



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTILBYGG HOLDING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		8 240 196	7 725 380
Annen driftsinntekt		40 000	1 641 218
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>8 280 196</strong>	<strong>9 366 598</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			1 641 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 489	1 427 512
Annen driftskostnad	2	578 630	791 859
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 009 119</strong>	<strong>3 860 589</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>6 271 077</strong>	<strong>5 506 009</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132	3 671
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>132</strong>	<strong>3 671</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 983 732	1 560 837
Annen rentekostnad		2 798	28
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 986 530</strong>	<strong>1 560 865</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 986 398</strong>	<strong>-1 557 194</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 284 679</strong>	<strong>3 948 815</strong>
Skattekostnad	4	722 629	868 739
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 562 050</strong>	<strong>3 080 076</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 562 050</strong>	<strong>3 080 076</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 562 050</strong>	<strong>3 080 076</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		2 276 371	2 688 831
Avsatt til annen egenkapital		285 679	391 245



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	2 562 050	3 080 076



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 665 985	68 096 473
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 665 985</b>	<b>68 096 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 665 985</b>	<b>68 096 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			241 214
Andre kortsiktige fordringer		392 680	120 744
Konsernfordringer	3	17 104	
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 784</b>	<b>361 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 784</b>	<b>370 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 075 769</b>	<b>68 466 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	-7 541	-7 541
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 459</b>	<b>22 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 696 884	9 411 205
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 696 884</b>	<b>9 411 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 719 343</b>	<b>9 433 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 732 891	2 652 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 732 891</b>	<b>2 652 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	51 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 132 891</b>	<b>2 652 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		177 721	110 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 918 424	56 057 265
Annen kortsiktig gjeld		127 390	212 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 223 535</b>	<b>56 380 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 356 426</b>	<b>59 032 938</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 075 769</b>	<b>68 466 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTILBYGG HOLDING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 468 981  
ST. OLAVS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 240 196	7 725 380
Annen driftsinntekt		40 000	1 641 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 280 196</b>	<b>9 366 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 641 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 489	1 427 512
Annen driftskostnad	2	578 630	791 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 009 119</b>	<b>3 860 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 271 077</b>	<b>5 506 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132	3 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>3 671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 983 732	1 560 837
Annen rentekostnad		2 798	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 986 530</b>	<b>1 560 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 986 398</b>	<b>-1 557 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 284 679</b>	<b>3 948 815</b>
Skattekostnad	4	722 629	868 739
<b>Årsresultat</b>		<b>2 562 050</b>	<b>3 080 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 562 050</b>	<b>3 080 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 562 050</b>	<b>3 080 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 276 371	2 688 831
Avsatt til annen egenkapital		285 679	391 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 562 050</b>	<b>3 080 076</b>



Organisasjonsnr: 914 468 981  
ST. OLAVS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	4			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1, 6	66 665 985	68 096 473	
Maskiner og anlegg	1, 6			
Skip og flytende				
installasjoner	6			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1, 6			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 665 985</b>	<b>68 096 473</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme				
konsern	3			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	3			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 665 985</b>	<b>68 096 473</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Lager av varer og annen				
beholdning	6			
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				241 214
Andre kortsiktige				
fordringer		392 680	120 744	
Konsernfordringer	3	17 104		
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 784</b>	<b>361 958</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.			8 172	
<b>Sum bankinnskudd,</b>				
<b>kontanter og lignende</b>			<b>8 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 784</b>	<b>370 129</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 075 769</b>	<b>68 466 602</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>				
<b>GJELD</b>				



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	-7 541	-7 541
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 459</b>	<b>22 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 696 884	9 411 205
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 696 884</b>	<b>9 411 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 719 343</b>	<b>9 433 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 732 891	2 652 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 732 891</b>	<b>2 652 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	51 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 132 891</b>	<b>2 652 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		177 721	110 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 918 424	56 057 265
Annen kortsiktig gjeld		127 390	212 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 223 535</b>	<b>56 380 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 356 426</b>	<b>59 032 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 075 769</b>	<b>68 466 602</b>



Organisasjonsnr: 914 468 981  
ST. OLAVS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavs Gate 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnr: VJZT-M-FQ6AJ-7PYR-BYJOK-KS:R6-3URVO



**BDO**

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkke: VJZT-M-FQ6AJ-7PIYR-BYJDX-KSIR6-3URV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnr: VJ2TM-FQ6AJ-7PIYR-BYJ0X-KSIR6-3URVO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**St. Olavs Gate 4 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PKBED-ST3ZQ-WW2OT-HA2JK-CV3XV-AET5B



## Resultatregnskap

### St. Olavs Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 240 196	7 725 380
Annen driftsinntekt		40 000	1 641 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 280 196</b>	<b>9 366 598</b>
Varekostnad		0	1 641 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 489	1 427 512
Annen driftskostnad	2	578 630	791 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 009 119</b>	<b>3 860 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 271 077</b>	<b>5 506 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132	3 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 983 732	1 560 837
Annen rentekostnad		2 798	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 986 398</b>	<b>-1 557 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 284 679</b>	<b>3 948 815</b>
Skattekostnad	4	722 629	868 739
<b>Årsresultat</b>		<b>2 562 050</b>	<b>3 080 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 276 371	2 688 831
Avsatt til annen egenkapital		285 679	391 245
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 562 050</b>	<b>3 080 076</b>

Permeo Dokumentnøkkel: PKBED-ST3ZQ-WWZOT-HA2JK-CV3XV-AET5B



### Balanse

St. Olavs Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 665 985	68 096 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 665 985</b>	<b>68 096 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 665 985</b>	<b>68 096 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	241 214
Andre kortsiktige fordringer		392 680	120 744
Konsernfordringer	3	17 104	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 784</b>	<b>361 958</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>8 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 784</b>	<b>370 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 075 769</b>	<b>68 466 602</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PKBED-ST3ZQ-WWZOT-HA2JK-CV3XV-AET5B



## Balanse

### St. Olavs Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 541	-7 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 459</b>	<b>22 459</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	9 696 884	9 411 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 696 884</b>	<b>9 411 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 719 343</b>	<b>9 433 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	2 732 891	2 652 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 732 891</b>	<b>2 652 315</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	51 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 400 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		177 721	110 880
Kortsiktig konserngjeld	3	2 918 424	56 057 265
Annen kortsiktig gjeld		127 390	212 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 223 535</b>	<b>56 380 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 356 426</b>	<b>59 032 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 075 769</b>	<b>68 466 602</b>

Styret i St. Olavs Gate 4 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Gundersen  
styreleder

Pennneo Dokumentnøkkel: PKBED-ST3ZQ-WWZOT-HA2JK-CV3XV-AET5B



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 405 105	58 835 735	16 810 210	<b>84 051 050</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 405 105</b>	<b>58 835 735</b>	<b>16 810 210</b>	<b>84 051 050</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-7 154 961	-10 230 104	-17 385 065
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 405 105</b>	<b>51 680 774</b>	<b>6 580 106</b>	<b>66 665 985</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	0	588 703	841 786	<b>1 430 489</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	17 104	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 104</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	51 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2 918 424	56 057 265
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 918 424</b>	<b>56 057 265</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	642 053	758 388
Endring i utsatt skatt	80 576	110 351
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>722 629</b>	<b>868 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 284 679	3 948 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-366 255	-501 595
Avgitt konsernbidrag	-2 918 424	-3 447 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 053	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-642 053	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 422 232	12 055 977	-366 255
<b>Sum</b>	<b>12 422 232</b>	<b>12 055 977</b>	<b>-366 255</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 422 232</b>	<b>12 055 977</b>	<b>-366 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 732 891</b>	<b>2 652 315</b>	<b>-80 576</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	-7 541	9 411 205	9 433 664
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 276 371	-2 276 371
Årets resultat	0	0	2 562 050	2 562 050
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 541</b>	<b>9 696 884</b>	<b>9 719 343</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB Bank ASA per 31.12.2024. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS

Bokført verdi av eiendommen: 66 665 985



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavs Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MERKANTILBYGG HOLDING AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKBED-ST3ZQ-WW2OT-HA2JK-CV3XV-AET5B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.