



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Elgveien 40
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 108	45 401
Annen driftsinntekt		1 425 538	640 600
Sum inntekter		1 468 646	686 001
Kostnader			
Varekostnad		287 069	81 923
Lønnskostnad	1, 2	72 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	137 489	137 379
Sum kostnader		496 771	219 302
Driftsresultat		971 876	466 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 569	351 171
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		455 569	351 177
Annen rentekostnad		354 678	135 547
Annen finanskostnad		0	175
Sum finanskostnader		354 678	135 722
Netto finans		100 891	215 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 767	682 154
Skattekostnad		236 009	143 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 757	538 289
Årsresultat		836 758	538 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	28 224
Annen egenkapital		836 758	510 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		836 758	538 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 620 090	16 936 054
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		32 620 090	16 936 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 620 090	16 936 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 827	25 696
Andre kortsiktige fordringer	5	43 858	321 540
Sum fordringer		139 685	347 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 202	531 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 202	531 779
Sum omløpsmidler		1 461 887	879 015
SUM EIENDELER		34 081 977	17 815 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	7 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 823	510 065
Sum opptjent egenkapital		1 346 823	510 065
Sum egenkapital		8 346 823	3 510 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 211 955	14 130 997
Sum annen langsiktig gjeld		25 211 955	14 130 997
Sum langsiktig gjeld		25 211 955	14 130 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 178	1 141
Betalbar skatt		236 009	143 865
Skyldige offentlige avgifter		53 411	0
Annen kortsiktig gjeld		188 601	29 000
Sum kortsiktig gjeld		523 199	174 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		25 735 154	14 305 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 081 977	17 815 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542505

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bliksåsen 25
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 920 798 705
AGDER BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 108	45 401
Annen driftsinntekt		1 425 538	640 600
Sum inntekter		1 468 646	686 001
Kostnader			
Varekostnad		287 069	81 923
Lønnskostnad	1, 2	72 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	137 489	137 379
Sum kostnader		496 771	219 302
Driftsresultat		971 876	466 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 569	351 171
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		455 569	351 177
Annen rentekostnad		354 678	135 547
Annen finanskostnad		0	175
Sum finanskostnader		354 678	135 722
Netto finans		100 891	215 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 072 767	682 154
Skattekostnad		236 009	143 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 757	538 289
Årsresultat		836 758	538 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	28 224
Annen egenkapital		836 758	510 065
Sum overføringer og disponeringer		836 758	538 289



Organisasjonsnr: 920 798 705
AGDER BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 620 090	16 936 054
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		32 620 090	16 936 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 620 090	16 936 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 827	25 696
Andre kortsiktige fordringer	5	43 858	321 540
Sum fordringer		139 685	347 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 202	531 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 202	531 779
Sum omløpsmidler		1 461 887	879 015
SUM EIENDELER		34 081 977	17 815 069



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	7 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 346 823	510 065
Sum opptjent egenkapital		1 346 823	510 065

Sum egenkapital		8 346 823	3 510 065
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 211 955	14 130 997
Sum annen langsiktig gjeld		25 211 955	14 130 997

Sum langsiktig gjeld		25 211 955	14 130 997
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 178	1 141
Betalbar skatt		236 009	143 865
Skyldige offentlige avgifter		53 411	0
Annen kortsiktig gjeld		188 601	29 000
Sum kortsiktig gjeld		523 199	174 006

Sum gjeld		25 735 154	14 305 003
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 081 977	17 815 068
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 798 705
AGDER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til levering av husrommet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utleieboliger avskrives ikke da disse ikke antas å forringes i verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335999.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47376.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383375.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Av lønnsutgifter er kr 311 162,- aktivert på selskapets utviklingsprosjekter som en del av byggekost.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32620090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32620090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32620090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGDER BOLIGUTLEIE AS
920 798 705

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 108	45 401
Annen driftsinntekt		1 425 538	640 600
Sum driftsinntekter		1 468 646	686 001
Driftskostnader			
Varekostnad		-287 069	-81 923
Lønnskostnad	1, 2	-72 213	0
Annen driftskostnad	4	-137 489	-137 379
Sum driftskostnader		-496 770	-219 301
Driftsresultat		971 876	466 699
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		455 569	351 171
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		455 569	351 177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-354 678	-135 547
Annen finanskostnad		0	-175
Sum finanskostnader		-354 678	-135 722
Netto finans		100 891	215 455
Resultat før skattekostnad		1 072 767	682 154
Skattekostnad		-236 009	-143 865
Årsresultat		836 758	538 289
Overføringer			
Annen egenkapital		836 758	510 065
Udekket tap		0	28 224
Sum overføringer		836 758	538 289



AGDER BOLIGUTLEIE AS
920 798 705

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 620 090	16 936 054
Sum varige driftsmidler		32 620 090	16 936 054
Sum anleggsmidler		32 620 090	16 936 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 827	25 696
Andre kortsiktige fordringer	5	43 858	321 540
Sum fordringer		139 686	347 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 202	531 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 202	531 779
Sum omløpsmidler		1 461 888	879 015
SUM EIENDELER		34 081 978	17 815 069



AGDER BOLIGUTLEIE AS
920 798 705

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	7 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 823	510 065
Sum opptjent egenkapital		1 346 823	510 065
Sum egenkapital		8 346 823	3 510 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 211 955	14 130 997
Sum annen langsiktig gjeld		25 211 955	14 130 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 178	1 141
Betalbar skatt		236 009	143 865
Skyldige offentlige avgifter		53 411	0
Annen kortsiktig gjeld		188 601	29 000
Sum kortsiktig gjeld		523 199	174 006
Sum gjeld		25 735 154	14 305 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 081 978	17 815 069

14.02.2023

Jahn Roald Johansen
styrets leder / daglig leder

Audun Pettersen
styremedlem

Haakon Gromstad
styremedlem



AGDER BOLIGUTLEIE AS
920 798 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til levering av husrommet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utleieboliger avskrives ikke da disse ikke antas å forringes i verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



AGDER BOLIGUTLEIE AS
920 798 705

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	335 999	0
Arbeidsgiveravgift	47 376	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	383 375	0

Mer om årsverk og lønn

Av lønnsutgifter er kr 311 162,- aktivert på selskapets utviklingsprosjekter som en del av byggekost.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 620 090
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 620 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	32 620 090

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	25 625	12 500
Andre tjenester	6 500	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	32 125	20 500

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	600	11 666,66666 7	7 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FAVØR EIENDOM AS	200	33,33	Ord. aksjer
Legro AS	200	33,33	Ord. aksjer
AGML HOLDING AS	200	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	600	100	



AGDER BOLIGUTLEIE AS
920 798 705

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 761 670
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 211 955
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 620 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



IVAR KR. SANDVIK

STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV
Den norske Revisorforening

VIKAVEIEN 29
4817 HIS

FORETAKSREGISTERET
962 847 927 MVA
MOB TLF 911 55 611
www.iksandvik.no
EPOST iv-kriiss@iksandvik.no
EPOST ivar@iksandvik.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Agder Boligutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Agder Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 836.758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap oppstilling over andre inntekter og kostnader for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter *min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon*.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder



ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 14. februar 2023

Ivar Kr. Sandvik
statsautorisert revisor