



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 041 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKKIMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Hag Invest AS  
Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	45 595	52 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 595</b>	<b>52 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 405</b>	<b>79 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 319	1 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 319</b>	<b>1 637</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 311</b>	<b>1 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 716</b>	<b>80 644</b>
Skattekostnad på resultat	2	-148 327	17 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	236 043	63 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	167 626	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 626</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 667 626</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 874</b>	<b>48 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 001	639 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 001</b>	<b>639 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 875</b>	<b>688 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 371 501</b>	<b>4 188 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	366 145	602 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 145</b>	<b>-602 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 145</b>	<b>-572 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 686 219	4 741 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 219</b>	<b>4 741 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 219</b>	<b>4 741 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 299	17 382
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 427</b>	<b>19 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 646</b>	<b>4 760 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 371 501</b>	<b>4 188 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 041 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKKIMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Hag Invest AS  
Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 041 864  
KOKKINGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	45 595	52 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 595</b>	<b>52 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 405</b>	<b>79 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 319	1 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 319</b>	<b>1 637</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 311</b>	<b>1 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-148 327	17 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	236 043	63 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>



Organisasjonsnr: 998 041 864  
KOKKINGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	167 626	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 626</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 667 626</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 874</b>	<b>48 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 001	639 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 001</b>	<b>639 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 875</b>	<b>688 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 371 501</b>	<b>4 188 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	366 145	602 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 145</b>	<b>-602 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 145</b>	<b>-572 188</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 686 219	4 741 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 219</b>	<b>4 741 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 219</b>	<b>4 741 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 299	17 382
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 427</b>	<b>19 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 646</b>	<b>4 760 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 371 501</b>	<b>4 188 541</b>



Organisasjonsnr: 998 041 864  
KOKKINGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m protokoller - Kokkingården AS** er signert av:

Korsmo, Atle - 17.04.2023 13:05:54 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





**Årsregnskap 2022**  
**Kokkingården AS**



## Resultatregnskap

### Kokkimgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
Annen driftskostnad	1	45 595	52 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 595</b>	<b>52 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 405</b>	<b>79 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 319	1 637
Annen rentekostnad		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 311</b>	<b>1 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 716</b>	<b>80 644</b>
Skattekostnad på resultat	2	-148 327	17 382
<b>Årsresultat</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	236 043	63 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 043</b>	<b>63 262</b>



**Balanse**  
Kokkingården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	167 626	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>167 626</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 667 626</u>	<u>3 500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
Sum fordringer		<u>48 874</u>	<u>48 874</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 001	639 667
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>655 001</u>	<u>639 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>703 875</u>	<u>688 541</u>
Sum eiendeler		<u>4 371 501</u>	<u>4 188 541</u>



**Balanse**  
Kokkingården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-366 145	-602 188
Sum opptjent egenkapital		<u>-366 145</u>	<u>-602 188</u>
Sum egenkapital		<u>-336 145</u>	<u>-572 188</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 686 219	4 741 219
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 686 219</u>	<u>4 741 219</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	19 299	17 382
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 427</u>	<u>19 510</u>
Sum gjeld		<u>4 707 646</u>	<u>4 760 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 371 501</u>	<u>4 188 541</u>

Kristiansand, 14.04.2023  
Styret i Kokkingården AS

Atle Korsmo  
styreleder



<b>Noter for 2022</b>
<b>Kokkingården AS</b>

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



<b>Noter for 2022</b>
<b>Kokkingården AS</b>

**Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 299	17 382
Endring i utsatt skattefordel	-167 626	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 327</b>	<b>17 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 716	80 644
Permanente forskjeller	8	-1 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 724</b>	<b>79 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 299	17 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 299</b>	<b>17 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-761 935	-761 935	0
Sum	-761 935	-761 935	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	761 935	761 935
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-761 935</b>	<b>0</b>	<b>761 935</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-167 626</b>	<b>0</b>	<b>167 626</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-602 188	-572 188
Årets resultat		236 043	236 043
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-366 145</b>	<b>-336 145</b>

Ihht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styrets handleplikt er dermed tiltrådt. Selskapet har negativ egenkapital, men har ingen ekstern gjeld til andre enn selskapets aksjonær. Eier vil ved behov yte innlån til å drifte selskapet



<b>Noter for 2022</b>
<b>Kokkingården AS</b>

**Note 4 Anleggsnote**

	Eiendommer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 500 000	3 500 000
Tilganger	0	0
Nedskrivning	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0%	

Eiendommen ble i 2017 nedskrevet med kr 761 935.

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kokkingården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hag Invest AS	30 000	100,0	100,0

Aksjonær, HAG Invest AS har ytt ett lån på kr 4 686 219. Lånet renteberegnes ikke.