



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 952 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM FINANS AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			963 113
Sum inntekter			963 113
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 284	25 346
Sum kostnader		35 284	25 346
Driftsresultat		-35 284	937 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 412	133 782
Annen finansinntekt		140 438	58 632 351
Sum finansinntekter		164 850	58 766 133
Annen rentekostnad			191 372
Sum finanskostnader			191 372
Netto finans		164 850	58 574 761
Ordinært resultat før skattekostnad		129 566	59 512 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 492	251 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 074	59 261 082
Årsresultat		96 074	59 261 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 074	59 261 082
Totalresultat		96 074	59 261 082
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			25 000 000
Konsernbidrag		99 750	632 910
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 676	33 628 172
Sum overføringer og disponeringer		96 074	59 261 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 053 963
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 600 040	11 600 040
Andre fordringer	6	39 859 039	39 859 039
Sum finansielle anleggsmidler		51 459 079	56 513 042
Sum anleggsmidler		51 459 079	56 513 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 766
Sum fordringer			6 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 738	24 927 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 738	24 927 424
Sum omløpsmidler		243 738	24 934 190
SUM EIENDELER		51 702 818	81 447 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	13 042 500	13 042 500
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		21 942 500	21 942 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 627 076	33 630 752
Sum opptjent egenkapital		29 627 076	33 630 752
Sum egenkapital	4	51 569 576	55 573 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	242	214
Utbytte			25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 000	873 766
Sum kortsiktig gjeld		133 242	25 873 980
Sum gjeld		133 242	25 873 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 702 818	81 447 232



Resultatregnskap

Holm Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Inntekt på investering i datterselskap		0	963 113
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>963 113</u>
Honorarer	2	30 022	25 323
Annen driftskostnad		5 262	24
Sum driftskostnader		<u>35 284</u>	<u>25 346</u>
Driftsresultat		<u>-35 284</u>	<u>937 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 412	133 782
Annen finansinntekt		140 438	58 632 351
Annen rentekostnad		0	191 372
Resultat av finansposter		<u>164 850</u>	<u>58 574 761</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		129 566	59 512 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 492	251 446
Ordinært resultat		<u>96 074</u>	<u>59 261 082</u>
Årsresultat		<u>96 074</u>	<u>59 261 082</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	25 000 000
Konsernbidrag etter skatt		99 750	632 910
Avsatt til annen egenkapital		0	33 628 172
Overført fra annen egenkapital		3 676	0
Sum overføringer		<u>96 074</u>	<u>59 261 082</u>



Balanse

Holm Finans AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 053 963
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 600 040	11 600 040
Andre langsiktige fordringer	6	39 859 039	39 859 039
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 459 079</u>	<u>56 513 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 459 079</u>	<u>56 513 042</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 766
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 766</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 738	24 927 424
Sum omløpsmidler		<u>243 738</u>	<u>24 934 190</u>
Sum eiendeler		<u>51 702 818</u>	<u>81 447 232</u>

**Balanse**

Holm Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	13 042 500	13 042 500
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>21 942 500</u>	<u>21 942 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 627 076	33 630 752
Sum opptjent egenkapital		<u>29 627 076</u>	<u>33 630 752</u>
Sum egenkapital	4	<u>51 569 576</u>	<u>55 573 252</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	242	214
Avgitt konsernbidrag		133 000	867 000
Utbytte		0	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	6 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 242</u>	<u>25 873 980</u>
Sum gjeld		<u>133 242</u>	<u>25 873 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 702 818</u>	<u>81 447 232</u>

Oslo, 24.05.2017
Styret i Holm Finans AS

Truls H Holm
Styrets leder

Hagbarth Schjøtt
styremedlem

Tim H Holm
Styremedlem og daglig leder

Arne Norsted
styremedlem

Roy Å Kristiansen
styremedlem



STATSAUTORISERTE
REVISORER

Independent member

BKR

INTERNASJONAL

Til generalforsamlingen i Holm Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Finans AS som viser et overskudd på kr 96 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteren: 914 658 314 MVA



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Holm Finans AS

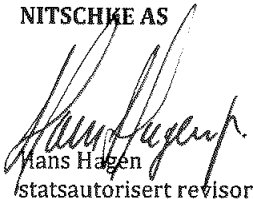
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 24. mai 2017
NITSCHKE AS


Hans Hagen
statsautorisert revisor

Årsberetning 2016 for Holm Finans AS

Virksomheten

Holm Finans AS drives fra Holm Eiendomsforvaltnings lokaler i Engebrets vei 5 i Oslo. Selskapet eier 40% av Keysersgate 1 AS, som igjen eier eiendommen Keysersgate 1 i Oslo sentrum. Den løpende driften av selskapet gjennomføres av Holm Eiendomsforvaltning.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret er valgt av sin aksjonær og består av fem menn. Selskapet har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre Miljø

Selskapets drift forårsaker ingen miljøforurensning.

Finansiell Risiko

Selskapet har ingen gjeld, og finansiell risiko ansees dermed som liten.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultater og balanse med noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Oslo, 24.05.2017

Truls H. Holm
Styreleder

Roy A. Kristiansen
Styremedlem

Arne Norsted
Styremedlem

Tim H. Holm
Daglig leder / Styremedlem

Hagbarth Schjøtt
Styremedlem



Resultatregnskap

Holm Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Inntekt på investering i datterselskap		0	963 113
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>963 113</u>
Honorarer	2	30 022	25 323
Annen driftskostnad		5 262	24
Sum driftskostnader		<u>35 284</u>	<u>25 346</u>
Driftsresultat		<u>-35 284</u>	<u>937 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 412	133 782
Annen finansinntekt		140 438	58 632 351
Annen rentekostnad		0	191 372
Resultat av finansposter		<u>164 850</u>	<u>58 574 761</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		129 566	59 512 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 492	251 446
Ordinært resultat		<u>96 074</u>	<u>59 261 082</u>
Årsresultat		<u>96 074</u>	<u>59 261 082</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	25 000 000
Konsernbidrag etter skatt		99 750	632 910
Avsatt til annen egenkapital		0	33 628 172
Overført fra annen egenkapital		3 676	0
Sum overføringer		<u>96 074</u>	<u>59 261 082</u>



Balanse




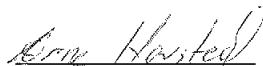
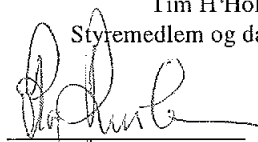
Holm Finans AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 053 963
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 600 040	11 600 040
Andre langsiktige fordringer	6	39 859 039	39 859 039
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 459 079</u>	<u>56 513 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 459 079</u>	<u>56 513 042</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 766
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 766</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 738	24 927 424
Sum omløpsmidler		<u>243 738</u>	<u>24 934 190</u>
Sum eiendeler		<u>51 702 818</u>	<u>81 447 232</u>

**Balanse**

Holm Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	13 042 500	13 042 500
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>21 942 500</u>	<u>21 942 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 627 076	33 630 752
Sum opptjent egenkapital		<u>29 627 076</u>	<u>33 630 752</u>
Sum egenkapital	4	<u>51 569 576</u>	<u>55 573 252</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	242	214
Avgitt konsernbidrag		133 000	867 000
Utbytte		0	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	6 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 242</u>	<u>25 873 980</u>
Sum gjeld		<u>133 242</u>	<u>25 873 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 702 818</u>	<u>81 447 232</u>

Oslo, 24.05.2017
Styret i Holm Finans AS
Truls H Holm
Styrets leder
Hagbarth Schjøtt
styremedlem
Tim H Holm
Styremedlem og daglig leder
Arne Norsted
styremedlem
Roy A Kristiansen
styremedlem



Holm Finans AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 13 042 500	705	kr 18 500,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T. H. Holm Eiendom AS	705	100%
Totalt antall aksjer	705	100%

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr 9.375 for revisjon, kr 4.875 for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og kr 6.125 for bistand med utarbeidelse av likningspapirer. Alle tall inkl. mva.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styret i 2016.

Note 3 Skatt

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	129 566	59 512 528
Permanente forskjeller	4 401	-59 567 617
Regnskapsmessig resultatandel ansvarlig selskap	0	0
Skattemessig resultatandel ansvarlig selskap	0	922 882
Årets skattegrunnlag	133 967	867 793
Betalbar skatt f/konsernbidrag	33 492	234 304
Skatt på konsernbidrag	-33 250	-234 090
Betalbar skatt i balansen	242	214
Skatteprosent	25 %	27 %
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt f/konsernbidrag	33 492	234 304
For lite avsatt skatt tidligere år	0	17 142
Årets skattekostnad	33 492	251 446

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Holm Finans AS

Noter 2016

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	13 042 500	8 900 000	33 630 752	55 573 252
Årets resultat			96 074	96 074
Avsatt utbytte			-	-
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Konsernbidrag etter skatt			-99 750	-99 750
Egenkapital 31.12	13 042 500	8 900 000	29 627 076	51 569 576

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Kostpris
---------	-----------	----------

Kcysers gate 1 AS	40,00 %	11 600 040
-------------------	---------	------------

Selskapet eier dessuten 1% av ANS Hoffsvveien 15 og Bygdøy Alle 5 ANS. Disse selskaper har ingen aktivitet eller aktiva. Er kun hjemmelshaver til eiendommer.

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Fordringen er i sin helhet knyttet til oppgjør for salg av andelene i ANS Lørenvangen 14. Fordringen skal gjøres opp innen 30. juni 2018. Fordringen er sikret med pant i eiendommen tilhørende ANS Lørenvangen 14 med kr 40 391 016.