000 000
Annen renteinntekt		2 189	0
Sum finansinntekter		7 252 189	5 000 000
Annen rentekostnad		3 461 960	2 069 434
Sum finanskostnader		3 461 960	2 069 434
<b>Netto finans</b>		<b>3 790 229</b>	<b>2 930 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 761 633</b>	<b>2 888 397</b>
Skattekostnad	2	366 867	514 855
<b>Årsresultat</b>		<b>3 394 766</b>	<b>2 373 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		394 766	-626 458
Sum overføringer og disponeringer		3 394 766	2 373 542



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 937 250	98 937 250
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 937 250</b>	<b>98 937 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 937 250</b>	<b>98 937 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 260
Konsernfordringer	3	7 250 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 250 000</b>	<b>5 001 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 636	1 266 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 636</b>	<b>1 266 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 024 636	6 267 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 961 886</b>	<b>105 205 218</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 660 000	3 660 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	32 940 000	32 940 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	745 197	350 431
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 197</b>	<b>350 431</b>

#### Sum egenkapital

**37 345 197**      **36 950 431**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 025 000	59 025 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 025 000</b>	<b>59 025 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**59 025 000**      **59 025 000**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	366 867	585 997
Utbytte		3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	6 250 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		974 822	3 693 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 591 689</b>	<b>9 229 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 616 689</b>	<b>68 254 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 961 886</b>	<b>105 205 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 819 813 922  
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 597	42 169
Sum kostnader		28 597	42 169
<b>Driftsresultat</b>		-28 597	-42 169
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 250 000	5 000 000
Annen renteinntekt		2 189	0
Sum finansinntekter		7 252 189	5 000 000
Annen rentekostnad		3 461 960	2 069 434
Sum finanskostnader		3 461 960	2 069 434
<b>Netto finans</b>		3 790 229	2 930 566
<b>Resultat før skattekostnad</b>		3 761 633	2 888 397
Skattekostnad	2	366 867	514 855
<b>Årsresultat</b>		3 394 766	2 373 542
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		394 766	-626 458
Sum overføringer og disponeringer		3 394 766	2 373 542



Organisasjonsnr: 819 813 922  
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 937 250	98 937 250
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 937 250</b>	<b>98 937 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 937 250</b>	<b>98 937 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 260
Konsernfordringer	3	7 250 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 250 000</b>	<b>5 001 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 636	1 266 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 636</b>	<b>1 266 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 024 636</b>	<b>6 267 968</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 961 886</b>	<b>105 205 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 660 000	3 660 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	32 940 000	32 940 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	745 197	350 431
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 197</b>	<b>350 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 345 197</b>	<b>36 950 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 025 000	59 025 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 025 000</b>	<b>59 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 025 000</b>	<b>59 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	366 867	585 997
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 250 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		974 822	3 693 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 591 689</b>	<b>9 229 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 616 689</b>	<b>68 254 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 961 886</b>	<b>105 205 218</b>



Organisasjonsnr: 819 813 922  
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250000.00	5000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250000.00	1950000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
59025000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
59025000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
82388952.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000 og eiendommen eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS.

## Mer om gjeld

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
819 813 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-28 597	-42 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 597</b>	<b>-42 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 597</b>	<b>-42 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 250 000	5 000 000
Annen renteinntekt		2 189	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 252 189</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 461 960	-2 069 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 461 960</b>	<b>-2 069 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 790 229</b>	<b>2 930 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 761 633</b>	<b>2 888 397</b>
Skattekostnad	2	-366 867	-514 855
<b>Årsresultat</b>		<b>3 394 766</b>	<b>2 373 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		394 766	-626 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 394 766</b>	<b>2 373 542</b>



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
819 813 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 937 250	98 937 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 937 250</b>	<b>98 937 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 937 250</b>	<b>98 937 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	7 250 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 250 000</b>	<b>5 001 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 636	1 266 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 636</b>	<b>1 266 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 024 636</b>	<b>6 267 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 961 886</b>	<b>105 205 218</b>



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
819 813 922

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 660 000	3 660 000
Overkurs	6	32 940 000	32 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	745 197	350 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 197</b>	<b>350 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 345 197</b>	<b>36 950 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 025 000	59 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 025 000</b>	<b>59 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	366 867	585 997
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 250 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		974 822	3 693 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 591 689</b>	<b>9 229 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 616 689</b>	<b>68 254 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 961 886</b>	<b>105 205 218</b>

Hans Petter Lien  
styrets leder

Lars Olav Jahre  
styremedlem / daglig leder



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
819 813 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	366 867	514 855
<b>Skattekostnad</b>	<b>366 867</b>	<b>514 855</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 761 633	2 888 397
Permanente forskjeller	-7 244 055	-4 999 834
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 150 000	4 451 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 667 578</b>	<b>2 340 250</b>



## MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

819 813 922

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	366 867	514 855
Sum betalbar skatt i balansen	366 867	514 855

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 250 000	5 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 250 000	1 950 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 660 000	1	3 660 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAAS Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Jahre Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 660 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 660 000	32 940 000	350 431	36 950 431
Årsresultat	0	0	3 394 766	3 394 766
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 660 000</b>	<b>32 940 000</b>	<b>745 197</b>	<b>37 345 197</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	59 025 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	59 025 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	82 388 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000 og eiendommen eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2023 - Midtveien Eiendomsinvest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Hans-Petter	BANKID	2024-06-23 23:42 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID	2024-06-23 13:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F443ACE85E634C72824558300A1AAB70



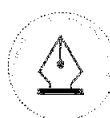
**Årsoppgjør for**

**MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS**

819813922

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

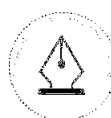
Document ID:  
F443ACE85E634C72824558300A1AAB70



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
819 813 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-28 597	-42 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 597</b>	<b>-42 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 597</b>	<b>-42 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 250 000	5 000 000
Annen renteinntekt		2 189	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 252 189</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 461 960	-2 069 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 461 960</b>	<b>-2 069 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 790 229</b>	<b>2 930 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 761 633</b>	<b>2 888 397</b>
Skattekostnad	2	-366 867	-514 855
<b>Årsresultat</b>		<b>3 394 766</b>	<b>2 373 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		394 766	-626 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 394 766</b>	<b>2 373 542</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F443ACE85E634C72824558300A1AAB70



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
819 813 922

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 937 250	98 937 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 937 250</b>	<b>98 937 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 937 250</b>	<b>98 937 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	7 250 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 250 000</b>	<b>5 001 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 636	1 266 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 636</b>	<b>1 266 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 024 636</b>	<b>6 267 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 961 886</b>	<b>105 205 218</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F443ACE85E634C72824558300A1AAB70



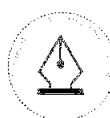
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
819 813 922

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	3 660 000	3 660 000
Overkurs	6	32 940 000	32 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	745 197	350 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 197</b>	<b>350 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 345 197</b>	<b>36 950 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 025 000	59 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 025 000</b>	<b>59 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	366 867	585 997
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 250 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		974 822	3 693 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 591 689</b>	<b>9 229 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 616 689</b>	<b>68 254 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 961 886</b>	<b>105 205 218</b>

Hans Petter Lien  
styrets leder

Lars Olav Jahre  
styremedlem / daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F443ACE85E634C72824558300A1AAB70



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
819813922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	366 867	514 855
<b>Skattekostnad</b>	<b>366 867</b>	<b>514 855</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 761 633	2 888 397
Permanente forskjeller	-7 244 055	-4 999 834
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 150 000	4 451 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 667 578</b>	<b>2 340 250</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F443ACE85E634C72824558300A1AAB70



## MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS 819813922

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	366 867	514 855
Sum betalbar skatt i balansen	366 867	514 855

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 250 000	5 000 000

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 250 000	1 950 000

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 660 000	1	3 660 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAAS Eiendom AS	1 830 000	50	Ord. aksjer
Jahre Eiendom AS	1 830 000	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 660 000</b>	<b>100</b>	

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 660 000	32 940 000	350 431	36 950 431
Årsresultat	0	0	3 394 766	3 394 766
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	3 660 000	32 940 000	745 197	37 345 197

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	59 025 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	59 025 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	82 388 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000 og eiendommen eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F443ACE85E634C72824558300A1AAB70

## Revisjonsberetning 2023 - Midtveien Eiendomsinvest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 24.06.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Midtveien Eiendomsinvest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Midtveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 394 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 24. juni 2024

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt  
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 24.06.2024

Forseglet av



Posten Norge