



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Vettreåsen 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	695 890	839 390
Annen driftskostnad	3	162 724	119 466
Sum kostnader		858 614	958 856
Driftsresultat		-858 614	-958 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		21	178
Sum finansinntekter		21	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 9	1 436 848	1 588 813
Sum finanskostnader		1 436 848	1 588 813
Netto finans		-1 436 828	-1 588 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 295 442	-2 547 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-2 295 442	-2 547 491
Årsresultat		-2 295 442	-2 547 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 295 442	-2 547 491
Totalresultat		-2 295 442	-2 547 491
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 295 442	-2 547 491
Sum overføringer og disponeringer		-2 295 442	-2 547 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum varige driftsmidler	6	4 302 648	4 302 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000 682	1 000 682
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 682	1 000 682
Sum anleggsmidler		5 303 330	5 303 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 616 403	165 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 403	165 084
Sum omløpsmidler		2 616 403	165 084
SUM EIENDELER		7 919 733	5 468 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 019 756	11 724 314
Sum opptjent egenkapital		-14 019 756	-11 724 314
Sum egenkapital	4	-8 119 756	-5 824 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	15 759 743	11 005 577
Sum annen langsiktig gjeld		15 759 743	11 005 577
Sum langsiktig gjeld		15 759 743	11 005 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 347	14 906
Skyldig offentlige avgifter		165 642	172 371
Annen kortsiktig gjeld		104 756	99 874
Sum kortsiktig gjeld		279 745	287 151
Sum gjeld		16 039 489	11 292 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 919 733	5 468 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771543

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Vettreåsen 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	695 890	839 390
Annen driftskostnad	3	162 724	119 466
Sum kostnader		858 614	958 856
Driftsresultat		-858 614	-958 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		21	178
Sum finansinntekter		21	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 9	1 436 848	1 588 813
Sum finanskostnader		1 436 848	1 588 813
Netto finans		-1 436 828	-1 588 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 295 442	-2 547 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-2 295 442	-2 547 491
Årsresultat		-2 295 442	-2 547 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 295 442	-2 547 491
Totalresultat		-2 295 442	-2 547 491
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 295 442	-2 547 491
Sum overføringer og disponeringer		-2 295 442	-2 547 491



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum varige driftsmidler	6	4 302 648	4 302 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000 682	1 000 682
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 682	1 000 682
Sum anleggsmidler		5 303 330	5 303 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 616 403	165 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 403	165 084
Sum omløpsmidler		2 616 403	165 084
SUM EIENDELER		7 919 733	5 468 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 019 756	11 724 314
Sum opptjent egenkapital		-14 019 756	-11 724 314
Sum egenkapital	4	-8 119 756	-5 824 314



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	15 759 743	11 005 577
Sum annen langsiktig gjeld		15 759 743	11 005 577
Sum langsiktig gjeld		15 759 743	11 005 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 347	14 906
Skyldig offentlige avgifter		165 642	172 371
Annen kortsiktig gjeld		104 756	99 874
Sum kortsiktig gjeld		279 745	287 151
Sum gjeld		16 039 489	11 292 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 919 733	5 468 414



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Til generalforsamlingen i Tyrifjorden Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyrifjorden Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetningen og note 4 i regnskapet som angir at selskapet har betydelig likviditetsrisiko og et behov for refinansiering og /eller kapitalforhøyelse for å sikre en forsvarlig egenkapital og likviditet fremover. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetning og noter, indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om konsernets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tyrifjorden Brygge AS



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Tyrifjorden Brygge AS

Signers:

Name
Lorentzen, Vidar

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-04-13 18:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2020 for Tyrifjorden Brygge AS

Virksomhetens art

Tyrifjorden Brygge AS er et selskap som utvikler og selger fast eiendom. Tyrifjorden Brygge AS holder til i Asker kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets vurdering gir det fremlagte årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld og resultat av virksomheten i 2020.

Fortsatt drift

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til utvikling relatert til eiendommen gnr/bnr 233/40 i Hole kommune. Selskapet forventer å sende rammesøknad for første byggetrinn i første halvår 2021. Forhåndssalg planlegges når det foreligger rammetillatelse.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån. For å styrke selskapets finansielle balanse og situasjon har styret i Tyrifjorden Brygge AS initiert en prosess for å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån eller kapitalinnskudd. Selskapets aksjonærer er i dialog om å finne en optimal kapitalstruktur for å sikre forsvarlig likviditet og egenkapital utfra selskapets risiko og omfang.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2020.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp én ansatt som var en mann. Styret består av tre personer som er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrekk forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Asker, den 25.03.2021

Olaf N. Lofstad
Styrets leder/daglig leder

Nils Petter Øverby
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GOQTT-PNSYI-3VFEO-30E3Y-WGJZI-Y05MQ



Tyrifjorden Brygge AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	695 890	839 390
Annen driftskostnad	3	162 724	119 466
Sum driftskostnader		<u>858 614</u>	<u>958 856</u>
Driftsresultat		<u>-858 614</u>	<u>-958 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 9	1 436 848	1 588 813
Resultat av finansposter		<u>-1 436 828</u>	<u>-1 588 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 295 442	-2 547 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat	4	<u>-2 295 442</u>	<u>-2 547 491</u>
Årsresultat		<u>-2 295 442</u>	<u>-2 547 491</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 295 442	-2 547 491
Sum overføringer		<u>-2 295 442</u>	<u>-2 547 491</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G0QTT-PNSY1-3VFEO-30E3Y-WGLJZ1-Y05MQ



Tyrifjorden Brygge AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648
Sum varige driftsmidler	6	<u>4 302 648</u>	<u>4 302 648</u>
Investeringer i datterselskap	9	1 000 682	1 000 682
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 682</u>	<u>1 000 682</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 303 330</u>	<u>5 303 330</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 616 403	165 084
Sum omløpsmidler		<u>2 616 403</u>	<u>165 084</u>
Sum eiendeler		<u>7 919 733</u>	<u>5 468 414</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GOQTT-PNSYI-3VFEO-30E3Y-WGJZI-Y05MQ



Tyrifjorden Brygge AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 019 756	-11 724 314
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 019 756</u>	<u>-11 724 314</u>
Sum egenkapital	4	<u>-8 119 756</u>	<u>-5 824 314</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	15 759 743	11 005 577
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 759 743</u>	<u>11 005 577</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 347	14 906
Skyldig offentlige avgifter		165 642	172 371
Annen kortsiktig gjeld		104 756	99 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 745</u>	<u>287 151</u>
Sum gjeld		<u>16 039 489</u>	<u>11 292 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 919 733</u>	<u>5 468 414</u>
Lysaker, 25.03.2021 Styret i Tyrifjorden Brygge AS			
_____ Olaf Nils Lofstad styreleder/daglig leder	_____ Nils Petter Øverby styremedlem	_____ Leif Oddvin Jensen styremedlem	
Tyrifjorden Brygge AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GOQTT-PNSYI-3VFEO-30E3Y-WGLUZI-Y05MQ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tyrifjorden Brygge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	847	500,00	423 500
Sum	847		423 500

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel/ stemmeandel
Olaf Nils Lofstad	200	23,6
Brødrene Jensen AS	438	51,7
Øverby Eiendom AS	209	24,7
Totalt antall aksjer	847	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Nils Lofstad	Daglig leder/ styreleder	200
Leif Oddvin Jensen (Brødrene Jensen AS)	Styremedlem	438
Nils Petter Øverby (Øverby Eiendom AS)	Styremedlem	209

Penneo Dokumentnøkkel: 60QTT-PNSY1-3VFEO-30E3Y-WGJZI-Y05MQ



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	620 806	679 010
Arbeidsgiveravgift	75 084	160 380
Pensjonskostnader	0	0
Sum	695 890	839 390

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Ytelser til daglig leder	2020	2019
Lønn	620 924	1 028 178
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
Pensjon	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar inkl mva	59 250	31 250
Annen bistand revisor inkl mva	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 60QTT-PNSYI-3VFEO-30E3Y-WGUZI-Y05MQ



Note 4 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	423 500	5 476 500	-11 724 314	-5 824 314
Årets resultat			-2 295 442	-2 295 442
Pr 31.12.2020	423 500	5 476 500	-14 019 756	-8 119 756

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til utvikling relatert til eiendommen gnr/bnr 233/40 i Hole kommune. Selskapet forventer å sende rammesøknad for første byggetrinn i første halvår 2021. Forhåndssalg planlegges når det foreligger rammetillatelse.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån. For å styrke selskapets finansielle balanse og situasjon har styret i Tyrifjorden Brygge AS initiert en prosess for å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån eller kapitalinnskudd. Selskapets aksjonærer er i dialog om å finne en optimal kapitalstruktur for å sikre forsvarlig likviditet og egenkapital utfra selskapets risiko og omfang.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GOQTT-PNSY1-3VFEO-30E3Y-WGJZI-Y05MQ



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 295 442	-2 547 491
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 295 442	-2 547 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 219 088	-12 923 647	2 295 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 219 089	12 923 647	-2 295 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: GOQTT-PNSYI-3VFEO-30E3Y-WGLJZl-Y05MQ



Note 6 Varige driftsmidler

Tekst	Prosjektkostnader
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 302 648
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	4 302 648
Årets ordinære avskrivninger	0
Økonomisk levetid	

Vedrørende påløpte prosjektkostnader som er i utredningsstadiet:

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til reguleringsarbeid og konseptutvikling til eiendommen Tyrifjorden Brygge, Gnr/Bnr 233/40 i Hole Kommune.

Note 7 Transaksjon/mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

Aksjonær	2020	2019
Brødrene Jensen AS	10 148 315	5 671 589
Nils Petter Øverby	150 000	150 000
Nils Olaf Lofstad	150 000	150 000

Gjelden til Brødrene Jensen AS er i 2020 renteberegnet med kr 1 176 734.



Note 8 Bundne midler

Selskapet har en skattetrekkskonto på kr 97 821 pr 31.12.2020.
Skyldig skattetrekk er kr 97 515 pr 31.12.2020

Note 9 Datterselskap

Tyrifjorden Brygge AS eier 80 % av aksjene i Tyrifjord Turistsenter AS, som gir Tyrifjorden Brygge AS 80 % av stemmene i selskapet. Tyrifjord Turistsenter AS har forretningskontor i Asker. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 196 179. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 negativ med kr. 30 800.

Aksjeposten er bokført til kostpris kr 1 000 682.

Følgende interne transaksjoner/ mellomværende har funnet sted i 2020:

	Beløp
	2020
Gjeld	5 311 428

Gjelden inkluderer renter kr 612 739.
Årets rentekostnad er på kr 259 782.

Penneo Dokumentnøkkel: 60QTT-PNSY1-3VFEO-30E3Y-WGJZI-Y05MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olaf Nils Lofstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1831146

IP: 80.67.xxx.xxx

2021-03-25 21:18:27Z



Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-03-28 16:23:58Z



Nils Petter Øverby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1519546

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-06 18:11:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: GOQTT-PNSY1-3VFEO-30E3Y-WGUJZ1-Y05MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>