



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUTHOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Museumsvegen 15  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haugli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	385 766	385 766
Gevinst ved salg av driftsmidler	9		
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 766</b>	<b>385 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	9		
Lønn og sosiale kostnader	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Andre driftskostnader	5	95 012	336 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 012</b>	<b>336 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 754</b>	<b>49 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			227
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
<b>Netto finans</b>			<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 754</b>	<b>49 882</b>
Skattekostnad	6	70 400	995 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		249 600	67 626



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-29 246	-1 012 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 11	3 060 225	3 060 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 225</b>	<b>3 060 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 225</b>	<b>3 060 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8		
Fordring på konsernselskaper	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		44 417	114 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 417</b>	<b>114 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 417</b>	<b>114 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 104 642</b>	<b>3 174 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 774 911	1 804 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 774 911</b>	<b>1 804 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 874 911</b>	<b>1 904 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsern	8	153 570	53 570
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 570</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 570</b>	<b>53 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		75 265
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 076 162	1 141 928
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 162</b>	<b>1 217 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 732</b>	<b>1 270 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 104 642</b>	<b>3 174 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUTHOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Museumsvegen 15  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haugli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 990 456 798  
RUTHOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	385 766	385 766
Gevinst ved salg av driftsmidler	9		
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 766</b>	<b>385 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	9		
Lønn og sosiale kostnader	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Andre driftskostnader	5	95 012	336 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 012</b>	<b>336 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 754</b>	<b>49 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			227
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
<b>Netto finans</b>			<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 754</b>	<b>49 882</b>
Skattekostnad	6	70 400	995 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		249 600	67 626
Overført fra annen egenkapital		-29 246	-1 012 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 354</b>	<b>-945 235</b>





Organisasjonsnr: 990 456 798  
RUTHOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomt 7, 11 3 060 225 3 060 225

Sum varige driftsmidler 3 060 225 3 060 225

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8

Sum anleggsmidler 3 060 225 3 060 225

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 8

Fordring på konsernselskaper 8

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 44 417 114 695

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 417 114 695

Sum omløpsmidler 44 417 114 695

**SUM EIENDELER 3 104 642 3 174 920**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 774 911 1 804 157

Sum opptjent egenkapital 1 774 911 1 804 157

Sum egenkapital 3 1 874 911 1 904 157

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til			
konsern	8	153 570	53 570
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 570</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 570</b>	<b>53 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		75 265
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 076 162	1 141 928
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 162</b>	<b>1 217 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 732</b>	<b>1 270 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 104 642</b>	<b>3 174 920</b>



Organisasjonsnr: 990 456 798  
RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Rutholen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Rutholen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 220.354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Rutholen Eiendom AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 09. juni 2022

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Rutholen Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	9	<u>385 766</u>	<u>385 766</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>385 766</u></b>	<b><u>385 766</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	<u>95 012</u>	<u>336 111</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>95 012</u></b>	<b><u>336 111</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>290 754</u></b>	<b><u>49 655</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>227</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>227</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>290 754</u></b>	<b><u>49 882</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<u>70 400</u>	<u>995 117</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>220 354</u></b>	<b><u>-945 235</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		249 600	67 626
Overført fra annen egenkapital		<u>-29 246</u>	<u>-1 012 861</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>220 354</u></b>	<b><u>-945 235</u></b>

Organisasjonsnummer 990 456 798



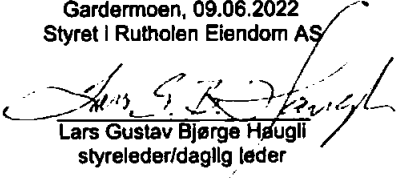
<b>Rutholen Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	7, 11	3 060 225	3 060 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 225</b>	<b>3 060 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 225</b>	<b>3 060 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		44 417	114 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 417</b>	<b>114 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 104 642</b>	<b>3 174 920</b>

Organisasjonsnummer 990 456 798



<b>Rutholen Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 774 911	1 804 157
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 874 911</b>	<b>1 904 157</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	8	153 570	53 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 570</b>	<b>53 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	0	75 265
Gjeld til konsernselskap	8	1 076 162	1 141 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 162</b>	<b>1 217 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 104 642</b>	<b>3 174 920</b>

Gardermoen, 09.06.2022  
Styret i Rutholen Eiendom AS

  
Lars Gustav Bjørge Hægli  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 456 798



**RUTHOLEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 ( 1.000 aksjer a kr. 100 ) eies pr. 31.12 av:

Larshus AS	styreleder Lars Haugli	1000	100 %
------------	------------------------	------	-------



<b>RUTHOLEN EIENDOM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 3 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap		Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	1 804 157		1 904 157
Årets resultat		220 354		
Konsernbidrag - netto		-249 600		
Utbytte				
Egenkapital 31.12	100 000	1 774 911	0	1 874 911

**NOTE 4 ANTALL ANSATTE / LØNN**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**NOTE 5 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Gevinst & Tapskonto	118 080	147 601	29 521
Nedskrevet tomter	-4 621 060	-4 621 060	
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-4 502 980	-4 473 459	29 521
Utsatt skattefordel (utsatt skatt) 22%	990 656	984 161	6 495

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht grs for små selskap

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	290 754	49 882
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	29 521	36 901
Nedskrevet tomter		
Avgitt konsernbidrag	-320 000	-86 700
Årets skattegrunnlag:	275	83



<b>RUTHOLEN EIENDOM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

<b>Skattekostnaden i regnskapet består av:</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	70 400	19 074
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>976 043</u>
Sum bokført skattekostnad	<u>70 400</u>	<u>995 117</u>

#### NOTE 7 GJELD OG GARANTIER

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for øvrig pantegjeld i konsernet.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler	3 060 225	3 020 000

Selskapet har videre kausjonert for morselskapets gjeld, til rest med kr. 0 pr 31.12

#### NOTE 8 LÅN / MELLOMREGNING KONSERNSELSKAP

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Larshus AS		-153 570	
Gardermoen Parkering AS		-756 162	
Gardermoen Parkering AS		<u>-320 000</u>	320 000
Sum	0	<u>-1 229 732</u>	<u>320 000</u>

#### NOTE 9 OMSETNING MELLOM KONSERNSELSKAP

	2021	2020
Husleieinntekt fra Gardermoen Parkering	-385 766	-385 766

#### NOTE 10 BUNDNE MIDLER

Øvrige bundne midler til fordel for selskapets bankforbindelse utgjør kr. 0



<b>RUTHOLEN EIENDOM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 11 DRIFTSMIDLER**

		Tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	7 641 060		
Tilgang		40 225		
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	7 681 285	0	0
Akk. Av/og-nedskrivninger 1.1.		4 621 060		
+ Ordinære avskrivninger				
+ Nedskrevet				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 621 060	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	3 060 225	0	0

Prosentats ordinære avskrivning 0%

**NOTE 12 KORONAPANDEMIEN - FORTSATT DRIFT**

Som følge av koronapandemien og nedstengingen av Norge fom 15.03.20 er selskapets leietaker hardt rammet da selskapet driver parkering og transporttjenester til kunder på Oslo Lufthavn Gardermoen. Trafikken på Gardermoen er sterkt redusert og dette har betydd svært reduserte inntekter for leietaker også for 2021. Leietaker har imidlertid mottatt kontantstøtte og dermed klart å opprettholde leieforpliktelsen ovenfor Rutholen Eiendom AS

Når det gjelder utsiktene for 2022 forventes at trafikken på Gardermoen etter hvert normaliseres utover våren og at søsterselskapets inntekter vil bedres vesentlig. Dette vil sikre selskapets videre drift.

Selskapet har kortsiktig driftstillatelse for utleie til P plasser. Fornyes for tre og tre år av Nannestad kommune. Dersom driftstillatelsen mot formodning ikke fornyes mener styret at selskapets eiendom uansett har verdien tilsvarende bokført da eiendommen ligger i et område godkjent for næring. Med dette som grunnlag mener styret det er forsvarlig med fortsatt drift.